

E-ARV-60438/ 2019 OKT. 17

Véleményezte: ALFÖLDVÍZ Zrt.
Jogi Osztály

Dátum: 2019. 10. 11.

Aláírás: [Signature]



Véleményezte: ALFÖLDVÍZ Zrt.
Pénzügyi Osztály

Dátum: 2019. 10. 11.

Aláírás: [Signature]

Bérleti - Üzemeltetési Szerződés

Méhkerék település

**közműves szennyvízelvezetés és -tisztítására
vonatkozóan**





Tartalomjegyzék

1. PreaMbulum.....	4
1.1. Jelen szerződés célja	4
1.2. A víziközmű-üzemeltetés jogcíme.....	5
2. Alapelvek.....	5
2.1. A nemzeti vagyon védelme	5
2.2. Az ellátási felelősség elve	5
2.3. A szolgáltatói felelősség elve	5
2.4. Az üzemeltetési jogviszonyban érvényesülő alapelvek	5
3. Fogalom meghatározások	6
4. A bérleti-üzemeltetési szerződés létrehozására feljogosító körülmények meghatározása ..	6
4.1. Az Ellátásért Felelősök tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban	6
5. A szerződés tárgya	6
6. A szerződés hatálya (időbeli, területi, tárgyi hatály)	6
6.1. A szerződés időbeli hatálya.....	6
6.2. A szerződés tárgyi hatálya	7
6.3. A szerződés területi hatálya	7
7. A szerződés létrehozására vonatkozó kifejezett akaratnyilatkozat	7
7.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a Víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat	7
8. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek	8
8.1. Használati díj	8
8.2. A víziközmű-szolgáltatás díja	8
9. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos rendelkezések	8
9.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek.....	9
9.2. A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények	9
9.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények.....	11
9.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények	12
9.5. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések	12
9.6. A gördülő fejlesztési terv	13
9.7. A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések	14
9.8. A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje	16
9.9. Karbantartás és javítás.....	16
9.10. A Víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatási, egyeztetési kötelezettségek	17
9.11. A Feleket megillető ellenőrzési jogosultságok, az ellenőrzések rendje	17



BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

9.12.	A Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó kötelezettségek.....	18
9.13.	A Víziközmű vagyon vagyónbiztosítására vonatkozó kötelezettségek	19
9.14.	Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló közutak, közterületek használata	19
9.15.	Feleslegessé váló víziközművek üzemeltetésből történő kivonása	20
9.16.	A rendszerfüggetlen tárgyi eszközök speciális elszámolási kérdéseiről	20
10.	A vízközmű-szolgáltatási jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezések	21
10.1.	Közszolgáltatási szerződések megkötése.....	21
11.	Szerződés megszűnési feltételek	22
11.1.	A szerződés megszűnése, szerződésszegés	22
11.2.	A Szerződés megszűnése esetére vonatkozó eljárásrend	23
12.	A szerződés módosítására vonatkozó rendelkezések	23
13.	Egyéb rendelkezések	24
13.1.	A kiszervezésre vonatkozó rendelkezések	24
13.2.	A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások	24
13.3.	Személyes adatok kezelése	24
13.4.	Irányadó jog	25
13.5.	Jelen szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések	25
13.6.	Részleges érvénytelenség	25
13.7.	Viták rendezése	26
14.	Záradék.....	26
SZERZŐDÉS ELVÁLASZTHATATLAN Mellékletel (CD lemezen).....		26

**BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Méhkerék Község Román Nemzetiségi Települési Önkormányzat

cím: 5726 Méhkerék, Kossuth Lajos u. 80.

adószám: 15343769-2-04

statisztikai számjel: 15343769-8411-321-04

törzskönyvi azonosító: 343765

képviseli: Tát Margit Polgármester,

mint víziközmű-tulajdonos, Ellátásért Felelős, a továbbiakban: **Ellátásért Felelős**,

másrészről az

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.

cégjegyzékszám: 04-10-001580

nyilvántartó bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

adószám: 13100887-2-04

statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04

bankszámlaszám: 10402609-26017989-00000000,

képviseli: Nagy László vezérigazgató

mint Víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**,

a továbbiakban együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. PREAMBULUM**1.1. Jelen szerződés célja**

