

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pont szerinti eljárásban

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zrt.	Nemzeti azonosító: <i>(ha ismert)</i> AK00844	
Postai cím: Dobozi út 5.		
Város: Békéscsaba	Postai irányítószám: 5600	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Gyemendi Pál	Telefon: +36 66523200	
E-mail: gyemendi.pal@alfoldviz.hu	Fax: +36 66528850	

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási
ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A. melléklet I. pontját*

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (beleértve a dinamikus beszerzési rendszerre
vonatkozó dokumentációt is) a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási
ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A. melléklet II.
pontját*

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási
ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A. melléklet III.
pontját*

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input checked="" type="checkbox"/> Víz
<input type="checkbox"/> Villamosenergia	<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz-

kitermelése [] Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése	vagy autóbusz- szolgáltatások [] Kikötői tevékenységek [] Repülőtéri tevékenységek
---	---

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés			
Vállalkozási szerződés az „Alföldvíz Zrt. részére őrzés-védelmi feladatok (távfelügyelet, kivonuló szolgálat), objektumtakarítási szolgáltatás nyújtására II”			
II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye			
(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)			
(a) Építési beruházás []	(b) Árubeszerzés []		(c) Szolgáltatás [x]
Kivitelezés Tervezés és kivitelezés Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	[] [] []	Adásvétel Lízing Bérlet Részletvétel Ezek kombinációja/Egyéb	[] [] [] [] []
Szolgáltatási kategória 23 (Az 1–27. szolgáltatási kategóriát ld. a 2004/17/EK irányelv XVII.A. és XVII.B. mellé letében)			
Ajánlatkérő(k) székhelyei, telephelyei, fióktelepei és a központi üzemegységeikhez tartozó közmű létesítmények, és épület objektumok Békés, Csongrád, Bács-Kiskun megyékben NUTS-kód: HU 333, HU 332, HU 331			
II.1.3) A hirdetmény tárgya			
Közbeszerzés megvalósítása [x] Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása [] Keretmegállapodás megkötése []			

II.1.5) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) meghatározása/tárgya
Vállalkozási szerződés az „Alföldvíz Zrt. részére őrzés-védelmi feladatok (távfelügyelet, kivonuló szolgálat), objektumtakarítási szolgáltatás nyújtására II”

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szöszedet (adott esetben)
Fő tárgy	79713000-5 Őrzési szolgáltatások	
	79714000-2 Felügyeleti szolgáltatások	
További tárgy(ak)	90910000-9 Takarítási szolgáltatások	
	90911200-8 Épülettakarítási szolgáltatások	

II.1.7) A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e? igen [x] nem []

II.1.8) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből igen [] nem [x] szükség szerint több példány használható)

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egy rovatot jelöljön meg):

csak egy részre []	egy vagy több részre []	valamennyi részre []
---------------------	--------------------------	-----------------------

II.1.9) Változatok elfogadhatók igen [] nem [x]

II.2) A SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG

II.2.1) Teljes mennyiség (valamennyi részt és opciót beleértve, adott esetben)

Vállalkozási szerződés az „*Alföldvíz Zrt. részére őrzés-védelmi feladatok (távfelügyelet, kivonuló szolgálat), objektumtakarítási szolgáltatás nyújtására II*”:

- A Zrt. szolgáltatási területén lévő közcélú vízi létesítmények, épületobjektumok (összesen 7 helyszínen) technikai őrzésének (távfelügyelet, illetve kivonuló szolgálat) biztosítása, a biztonsági berendezések (távfelügyeleti, tűzjelző és kamerarendszer) rendszeres felülvizsgálata, karbantartása, illetve egyedi megrendelés alapján történő javítása, felújítása, cseréje;
- A Zrt. szolgáltatási területén lévő közcélú vízi létesítmények, épületobjektumok (összesen 1 helyszínen) a biztonsági berendezések (kamerarendszer) rendszeres felülvizsgálata, karbantartása, illetve egyedi megrendelés alapján történő javítása, felújítása, cseréje;
- A Zrt. által üzemeltetett épületekben, egyes üzemmérnökségeken és az azokhoz tartozó 4 helyszínen takarítási – rendszeres (heti 5-ször, heti 2 szer – 1313, 2 m²) takarítás, rendszeres éves nagytakarítás, eseti takarítás – szolgáltatások
- A Zrt. által üzemeltetett épületekben, egyes üzemmérnökségeken és az azokhoz tartozó 4 helyszínen higiénés anyagok biztosítása.

Ajánlatkérő az 5900 Orosháza Fürdő u. 1. ingatlanra vonatkozó I. terület takarítás

szolgáltatási tevékenységet és higiéniai termékek szolgáltatás biztosítását a Megrendelő a szerződés hatálybalépésétől igényli, míg az Orosháza Fürdő u. 1. II. területre vonatkozó takarítási szolgáltatási tevékenységet ajánlattevő az ajánlatkérő külön írásban megküldött igénye alapján kezdi meg.

A beszerzés várható mennyiségének részletezését, a teljesítés feltételeit a jelen felhívással egyidejűleg kiadásra kerülő dokumentáció műszaki leírás melléklete tartalmazza.