1. Jelen szerződés célja a **„Mezőhegyes és Méhkerék településeken megvalósítandó szennyvíztisztító telep és csatornahálózat fejlesztési feladatainak ellátása, a FIDIC sárga könyv feltételei szerint” elnevezésű, KEHOP-2.2.2-15-2015-00006 azonosítószámú projekt keretében Méhkerék településen megvalósult szennyvíz víziközmű-rendszer üzemeltetése.**
2. Jelen szerződés célja az is, hogy az Ellátásért Felelős a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Ötv.) 13.§ (1) bek. 21. pontjában, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban: Vksztv.), továbbá a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglalt, a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítással kapcsolatos kötelezettségeinek és feladatainak eleget tegyen.



3. Cél továbbá, hogy a tárgyi víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adása által a víziközmű-szolgáltatást igénybe vevő Felhasználók a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelő víziközmű-szolgáltatásban részesüljenek.
4. A jelen szerződés célja továbbá, hogy meghatározza a tárgyi víziközmű-rendszer üzemeltetésére vonatkozó szabályokat.

1.2.A víziközmű-üzemeltetés jogcíme

Felek az Ellátásért Felelős tulajdonában álló víziközmű-rendszer Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetésére – a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c) pontja szerint, a víziközmű-szolgáltatási tevékenység Vksztv. 2. § 4. pontjában meghatározott ellátási területen történő ellátására, – az alábbi bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződést) kötik.

2. ALAPELVEK

2.1. A nemzeti vagyon védelme

A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-vagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi, ily módon a víziközmű-vagyon közösségi érdek szerinti hasznosítása és megóvása – az átlátható és felelős gazdálkodás hosszútávon történő megvalósítása által – a törvényben meghatározott érdek.

2.2.Az ellátási felelősség elve

A Vksztv. alapján a helyi önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

2.3.A szolgáltatói felelősség elve

A Víziközmű-szolgáltató a jelen Szerződésben meghatározott ellátási területen a Vksztv.-ben és a Rendeletben foglaltak alapján gondoskodik a rábízott víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról, a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását.

2.4.Az üzemeltetési jogviszonyban érvényesülő alapelvek

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott esetekben a Vksztv. 1. § (1) bekezdésében foglalt alapelvek mentén járnak el, a Vksztv. 1. § (2)



bekezdésében foglaltak szerinti alkalmazási sorrend követelményének betartása mellett.

3. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A jelen szerződésben és annak mellékleteiben használt fogalmak, kifejezések tekintetében az ott meghatározottak, illetve a Vksztv.-ben, valamint a Rendeletben foglaltak az irányadók.

4. A BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

4.1. Az Ellátásért Felelősök tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 16. § (1) bekezdésében meghatározott pályázati eljárás lefolytatását a jelen jogviszony létrehozása tekintetében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt) alapján mellőzik, tekintettel arra, hogy az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban 944 db, 13.216.000 Ft értékű részvénytulajdonnal rendelkezik. Továbbá a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kizárólag az állam és a települési önkormányzatok közös tulajdonában áll, tehát a tulajdoni részesedések egésze a nemzeti vagyonba tartozik.

5. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés tárgya a **Vksztv. 2. § 23. a. pont szerinti víziközmű-rendszer**, valamint Méhkerék település ezen víziközmű-rendszerrel érintett ellátási területe.
2. Az Ellátásért Felelős jelen szerződés aláírásával bérbe és üzemeltetésbe adja, a Víziközmű-szolgáltató pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi a jelen Szerződés 5.1. pontjában meghatározott szennyvíz víziközmű-rendszert, melynek vagyonértékelését az **1. számú melléklet tartalmazza**.
3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szennyvíz víziközmű-rendszeren a jövőben fejlesztés valósul meg, úgy a létrejövő víziközművekre is kiterjed a Szerződés, és Felek a létrejövő víziközművek tárgyi eszközeivel a szerződés 1. számú mellékletét kiegészítik.

6. A SZERZŐDÉS HATÁLYA (IDŐBELI, TERÜLETI, TÁRGYI HATÁLY)

6.1. A szerződés időbeli hatálya



Jelen Szerződés a Felek aláírását követően, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) jóváhagyó határozatának véglegessé válása napján lép hatályba és hatálya határozatlan ideig tart.

6.2. A szerződés tárgyi hatálya

A jelen Szerződés tárgyi hatálya alá tartozik az 5.1. pontban foglalt víziközmű-rendszer.

6.3. A szerződés területi hatálya

Jelen szerződés területi hatálya kiterjed Méhkerék település jelen Szerződés 5.1. pontjában meghatározott víziközmű-rendszerrel érintett közigazgatási területére.

7. A SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA VONATKOZÓ KIFEJEZETT AKARATNYILATKOZAT

7.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a Víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat

1. Az Ellátásért Felelős jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Víziközmű-szolgáltatót a 5.1. pont szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési, továbbá a jelen szerződés 6.3. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.
2. Az Ellátásért Felelős továbbá kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés **1. számú mellékletében** foglalt vagyonértékelés és műszaki azonosító adatok szerinti víziközmű-rendszer víziközműveit a jelen Szerződésben írt feltételekkel a Víziközmű-szolgáltató bérleti-üzemeltetésébe adják, a Víziközmű-szolgáltató pedig kötelezi magát, hogy az Ellátásért Felelős üzemeltetésbe adott víziközmű-rendszerét jelen szerződés rendelkezései szerint üzemelteti.
3. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység zavartalan ellátása érdekében jelen Szerződés keretei között az Ellátásért Felelős birtokba adja, a Víziközmű-szolgáltató birtokba veszi a jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletezett víziközmű-rendszer víziközműveit, valamint azok alkotórészeit és tartozékait.
4. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltatót a birtokba vett víziközmű-rendszerre nézve megilletik mindazon jogok, melyek a víziközmű-szolgáltatási tevékenység szerződésszerű teljesítéséhez a Vksztv. és a Rendelet alapján okszerűen szükségesek.
5. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló víziközmű-rendszert a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c. pontja szerinti üzemeltetési jogviszony keretében tartja birtokában, minek megfelelően szerződő Felek itt nem szabályozott, jelen szerződéssel keletkeztetett magánjogi viszonyaiban a Vksztv., továbbá a Rendelet vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni.



6. A Felek tudomásul veszik, hogy a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a jelen Szerződés alapján őt megillető víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.
7. Felek rögzítik, hogy nem minősül a jogosultság átengedésének, amennyiben a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. vagy a Rendelet szerint a Hivatal engedélye, illetve tájékoztatása mellett a Rendelet 49.§ valamint 50.§ -ában pontban foglalt kiszervezésre vonatkozó szabályok szerint jár el.
8. Az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napja: 2019.07.30.
Az átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen Szerződés **2. számú mellékletét** képezi.

8. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

8.1. Használati díj

1. Az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató általi bérleti-üzemeltetési jog gyakorlása ellenében használati díjra jogosult.
2. A használati díj mértékét a Hivatal Elnöke rendeletben állapítja meg. A jelen szerződéses jogviszonyban a Felek a rendeletben meghatározott használati díjat alkalmazzák.
3. A tárgyévi használati díj évente két részletben esedékes azzal, hogy az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató által a naptári félévet követő 60. napig szolgáltatott adatok ismeretében állítja ki számlájukat a Víziközmű-szolgáltató részére, 30 napos fizetési határidővel.

8.2. A víziközmű-szolgáltatás díja

1. A Víziközmű-szolgáltató jogosult és egyben tartozik a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszer üzemeltetése tekintetében a víziközmű-szolgáltatások igénybevételeért a felhasználókkal szemben csatornaszolgáltatási díjat felszámítani, továbbá az egyéb irányadó jogszabályoknak megfelelően a vízterhelési díjat beszedni, illetve ezen díjigényeket érvényesíteni.
2. A Felek rögzítik, hogy a felhasználókkal kötött közszolgáltatási szerződésekben a szolgáltatási díjat a Víziközmű-szolgáltató a mindenkor hatályos Vksztv., a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény, illetve a Vksztv. 74. § (2) bekezdése, valamint a 76.§ (1) bekezdése szerinti miniszteri rendelet szerint jogosult alkalmazni.
3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vksztv. 65. § (4) bekezdésében foglalt, díjelőkészítő, díjfelügleleti tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségek Hivatal irányában történő teljesítése érdekében együttműködnek.

9. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK



9.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek

1. Az Ellátásért Felelős szavatolja, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt, közműves szennyvízelvezetést és –tisztítást biztosító víziközmű-rendszer víziközművei az ott meghatározottak szerint kizárólagos tulajdonában állnak.
2. Az Ellátásért Felelős szavatolja, hogy a tárgyi víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
3. Az Ellátásért Felelős jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.
4. Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő, korlátozó vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Víziközmű-szolgáltatót.
5. Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő, korlátozó vagy kizáró jogot kívánnak létrehozni, úgy a jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Víziközmű-szolgáltató állásfoglalását annak víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
6. A Víziközmű-szolgáltató jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint köteles helytállni.
7. Amennyiben az Ellátásért Felelős a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a garanciális igényeket, annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Víziközmű-szolgáltató belátása szerint az Ellátásért Felelős képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az Ellátásért Felelőst a jelen Szerződés szerinti, a Víziközmű-szolgáltató irányában fennálló polgári jogi kötelezettségei alól.
8. Az Ellátásért Felelős a garanciális jogok Víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a Víziközmű-szolgáltató részére.

9.2.A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények



1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott víziközmű-rendszert – a szükséges mértékben – folyamatosan, szakszerűen kezelni, üzemeltetni és karbantartani, üzemeltetői feladatainak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles eleget tenni.
2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy megfelel a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló, 16/2016. (V. 12.) BM rendeletben (a továbbiakban: BM rendelet) és a Rendeletben, az üzemeltetőre vonatkozóan előírt feltételeknek.
3. A Víziközmű-szolgáltató rendelkezik a BM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal, amely a jogszabályoknak megfelelően tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit. A Víziközmű-szolgáltató jelen Szerződés aláírásakor hatályos Csatornaművek Üzemeltetési Szabályzata a Szerződés **3. számú mellékletét** képezi.
4. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi víziközmű-rendszer üzemeltetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyek megszerzése érdekében megindítja a szükséges hatósági eljárásokat, a tőle elvárható módon eljár azok megszerzése érdekében.
5. A Víziközmű-szolgáltató a szakmai követelmények biztosítása érdekében köteles különösen:
 - a. a vízjogi üzemeltetési engedélyben és az engedélyezés során a hatóság által jóváhagyott üzemeltetési utasításban előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni;
 - b. a Víziközmű-szolgáltató teljes üzemeltetési területére vonatkozó, a vízügyi hatóság által jóváhagyott, mindenkor hatályos, Csatornaművek Üzemeltetési Szabályzatában lévő előírásokat betartani;
 - c. újonnan létesített víziközmű üzemeltetésbe kerülése esetén a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyt beszerezni, amelyhez az Ellátásért Felelős minden szükséges közreműködést köteles megadni;
 - d. a jelen Szerződésben foglalt víziközmű-üzemeltetési tevékenység folyamatos ellátásához szükséges műszaki és személyi feltételeket biztosítani;
 - e. a jelen Szerződésben részletezett, szükséges karbantartási, javítási munkákat megfelelő időben és minőségben elvégezni;
 - f. a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és zavartalan fenntartása érdekében napi 24 órában működő, hibabejelentés fogadására alkalmas ügyeleti szolgálatot (diszpécsházszolgálat) szervezni és működtetni;
 - g. hibaelhárító részleget fenntartani, a hibaelhárítás során a jogszabályi és egyéb ágazati előírások szerint eljárni, és biztosítani a hiba kijavítását az elhárítási határidőn belül;