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): Pénznem:

II.2.2) Vételi jog (opciók) (adott esetben) igen nem

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható igen nem

A lehetséges meghosszabbítások száma: (ha van ilyen) vagy és között

(ha ismert) Meghosszabbítható szerződések esetén a további hirdetmények tervezett ütemezése:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónapokban: és/vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)
VAGY

A teljesítés határideje: 2019/01/31

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmi, hibás teljesítési-, meghiúsulási kötbér.

A szerződéses feltételek rendszerét a jelen felhívással egyidejűleg kiadásra kerülő dokumentáció részeként kiadásra kerülő szerződés tervezet tartalmazza.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

A. A kifizetések pénzneme a HUF.

B. Ajánlatkérő előleget nem fizet.

C. A nyertes ajánlattevő havonta jogosult számlát kiállítani, a havi rendszerességgel térítésre kerülő átalányár tételekről, illetve az adott hónapban teljesített eseti megrendelések igazolt ellenértékéről:

C1) A nyertes ajánlattevő havonta jogosult

- a rendszeres (munkaidőn túli heti 5-ször, heti 2 szer) takarítás, és

- az éves nagytakarítás, és
 - a higiéniai termékek biztosítása;
- havi nettó átalányárára vonatkozóan – a szerződésszerű teljesítést követően, telephelyenként (Kbt. 130.§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján – számlát benyújtani;
- C2) A nyertes ajánlattevő havonta jogosult
- az adott hónapban teljesített eseti takarítás
- ellenértékére vonatkozóan – a szerződésszerű teljesítést követően (Kbt. 130.§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján – tételes elszámolás szabályai szerint számlát benyújtani;
- C3) A nyertes ajánlattevő havonta jogosult
- a távfelügyelet és kivonuló szolgálat
- havi nettó átalányárára vonatkozóan a – a szerződésszerű teljesítést követően, telephelyenként (Kbt. 130.§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján – számlát benyújtani;
- C4) A nyertes ajánlattevő havonta jogosult
- a távfelügyeleti, tűzjelző és kamerarendszer éves, illetve jogszabályban előírt, rendszeres felülvizsgálata, illetve karbantartása
- havi nettó átalányárára vonatkozóan a – a szerződésszerű teljesítést követően, telephelyenként (Kbt. 130.§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján – számlát benyújtani;
- C5) A nyertes ajánlattevő havonta jogosult
- az adott hónapban teljesített távfelügyeleti, tűzjelző és kamerarendszer eseti javítás, felújítás, csere munkadíjának
- ellenértékére vonatkozóan – a szerződésszerű teljesítést követően, (Kbt. 130.§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján – tételes elszámolás szabályai szerint számlát benyújtani;
- C6) A nyertes ajánlattevő havonta jogosult
- az adott hónapban teljesített – a kivonuló szolgálat távfelügyelet átalányárában elszámolásra kerülő alkalmakon felüli, illetve kívüli – eseti riasztás
- ellenértékére vonatkozóan – a szerződésszerű teljesítést követően, (Kbt. 130.§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján – tételes elszámolás szabályai szerint számlát benyújtani.
- D. Kifizetés szabályai, vonatkozó jogszabályi rendelkezések: az ajánlatkérő a Kbt. 130. § (5) bekezdése, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint fizeti meg az ellenértéket.
- E. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a nyertes ajánlattevő által szabályszerűen – átalányáras, illetve tételes elszámolással – kiállított számlája alapján, oly módon fizeti meg, hogy a fizetési határidő nem haladhatja meg a számla ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő 30 napot (Ptk. 6:130.§ (1) bekezdés).
- F. Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő a mindenkor hatályos Ptk-ban foglalt rendelkezések szerint fizet késedelmi kamatot.
- G. A kifizetések során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ foglaltak szerint kell eljárni.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Ajánlatkérő nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.1.4) A szerződés teljesítésére vonatkoznak-e egyéb különleges feltételek? (adott esetben) igen [x] nem []

Igen válasz esetén a különleges feltételek meghatározása:

A különleges feltételek meghatározása: a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény.

A takarítónak rendelkeznie kell foglalkozás egészségügyi alkalmassági vizsgálattal valamint a folyamatos takarítási helyszíneken védőoltással

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok, ideértve a szakmai vagy cégnyilvántartásba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az előírások teljesítésének megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok (Kbt. 56. §) alapján:

- az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglalt kizáró feltételek valamelyike;
- az eljárásban nem lehet ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennáll a Kbt. 56. § (2) bekezdés szerinti kizáró feltétel;

Igazolási mód (a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 2-8. § és 10-11. § pontjaiban (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak szerint:

- A Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a Kormányrendelet 2. § a)-j) pontjaiban foglaltak szerint kell igazolnia vonatkozásában a Kbt. 56. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró feltételek fenn nem állását;
- Azokban az esetekben, amelyekben a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő nem esik valamely kizáró ok hatálya alá, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a Kormányrendelet 2–4. §-ában foglalt egyéb igazolási módok helyett (Kormányrendelet 6. §);
- Az ajánlattevő csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés hatálya alá eső alvállalkozót,

valamint az általa az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá (Kbt. 58. § (3) bekezdés, illetve a Kormányrendelet 10. § szerint).

Ahol a Kormányrendelet azt kifejezetten nem rögzíti, az ajánlatkérő ellenőrzi a kizáró ok hiányát, ha azzal kapcsolatos tények, adatok ellenőrzésére az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartásból ingyenesen jogosult. (5. §).

Felhívjuk figyelmüket a kizáró okok igazolásával kapcsolatban kiadott hatósági útmutatókra (elérhető: www.kozbeszerzes.hu).

A kizáró okok igazolása körében az ajánlattevők kötelesek figyelembe venni a Közbeszerzési Hatóság útmutatóját a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 56-57. §-ában, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2-3. §-ában hivatkozott igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában (Közbeszerzési Értesítő 2014. évi 57. szám, 16.5.2014.), valamint az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában (Közbeszerzési Értesítő 2012. évi 61. szám, 1.6.2012.)

Az ajánlattevőnek továbbá a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 7. §-ának megfelelően folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Nemlegesség esetén erről kell nyilatkozni

A becsatolt nyilatkozatoknak a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1.1) Nyilatkozat az előző három üzleti évre vonatkozó közbeszerzés tárgyából (takarítás) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről, attól függően, hogy mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

(Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pont, Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja)

P1.2) Nyilatkozat az előző három üzleti évre vonatkozó közbeszerzés tárgyából (őrzés-védelemi szolgáltatás) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről, attól függően, hogy mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

(Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pont, Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja)

Ha a gazdasági szereplő a fentiekben előírt iratokkal, adatokkal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolása során a Kormányrendelet 14. § (3)

bekezdése szerint járhat el.

Amennyiben az előírt alkalmassági feltételnek ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, az előzőek szerint előírt igazolási módon túl, a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése szerinti releváns nyilatkozatok és igazolások is benyújtandók a részvételi jelentkezésben. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 55. § (6) bekezdés c) pontjára.

Az alkalmasság minimum követelménye(i) (adott esetben):

P1) Alkalmas az ajánlattevő, ha az előző három üzleti évben – illetve, ha később kezdte meg működését, akkor ennek kezdetétől a vizsgált időszak végéig, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak –

P1.1) a közbeszerzés tárgya (takarítás) szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele összesen elérte a 13 millió Ft összeget.

P1.2) a közbeszerzés tárgya (örzés-védelemi szolgáltatás) szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele összesen elérte a 3 millió Ft összeget.

Alanyi kör:

III.2.2./P1) pontokban meghatározott követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.(Kbt. 55. § (4) bekezdés);

A gazdasági szereplők közül elegendő csak annak nyújtani a vonatkozó igazolást, (az árbevételről szóló nyilatkozatot) aki az adott alkalmassági feltételt igazolja.

Az előírt alkalmassági feltételnek ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül (Kbt. 55. § (5) bekezdés.)

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

M1-M2) Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésétől visszafele számított három évben (azaz 36 hónapban) teljesített épülettakarítási, és távfelügyeleti szolgáltatások ismertetése:

- a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 6. § (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2004/18/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással;
- b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő – illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet – nyilatkozatával.

A nyilatkozatnak/igazolásnak tartalmaznia kell – az alkalmassági feltételnek való megfelelés igazolásához szükséges részletezettségben – legalább:

1. a szerződést kötő másik fél megnevezését és címét,
2. a teljesítés idejét: a teljesítés kezdő (év, hó, nap részletezettséggel) és befejező (év, hó, nap részletezettséggel) időpontját,

3. a teljesítés helye (cím),
4. a szolgáltatás tárgyának rövid leírását az alkalmassági feltételben jelzett tartalmi előírásoknak való megfeleléssel,
5. az ellenszolgáltatás – és ebből saját teljesítés (adott esetben) – összegét,
6. nyilatkozat kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, valamint
7. a szerződést kötő másik fél nevében referenciát adó személy nevét, elérhetőségét (telefonszámát/ faxszámát / e-mail címét).

Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként/ alvállalkozóként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt, illetve feltüntetendő – adott esetben – hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt-e.

(Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pont, és a Kormányrendelet 15. § (3) bekezdés a) pont és 16. § (1)-(2) bekezdése szerint.)

Az alkalmasság minimumkövetelménye (i):

M1) Alkalmas, ha rendelkezik legalább – az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésétől – visszafelé számított három évben (36 hónapban) szerződészerűen teljesített – alábbi referenciákkal:

M1.1) 1 db referencia, mely legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan, legalább nettó 500.000 forint/12 hónap értékben, távfelügyeleti szolgáltatás ellátására vonatkozott; és

M2) Alkalmas, ha rendelkezik legalább – az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésétől – visszafelé számított három évben (36 hónapban) szerződészerűen teljesített – alábbi referenciákkal:

M2.1) 1 db referencia, mely olyan legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan biztosított korábbi teljesítésre vonatkozott, amely – akár egyebek mellett –

- 1 db irodaépület vagy telephely legalább nettó 500.000 Ft/12hónap ellenértékű vagy
- legfeljebb 2 db irodaépület és/vagy telephely – egyidejűleg teljesített – összesen legalább nettó 500.000Ft/12 hónap ellenértékű

takarítását foglalta magába.