- h. a jogszabályokban, illetve az illetékes hatóságok által kiadott, a víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos engedélyekben előírt méréseket, vizsgálatokat és elemzéseket elvégezni;
- i. üzemnaplót vezetni, amely tartalmazza a víziközmű üzemeltetésével kapcsolatos minden lényeges adatot és eseményt;
- j. a fentieken túl a Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősök által üzemeltetésre átadott víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó, és az üzemeltetést terhelő környezetvédelmi, és más hatósági előírásoknak eleget tenni, és ezzel összefüggésben viselni mindazon károkat, amelyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások neki felróható megszegéséből erednek;
- k. amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok kiszabása nem a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból történt, úgy a Víziközmű-szolgáltató köteles megtenni minden tőle elvárhatót annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelveinek megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön. Amennyiben az áthárítás nem lehetséges, úgy a Víziközmű-szolgáltató a bírságot az érintett víziközmű-rendszer költségei között számolja el;
- l. a Víziközmű-szolgáltató pontos, hiteles, analitikus részletességgel is áttekinthető, az ügyviteli lehetőségekhez mérten naprakész költségkimutatásokat köteles vezetni a jelen Szerződés hatálya alá tartozó ellátási területre vonatkozó legújítással is;
- m. a Víziközmű-szolgáltató által vezetett nyilvántartásokat az Ellátásért Felelős a közérdekű adatok megismerésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő módon megismerhetik, az adatokról közérdekből felvilágosítást kérhetnek, mely írásbeli megkeresésre a Víziközmű-szolgáltató a megkereséstől számított 15 napon belül köteles felvilágosítást adni, adatot szolgáltatni;
- n. a harmadik személy irányában, a szerződés teljesítése körében felmerülő adatszolgáltatás során a Víziközmű-szolgáltató a polgári jog üzleti titokra vonatkozó szabályai, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, a Vksztv., valamint a Rendelet rendelkezései szerint köteles eljárni.

9.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények

1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a humánerőforrás-gazdálkodási tevékenysége keretében biztosítani a Vksztv.-ben, a Rendeletben, valamint a BM rendeletben az üzemeltetőre vonatkozóan előírt személyi feltételeket.
2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a BM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal, amely tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit.



3. A Víziközmű-szolgáltató az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos működtetése érdekében a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak a belső szabályzataiban és belső utasításaiban előírtak szerint mindenkor érvényt szerez.

9.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszer üzemeltetése során köteles eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendben rögzített követelményeknek, különös tekintettel a:
 - a. működési engedélyben;
 - b. vízjogi üzemeltetési engedélyben,
 - c. hulladékkezelési engedélyben;
 - d. önellenőrzési tervben foglaltakra.
2. A víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve hasznosítani.

9.5. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

1. Az Ellátásért Felelős víziközműveire irányuló tervszerű beruházási, felújítási tevékenység, melynek célja új víziközmű létesítése vagy a meglévő víziközmű bővítése, rekonstrukciója, illetve pótlása, – a továbbiakban: víziközmű-fejlesztés – megvalósításáról az Ellátásért Felelős köteles gondoskodni, a fejlesztés teljes időszaka alatt a Víziközmű-szolgáltató szakmai döntésekre történő bevonásával, a Vksztv. 11.§ (5) bekezdésében előírtak szerint.
2. A Felek megállapodása alapján a víziközmű-fejlesztést a Víziközmű-szolgáltató, a Vksztv. 29. § (4) bekezdése alapján, az Ellátásért Felelős megrendelése szerint, önálló vállalkozási szerződés alapján elvégzi.
3. A tervszerű víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására elsősorban a Víziközmű-szolgáltató által a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő használati díj nyújt fedezetet.
4. A tervszerű víziközmű-fejlesztés tárgykörébe különösen az alábbi beavatkozások tartoznak:
 - A. Épület
 - a. tetők cseréje és szigetelése
 - b. homlokzat felújítása, hőszigetelése
 - c. fűtőberendezések (kazánok) cseréje
 - d. fűtőkorszerűsítés
 - e. burkolatépítés
 - f. nyílászárók cseréje



- B. *Erős- és gyengeáramú elektromos vezetékek és műtárgyaik, térvilágítás*
 - a. légvezetékek és földkábelek szakaszos (minimum két oszlop, vagy ellenőrző akna közötti), vagy teljes hosszban történő cseréje
 - b. oszlopcsere
 - c. szigetelő, vagy szigetelő lánc csere teljes hosszon
 - d. lámpatestek és áramkörök teljes cseréje.
- C. *Gépek, berendezések*
 - a. gépek, berendezések cseréje
 - b. fődarabok cseréje
 - c. gépek, berendezések teljes körű felújítása
- D. *Irányítástechnikai, informatikai eszközök*
 - a. eszközök cseréje
 - b. eszköz fődarabok cseréje
 - c. eszköz teljes körű felújítása
- E. *Szennyvízátemelők, beemelők, és szívóaknák*
 - a. A műtárgyak vezetékei teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.
 - b. A műtárgyak szerelvényeinek cseréje.
 - c. Betonfelületek teljes javítása és vízzáró vagy koptató réteg felhordása.
 - d. Aknák teljes körű felújítása.
 - e. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
 - f. Átemelő szivattyúk cseréje
- F. *Szennyvíztisztítás, tárolás műtárgyai*
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
 - b. A vezeték szakaszos, vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.
 - c. Két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje.
 - d. Csatornák kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.
 - e. Aknák teljes körű felújítása.
 - f. Zsilip szerelvények mozgó alkatrészeinek teljes cseréje, vagy az elzáró és szabályozó szerelvények komplett cseréje.
 - g. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
 - h. eszköz teljes körű felújítása

9.6. A gördülő fejlesztési terv

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében, a Vksztv. 11. §-a szerint gördülő fejlesztési tervet kell készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.



2. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrész elkészítésére a Vksztv. 11.§ (2) bekezdése alapján a Víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrész elkészítésére az Ellátásért Felelős köteles.
3. A gördülő fejlesztési terv Hivatal részére történő benyújtására a Vksztv. 11. § alapján minden év szeptember 30. napjáig kerül sor azzal, hogy a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít július 31-ig, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Ellátásért Felelősnek.
4. Az Ellátásért Felelős vagy a Víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik azzal, hogy a véleményt az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató részére legkésőbb augusztus 31-ig vállalja megadni. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.
5. Amennyiben a véleményezésre jogosult határidőn belül nyilatkozat nem történik, a Tervet elfogadottnak kell tekinteni.
6. Az Ellátásért Felelős jogosult az elkészített, véleményezett, a Víziközmű-szolgáltató által rendelkezésre bocsátott beruházási tervrész jóváhagyására irányuló Hivatali eljárásban való teljes körű képviselőre a Víziközmű-szolgáltatót meghatalmazni.
7. A Víziközmű-szolgáltató legkésőbb a tárgyévet megelőző év május 30. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért Felelőst a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Víziközmű-szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Ellátásért Felelős közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.
8. Az Ellátásért Felelős a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelelően a Vksztv. 18. §-ában foglaltaknak a használati díjat kizárólag a víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására használja fel, azt elkülönítetten kezeli.
9. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért Felelős szerepelteti az adott gazdasági év önkormányzati költségvetésében a használati díj mértékéig.