Alanyi kör:

III.2.3./M1)-M2) pontokban meghatározott feltételeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azok az alkalmassági követelmények tekintetében, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a

gazdasági szereplőkre, elég, ha közülük egy felel meg. (Kbt. 55. § (4) bekezdés);

Az előírt alkalmassági feltételnek az ajánlattevő más szervezet erőforrásaira támaszkodva is megfelelehet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül (Kbt. 55.§ (5) bekezdés).

A III.2.3./M1)-M2) pontban előírt alkalmassági követelmény egy referenciával is igazolható, amennyiben az valamennyi előírt alkalmassági követelménynek megfelel. Az ajánlatkérő referenciaként bemutatott szolgáltatás azon 12 hónapra eső értéket fogadja el a feltételnek való megfelelés igazolásaként, mely 12 hónap leigazolására az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésétől visszafele számított három évben (azaz 36 hónapban) kerül sor. Értékként tehát nem vehető figyelembe a nem teljesült, az eljárást megindító felhívás megküldését követően teljesítésre kerülő érték. Ajánlatkérő a több évre vonatkozó, vagy határozatlan idejű szerződések esetén, az ajánlattétel időpontjában is fennálló szerződésnek a nevezett időszakban megvalósult, teljesítési igazolással lezárt korábbi időszakát is elfogadja a feltétel igazolására (ha az az egyéb kapcsolódó feltételeket is teljesíti).

Az ajánlat szerinti gazdasági szereplők közül elegendő csak annak benyújtani a vonatkozó igazolást, aki az adott alkalmassági feltételt igazolja.

III.2.4) Fenntartott szerződések (adott esetben) igen [] nem [x]

A szerződés védett műhelyek számára fenntartott []

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik []

III.3) SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? igen [] nem [x]

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő természetes felelős személyek nevét és képzettségét? igen [] nem [X]

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

A Kbt. második része XIV. fejezet, 114.§ alapján, a Kbt. második része XII. fejezet szerinti, uniós értékhatárt meghaladó értékű, Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás.

IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok *(jelölje meg a megfelelő rovato(ka)t)*

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

az alábbiakban megadott részszerpontok *(a részszerpontokat súlyszámokkal vagy – ha súlyozásra*

bizonyíthatóan nincs lehetőség – csökkenő fontossági sorrendben kell megadni)

a dokumentációban, az ajánlati felhívásban vagy az ajánlattételi felhívásban meghatározott részszerpontok alapján

Részszerpont	Súlyszám
1. A rendszeres takarítás és az éves nagytakarítás, valamint a higiénés termékek biztosítása havi nettó átalányára (HUF/hó) (Orosháza, Fürdő u. 1. sz. ingatlan <u>pótlólagos területei bevonását megelőzően</u>)	35
2. A rendszeres takarítás és az éves nagytakarítás, valamint a higiénés termékek biztosítása havi nettó átalányára növekménye (HUF/hó) / (Orosháza, Fürdő u. 1. sz. ingatlan <u>pótlólagos területei vonatkozásában</u>)	3
3. Távfelügyelet és kivonuló szolgálat biztosításának havi nettó átalányárára (HUF/hó)	29
4. Távfelügyeleti, tűzjelző és kamerarendszer éves, illetve jogszabályban előírt, rendszeres felülvizsgálata, illetve karbantartása biztosításának havi nettó átalányárára (HUF/hó)	15
5. Eseti takarítási feladatok ellátásának nettó díja (HUF/m ² /alkalom)	6
6. A kivonuló szolgálat – távfelügyelet és kivonuló szolgálat átalányárában elszámolásra kerülő alkalmakon felüli, illetve kívüli – eseti riasztás ellenértéke (HUF/alkalom)	5
7. Távfelügyeleti, tűzjelző és kamerarendszer eseti javítása, felújítása, cseréje munkadíja (HUF/óra)	5
8. Biztonsági rendszerfejlesztésre vonatkozó szakmai tanulmány készítésére tett vállalás	1

IV.2.2) Elektronikus árverésre fog sor kerülni igen nem

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre? igen [x] nem []

Igen válasz esetén:

A korábbi közbeszerzési eljárással összefüggésben:

Előzetes tájékoztató
hirdetmény

Felhasználói oldalon közzétett

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: □□□□S □□□□□□□□

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□□□□□ (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás
rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

Dinamikus beszerzési

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2014/S 215-381551

A hirdetmény közzétételének dátuma: 2014/11/07 (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2015/S 040-069190

A hirdetmény közzétételének dátuma: 26/02/2015 (nap/hó/év)

IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok (a DBR kivételével) megszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének, vagy a dokumentumokba való betekintés iránt kérelem benyújtásának határideje

Dátum: 2015/06/22 (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

Az ajánlatkérő az ajánlati dokumentációt térítés nélkül bocsátja a felkért ajánlattevő rendelkezésére. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt küldi meg az ajánlati dokumentációt is az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére.