9.7.A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések



1. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, és a beavatkozás nyilvánvalóan a rekonstrukciós illetve értéknövelő felújítások számviteli kategóriájába sorolódik, és javítás jellegű beavatkozásra nincs mód, illetve az nem lenne ésszerű, úgy a pótlás, rekonstrukció és értéknövelő felújítás elvégzésére a Víziközmű-szolgáltató jogosult, illetve a biztonságos ellátás fenntartása érdekében egyben köteles is.
2. A Vksztv. 30. § (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
3. Az előző pontban felsoroltakon kívül a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, melyek a felújítás körébe tartoznak, és amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.
4. A jelen pont szerinti műszaki probléma esetén a Víziközmű-szolgáltató a hiba bekövetkezésétől számított két munkanapon belül – ahol erre bármikor elérhető kapcsolattartót, diszpécser szolgálatot működtetnek azonnal – értesíteni köteles az Ellátásért Felelőst, aki jogosult képviselője útján a beavatkozást megtekinteni, arról tájékozódni.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak esetén a Szerződés aláírásakor az Ellátásért Felelős által kijelölt kapcsolattartó:
Tát Margit polgármester asszony.
Felek rögzítik, hogy amennyiben az e pontban megnevezett kapcsolattartó személye változik, úgy a változásról a Víziközmű-szolgáltatót az Ellátásért Felelős írásban haladéktalanul tájékoztatni köteles.
6. Ha a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból a jelen pont szerinti, víziközművek elvárható pótlása, rekonstrukciója elmarad, és a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, az Ellátásért Felelős, a jelen szerződési pontra történő szó szerinti hivatkozással, a teljesítésre elégséges határidő egyidejű kitűzésével írásban felszólítja a Víziközmű-szolgáltatót a szükséges intézkedések megtételére, s ennek eredménytelensége esetén maga gondoskodhat a szükséges beavatkozások elvégzéséről.
7. A Víziközmű-szolgáltató a tárgyi víziközmű-rendszeren elvégzett beavatkozásokról a mindenkor hatályos árjegyzéke alapján, árjegyzéki besorolás hiányában pedig a teljes önköltségi ár + 3% árrést tartalmazó áron elszámolást készít, és megküld a naptári félévet követő hónapban az Ellátásért Felelős felé. Az ellenértéket a víziközmű-szolgáltató a számla keltétől számított 90 napos fizetési határidővel jogosult leszámlázni. A Víziközmű-szolgáltató a számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból az Ellátásért Felelős könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.
8. A hibajelleggel, váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások tárgykörébe különösen a 9.5.4. pontban felsoroltak tartoznak.



9.8.A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje

1. A Víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű, az üzembe helyezés napjával, az Ellátásért Felelős tulajdonába kerül.
2. A Víziközmű-szolgáltató az általa elvégzett víziközmű-fejlesztésről kiállított számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból az Ellátásért Felelős könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.
3. Az elvégzett víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejövő víziközműveket az Ellátásért Felelős számviteli nyilvántartásba veszi, mely nyilvántartásba vétellel egyidejűleg ezen tényről tájékoztatja a Víziközmű-szolgáltatót.
4. A nem a víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés esetén a kivitelezőtől átvett műszaki átadás-átvételi dokumentáció egy példányát (digitális szerkeszthető formátumú geodéziai beméréssel együtt) az Ellátásért Felelős szintén megküldeni köteles a Víziközmű-szolgáltató részére.
5. A Víziközmű-szolgáltató – amennyiben a víziközmű-létesítmény rendelkezik a Víziközmű-szolgáltató hozzájárulásának figyelembe vételével kiadott vízjogi létesítési engedéllyel, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, illetve ha az engedély azt előírja, úgy a próbaüzem sikeresen befejeződött és a rá vonatkozó jogszabályok szerint a víziközmű üzemeltetésre alkalmas – köteles és kizárólagosan jogosult a megvalósult víziközmű-létesítményt üzemeltetésre átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás keretében átvenni.

9.9. Karbantartás és javítás

1. A Víziközmű-szolgáltató kizárólagosan jogosult, egyben köteles a karbantartási és javítási tevékenységek elvégzésére, mely magában foglalja az üzemeltetésben lévő Ellátásért Felelős tulajdonában álló víziközmű-tárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli működtetés, jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezés folyamatos, zavartalan és biztonságos működtetését szolgáló javítási, karbantartási munka saját költségen történő elvégzését, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárítást.
2. A Víziközmű-szolgáltató a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibajelentést követően azonnal – de legkésőbb három órán belül – tartozik megkezdeni.
3. A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a Víziközmű-szolgáltató a hibajelentés után lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül tartozik megkezdeni.