Az ajánlatkérő a dokumentációban szereplő nyomtatványmintákat szerkeszthető (word) formátumban is megküldi ajánlattevő e-mail címére.

Kell-e fizetni a dokumentációkért? **igen [] nem [x]**

Igen válasz esetén: Ár (csak számokkal): Pénznem:

IV.3.4) Az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő

Dátum: 2015/06/22 (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb: -

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (nyílt eljárás esetén)

-ig (év/hó/nap)

VAGY: Időtartam hónap(ok)ban: és/vagy napokban: 30 (a tárgyalás befejezésétől számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2015/06/22 (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

Helyszín (adott esetben): VANIN Vezetési Tanácsadó Kft. 1026 Budapest Érmelléki u. 9. II/2. tárgyaló

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosult személyek (adott esetben) **igen [x]**
nem []

Kbt. 62. §(2) szerinti személyek.

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben) igen [] nem [x]

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) A SZERZŐDÉS(EK) EU-ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY igen [] nem [x]

VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)

3.1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása: ajánlatkérő a Kbt. 67. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, illetve él a felvilágosítás kérés lehetőségével. Ajánlatkérő a Kbt. 67.§ (5) bekezdés alapján kijelenti, hogy abban az esetben nem rendel el újabb hiánypótlást, ha az Ajánlattevő hiánypótlás keretében új gazdasági szereplőt jelöl meg, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges újabb hiánypótlás.

VI.3.2.) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:

1. Az ajánlattevőt a cégekivonata alapján cégjegyzési joggal rendelkező személy(ek), vagy az általa adott meghatalmazással rendelkező személy(ek) képviselheti(k), aki(k) jogosult(ak) a cég nevében kötelezettségvállalásra.
2. Ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tart az ajánlattevővel, az alábbiak szerint.
3. A tárgyalás alapját kizárólag a megajánlott ellenszolgáltatás (AF IV.2.1/1-8. rész-szempontok szerinti megajánlások) képezi. Az első tárgyalási forduló mindaddig tart, ameddig az előbbi feltételekről mindkét fél igényeit kielégítő tárgyalási pozíció nem realizálódik. Amennyiben ez nem tűnik lehetségesnek, ajánlatkérő fenntartja a jogot pót tárgyalási forduló kijelölésére (maximum 1 alkalommal). A pót tárgyalási forduló szabályai azonosak az itt ismertetettekkel,

azzal, hogy a pót tárgyalási forduló (amennyiben kitűzésre kerül) az utolsó lehetséges tárgyalási forduló, ebben már további/újabb tárgyalási lehetőség lehetőség már nem nyílhat meg.

4. Az első tárgyalási fordulót követően az ajánlatkérő felkéri az ajánlattevőt egy módosított ajánlat benyújtására az ajánlati ár (AF IV.2.1/1-7. rész-szempontok szerinti megajánlások) tekintetében, a Felolvasólap és a hozzá tartozó **árazási mellékletek** ismételt benyújtásával, melynek határideje a tárgyalás lezárását követő 1 órán belül (a pontos időpont meghatározása a tárgyalási jegyzőkönyvben) kerül sor. Amennyiben pót tárgyalási forduló kitűzésére kerül sor, ennek kitűzése megelőzi a módosított ajánlat benyújtására előírt határidőt, azaz ajánlattevő az első módosított ajánlatát annak tudatában nyújthatja be ez esetben, hogy a pót tárgyalási fordulón még egy lehetősége lesz a tárgyalásra és az ajánlata módosítására. Pót tárgyalási forduló kitűzése esetén ajánlattevő nem köteles az első tárgyalási forduló végén módosított ajánlatot benyújtani, mely esetben az eredetileg benyújtott ajánlatát tartja érvényben és amelyet a pót tárgyalási forduló végén módosíthat. Amennyiben nem kerül sor pót tárgyalási forduló kitűzésére, úgy az első tárgyalási forduló az egyetlen és utolsó tárgyalási, ajánlat módosítási lehetőség.
5. Bontási eljárás (első és kitűzése esetén a pót tárgyalási fordulóban): a zártan benyújtott, módosított ajánlatot az ajánlatkérő a benyújtást követő bontási eljárás keretében bontja fel és ismerteti a jelenlévőkkel, illetve a bontásról jegyzőkönyvet vesz fel.
6. Az ajánlattevő kötöttsége az eredeti, vagy benyújtása esetén az utolsó módosított ajánlatra áll be, ajánlatkérő ezt tekinti végleges ajánlatnak (amelyet benyújthat az első tárgyalási fordulóban, vagy kitűzése esetén a pót tárgyalási fordulóban).
7. Az ajánlatkérő a tárgyalási forduló(k)ról, és a bontás(ok)ról jegyzőkönyvet készít, és azt átadja, illetve megküldi.
8. Amennyiben az ajánlattevő nem jelenik meg a tárgyaláson, illetve nem nyújt be módosított – illetve, adott esetben, végleges – ajánlatot, akkor ajánlati kötöttsége az eredetileg benyújtott – illetve, adott esetben, a korábban benyújtott módosított – ajánlatára áll be, az ajánlatkérő az elbírálás során azt veszi figyelembe.
9. A tárgyalásra egyebekben a Kbt. 92. § (1)-(4), (7)-(8), és a 97. § (2) bekezdései az irányadók.

A tárgyalás tervezett időpontja: 2015. 07. 06. 10:00 óra, helye: Alföldvíz Zrt., 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.

VI.3.4.) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? igen nem

VI.3.5.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk

Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg, közvetlenül megküldi az ajánlattételre felkért ajánlattevő számára.

VI.3.6.) Minősített Ajánlattevők: a Minősített Ajánlattevőknek a közbeszerzési

eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 6. §, 14. § (5) és 17. § (1) bekezdése, valamint III. fejezete szerint kell a kizáró okok fenn nem állását és alkalmasságukat igazolniuk.

Ajánlatkérő a következő alkalmassági feltételek tekintetében a minősített ajánlattevőknél szigorúbb követelményeket állapított meg: III.2.2/ és III.2.3 valamennyi rendelkezése

VI.3.7.) Egyéb információk:

1. **Ajánlati biztosíték:** nem kerül kikötésre.
2. A gazdasági szereplők a felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **kiegészítő tájékoztatást** kérhetnek. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt három nappal köteles az ajánlatkérő megadni, ezért kéri, hogy az ajánlattevő erre tekintettel tegyék fel kérdéseiket. Ajánlatkérő, helyszíni bejárást, konzultációt nem tart.
3. **Fordítás:** az eljárás nyelve magyar, ezért idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak ajánlattevő általi felelős fordítását is be kell csatolni az ajánlatban (Kbt. 36. § (3) bekezdés). Előzőeken túlmenően ajánlatkérő elfogadja a fordítást hiteles fordítási formában, és az eredetileg több nyelven készült iratokat is. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.
4. **Nyilatkozatok, igazolások:** az ajánlatnak – elsősorban, de nem kizárólagosan – tartalmaznia kell a Kbt. 40. § (1), Kbt. 60. § (3), (5), (6) és – adott esetben – a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdésben foglaltakat.
5. **Tájékoztatói kötelezettség:** az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. A dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat (Kbt. 54. § (1)-(2) bekezdés).
6. Az ajánlatban – ha a felhívás, vagy a dokumentáció ezt elő is írta – nem kell igazolni azokat a tényeket, adatokat, amelyek ellenőrzésére az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartásból ingyenesen jogosult tájékozódni (Kbt. 36. § (5) bekezdés). Amennyiben az ajánlattevő, illetve alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet által az igazolás körében alkalmazni kívánt nyilvántartás a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában nem szerepel, úgy ajánlattevőnek, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek, a közbeszerzési eljárásban meg kell jelölnie az érintett nyilvántartást. Ajánlatkérő kéri, hogy ilyen esetekben, amikor az ajánlattevő fenti oknál fogva nem nyújtja be a vonatkozó igazolást, dokumentumot, erről cégszerűen nyilatkozzon ajánlatában, illetve adja meg,

hogyan az ajánlatkérő mely, előzőek szerinti helyen tud a vonatkozó információ(k)ról tájékozódni.

7. **Az aláírási mód és jogosultság** ellenőrzése érdekében a gazdasági társaságnak minősülő ajánlattevőnek, és – amennyiben ilyen szervezet bevonásra kerül és az ajánlatban nyilatkozatot tesz – a Kbt. 40. § (1) bekezdés, illetve a Kbt. 55.§ (5) bekezdés szerinti szervezetnek (utóbbi két esetben átfedés esetén elegendő egyszer) ajánlathoz csatolni kell:
 - hiteles cég aláírási nyilatkozatát (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát (egyszerű másolatban),
 - amennyiben az eljárás során aláíróként nem a cégszerű aláírásra jogosult jár el, akkor a cégképviselőre jogosult személy fenti iratán túlmenően az általa adott, a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazást is.
8. Az **ajánlatok benyújtásának ideje**: az ajánlattételi határidő lejártának napjáig: munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 10.00-14.00, pénteken 10.00-12.00 között, az ajánlattételi határidő lejártának napján: 9.00-10.00 óra között.
9. **Árfolyamok**: az ajánlat összeállítása során minden olyan adatot, mely az alkalmasság, érvényesség megállapításához szükséges, – forintban (HUF) kell megadni. A különböző devizák forintra történő átszámításánál ajánlattevőnek az ajánlati felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott közép-devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. (Amennyiben a megküldés olyan napra esik, amikor az MNB nem tesz közzé árfolyamokat, akkor az azt követő első olyan nap adatait kell alapul venni, amikor árfolyam közzététel volt.) Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlati felhívás megküldésének – illetve amennyiben jegyzés ezen a napon nem történik, akkor az azt követő első jegyzés – napján érvényes középárfolyamon számított euró értéknek – a fentiek szerint – HUF-ba átszámított ellenértéke kerüljön kiszámításra.
Előzőektől eltérően a referenciák esetében az azok teljesítéskori, árbevételre vonatkozó adatok esetén pedig a tárgyév utolsó napján hatályos árfolyamot kell figyelembe venni. Az átszámítást az ajánlattevőnek kell elvégeznie és cégszerű nyilatkozat formájában az ajánlathoz csatolnia, megadva benne az átszámítandó deviza összegét, az átszámítás alapjául vett árfolyamot (árfolyamokat), és a számított HUF összeget is.
10. **Irányadó idő**: a teljes ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő helyi idő szerint értendő.
11. **Üzleti titok**: az Ajánlattevő az ajánlatában, elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47.§] tartalmazó iratok

nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27.§ (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információt tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket. (Kbt. 80. § (1) bekezdés) Amennyiben az ajánlatüzleti titkot tartalmaz, azt elkülönítetten kell az ajánlatban megjeleníteni (papír alapú ajánlatnál külön füzve).

12. Jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (jelen felhívásban Kbt.), valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet (jelen felhívásban Kormányrendelet) előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

13. **Közös ajánlattétel esetében** az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, melyben a Kbt. 25.§ (2) bekezdése szerint kötelesek maguk közül egy, a nevükben eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

14. Ajánlatkérő az eredeti papír alapú nyomtatott eredeti illetve elektronikus másolatban benyújtott ajánlat eltérése esetén a papír alapú példányt tekinti irányadónak.

15. Ajánlatkérő – a felhívás III.2.3/M1-M2) pontban előírtakkal összefüggésben – felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy szervezet – az alkalmasság igazolása körében – referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 129. § (7) irányadó. Ajánlatkérő azt a referencia szolgáltatást fogadja el, amely konzorciumi tagként, alvállalkozóként saját hányadban kielégíti az előírt feltételt (nevezett szerinti esetben a referencia bemutatásánál a saját teljesítés mértékét is megadandó - az alkalmasság megítéléséhez szükséges tartalommal). Ugyanakkor, ha a korábbi szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás, vagy nyilatkozat nem állítható ki az egyes gazdasági szereplők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a korábbi teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy abban igazolt, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

Ajánlatkérő – a III.2.3/M2.1) pontban előírtakkal összefüggésben – tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a feltételnek 1 db olyan szerződés keretében megvalósult

korábbi teljesítéssel lehet megfelelni, amelynek keretében – adott esetben több más ingatlan mellett – 1 db irodaépület vagy telephely takarítási feladatainak ellátása történt, mely legalább 500.000 Ft/12 hónap értékű volt, vagy 2 db irodaépület és/vagy telephely takarítási feladatainak ellátása történt, melyek értéke együttesen legalább összesen 500.000 Ft/12 hónap volt.

10. A nyertes ajánlattevő köteles a takarítási tevékenységhez, illetve a kihelyezendő higiénias anyagok biztosítása körében a Szerződés-tervezet 4. sz. mellékletében szereplő (mely felsorolás megegyezik az előzmény közbeszerzési eljárásban létrejött szerződésben rögzített takarítószeres felsorolásával) anyagokat biztosítani. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a teljesítés során felhasználni csak olyan tisztítószert lehet, mely Magyarországon regisztrált és biztonsági adatlappal rendelkezik.

A nyertes ajánlattevő köteles a takarítási tevékenység megvalósítása során azon megoldásokat (technológiai folyamatok, módszerek) alkalmazni, mely megoldásokat a Szerződés-tervezet 6. sz. mellékletében szerepelnek (melyek azonosak az előzmény közbeszerzési eljárás alapján keletkezett szerződésben rögzített megoldásokkal).

A nyertes ajánlattevő köteles a takarítási tevékenység irányítására és ellenőrzésére azon megoldásokat alkalmazni, mely megoldások a Szerződés-tervezet 7. sz. mellékletében szerepelnek (melyek azonosak az előzmény közbeszerzési eljárás alapján keletkezett szerződésben rögzített megoldásokkal).

11. Ajánlattevő tudomásul veszi és az ajánlatában **nyilatkozatban vállalja**, hogy ajánlatkérő a szerződés időtartama alatt bármikor ellenőrizheti, hogy a meghatározott feladatok végrehajtásába bevont dolgozók foglalkoztatása a törvényi előírásoknak megfelelően történik-e.

12. Az ajánlattevőnek ajánlatában a dokumentációban rendelkezésre bocsátott mintatáblázat felhasználásával be kell mutatni az ajánlati árának költségszerkezetét a takarítási szolgáltatásra vonatkozóan.

13. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 54. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a dokumentációban adja meg azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

14. Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100, ahol az 1 pont a legrosszabb, a 100 pont a legjobb érték.

Az értékelés módszere: 1-7. részszerzőpontok esetén a Közbeszerzési Hatóság 2012. június 1-jén kiadott útmutatója (KÉ 2012. évi 61. szám) szerinti fordított arányosítás, a dokumentációban részletezettek szerint.

A 8. részszerzőpont esetén a Közbeszerzési Hatóság 2012. június 1-jén kiadott

útmutatója (KÉ 2012. évi 61. szám) szerinti abszolút módszer (pontozás), a dokumentációban részletezettek szerint.

15. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a közbeszerzés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni az alábbiak szerint:

- takarítási tevékenységre vonatkozó legalább 150 millió Ft/év és legalább 25 millió Ft/kár összegű felelősségbiztosítással;
- őrzés-védelmi tevékenységre vonatkozó legalább 150 millió Ft/év és legalább 25 millió Ft/kár összegű felelősségbiztosítással;
- a biztosításoknak mentesítenie kell az ajánlatkérőként szerződő felet és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól;
- a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig mutassa be a fentiek szerinti hatályos felelősségbiztosítását.

Ajánlattevő – ajánlata benyújtásával – **tudomásul veszi, és vállalja**, hogy az előzők szerinti előírás teljesítésének elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján

A nyertes ajánlattevő köteles az előző feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítását a szerződés teljes időtartama alatt fenntartani, és ezt – adott esetben – az ajánlatkérő felé igazolni, a hatályos díjrészlet megfizetésére vonatkozó dokumentum bemutatásával.

16. Amennyiben az ajánlattevő által megadott vállalási árakat az ajánlatkérő aránytalanul alacsonymértékűnek ítéli meg, azok tekintetében indoklást kér a Kbt. 69. §-a alapján. A rendszeres takarítás, az éves nagytakarítás, valamint a higiénés termékek biztosítása havi nettó átalányára, illetve az eseti takarítás díjára, tett ajánlat megalapozottságát az ajánlatkérő a dokumentációban részletezett szerint, a MATISZ ajánlásokban foglalt előírások (normák és TOD2014) illetve meghatározási mód, valamint az árképzéssel összefüggésben releváns jogszabályok (a 2003. évi XC. törvény (a Kutatási és Technológiai Innovációs Alapról), 1990. évi C. törvény (a helyi adókról), 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.)) jelzett feltételei figyelembe vételével vizsgálja. A Távfelügyeleti, tűzjelző és kamerarendszer eseti javítása, felújítása, cseréje munkadíj megalapozottságát az ajánlatkérő a dokumentációban részletezettek szerint, a vonatkozó hatályos építési normákban, valamint az árképzéssel összefüggésben releváns jogszabályok (a 2003. évi XC. törvény (a Kutatási és Technológiai Innovációs Alapról), 1990. évi C. törvény (a helyi adókról), 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.)) jelzett feltételei figyelembe vételével vizsgálja. Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlati árat megalapozatlannak minősíti, és a Kbt. 69. § szerint járhat el. A hivatkozott számítási segédletek, jogszabályi rendelkezések és előírások a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátásra kerülnek.

17. Az ajánlattevőknek, a dokumentáció előírásai szerint szakmai ajánlatot kell benyújtaniuk az ajánlati árelemek képzési módjának bemutatásáról.

VI.4) JOGORVOSLATI ELJÁRÁS

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím:

Riadó utca 5.

Város/Község

Budapest

Postai irányítószám:

1026

Ország:

Magyarország

E-mail:

kapcsolat@kt.hu

Telefon:

+ 35 18828594

Internetcím (URL):

Fax:

+ 35 18828593

A békéltetési eljárást lebonyolító szerv *(adott esetben)*

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím (URL):

Fax:

VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása *(töltse ki a VI.4.2) pontot VAGY szükség esetén a VI.4.3) pontot)*

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 137. § és a Közbeszerzési Döntőbizottság által kiszabható szankciókról és alkalmazásuk részletes szabályairól, valamint a Közbeszerzési Döntőbizottság eljárásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 288/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései.

VI.4.3) Az a szerv, amelytől a jogorvoslati kérelem benyújtására vonatkozó információ beszerezhető

Hivatalos név:

Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó utca 5.		
Város/Község Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: Magyarország
E-mail: kapcsolat@kt.hu		Telefon: + 36 18828594
Internetcím (URL):		Fax: + 35 18828593
VI.5) AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA: 2015.06.05. (év/hó/nap)		

A. MELLÉKLET

TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

D) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE:

Hivatalos név: VANIN Vezetési Tanácsadó Kft.		
Postai cím: Érmelléki utca 9. II./2.		
Város/Község Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Repa-Gurszki Gabriella		Telefon: +36 12251585
E-mail: gabriella.gurszki@vaninmc.com		Fax: +36 12251585
Internetcím (URL):		

II) AZOK A CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ BESZEREZHETŐK

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon:
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		

III) AZOK A CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVÁ AZ AJÁNLATOKAT/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET BE KELL NYÚJTANI

Hivatalos név: VANIN Vezetési Tanácsadó Kft.		
Postai cím: Érmelléki utca 9. II./2.		
Város/Község Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Repa-Gurszki Gabriella		Telefon: +36 12251585
E-mail: gabriella.gurszki@vaninmc.com		Fax: +36 12251585
Internetcím (URL):		

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:	Nemzeti azonosító: <i>(ha ismert)</i>	
Postai cím:		
Város:	Postai irányítószám:	Ország