4. Amennyiben a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból a víziközmű-tárgyak, eszközök, berendezések karbantartása, javítása elmarad, és ez a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, az Ellátásért Felelős jelen pontra történő hivatkozással írásban felszólítja a Víziközmű-szolgáltatót a munka elvégzésére. Ha a Víziközmű-szolgáltató ennek ellenére is késlekedik a karbantartás vagy javítás elvégzésével, úgy ezen munkálatokat az Ellátásért Felelős jogosult a Víziközmű-szolgáltató költségére elvégezni.
5. A karbantartás és javítás tárgykörébe a víziközművek-üzemeltetésével összefüggő, a 9.5.4. pont alá nem tartozó beavatkozások tartoznak, így különösen a használatban lévő tárgyi eszköz üzemképességének folyamatos, zavartalan, biztonságos megőrzése, az ezt szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű, megelőző karbantartást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni (például: az elhasználódott, hibás alkatrészek cseréje, mely nem minősül földarabnak, illetve a vezetékhálózaton végzett csőtörések elhárítása stb.), oly módon, hogy az a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

9.10. A Víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatási, egyeztetési kötelezettségek

1. Felek megállapodnak abban, hogy a mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért Felelős könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
2. A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért Felelős a jelen Szerződés 9.8.3. pontja szerint kötelesek a Víziközmű-szolgáltatót tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
3. A jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközművek értékcsökkenési leírási kulcsait az Ellátásért Felelős – tekintettel tulajdonosi státuszára – jogosult és köteles meghatározni a mindenkor rá irányadó hatályos jogszabályok szerint azzal, hogy arról írásban tájékoztatja a Víziközmű-szolgáltatót.

9.11. A Feleket megillető ellenőrzési jogosultságok, az ellenőrzések rendje

1. A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, a víziközmű-üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért Felelős tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő víziközműveken harmadik személy végez.
2. Az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátja az víziközmű-üzemeltetést érintő munkák előterveit, valamint az engedélyezési és



- a kivitelezési terveket, pályázati, illetve ajánlatkérési dokumentációt, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
3. A Víziközmű-szolgáltató ellenőrzési joga kiterjed a tervezés, a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.
 4. Az Ellátásért Felelős köteles bevonni a Víziközmű-szolgáltatót az Ellátásért Felelős tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő víziközműveken, víziközmű-üzemeltetést érintő, harmadik személy által végzett munkák tervezési folyamatába az engedélyezési és kivitelezési eljárást megelőzően, mely eljárásban a Víziközmű-szolgáltató jogosult nyilatkozatot tenni. Ennek keretében a Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelőst tájékoztatni az általa szakszerűtlennek, gazdaságtalannak, illetve hiányosnak tartott műszaki megoldásról.
 5. Az Ellátásért Felelős írásban köteles értesíteni a Víziközmű-szolgáltatót a kivitelezési munkák megkezdéséről, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárására meghívni, ahol a Víziközmű-szolgáltató tartozik megjelenni, jogosult észrevételeket tenni, mely észrevételeket a jelenlévők jegyzőkönyvben rögzítenek.
 6. A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért Felelősnél a munka azonnali leállítását, javítást, cserét.
 7. Abban az esetben, ha Víziközmű-szolgáltató észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
 8. A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért Felelőst megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.
 9. Az Ellátásért Felelős felhatalmazza a Víziközmű-szolgáltatót, mint képviseleti megbízottat, hogy az Ellátásért Felelős megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze. A Víziközmű-szolgáltató munkatársa köteles feltárni, miszerint az Ellátásért Felelős képviseletében jár el. A Víziközmű-szolgáltató az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Ellátásért Felelős részére.
 10. A Víziközmű-szolgáltató az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

9.12. A Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó kötelezettségek



1. A Víziközmű-szolgáltató a jelen Szerződés aláírásával a Vksztv. 19. §-a alapján kötelezettséget vállal a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítási szerződés megkötésére, a felelősségbiztosítási jogviszony meglétéről a Szerződés hatálya alatt maga gondoskodik.
2. A felelősségbiztosítás keretében biztosítandó kockázatok különösen:
 - a. általános felelősségbiztosítás;
 - b. a víziközmű-szolgáltatási tevékenység felelősségbiztosítása;
 - c. munkáltatói felelősségbiztosítás;
 - d. környezetszennyezési felelősségbiztosítás;
 - e. teljesítési segédek, alvállalkozók tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítás;
 - f. munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása;
 - g. jármű flotta kötelező felelősségbiztosítása.

9.13. A Víziközmű vagyon vagyonbiztosítására vonatkozó kötelezettségek

1. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése alapján a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról az Ellátásért Felelős köteles gondoskodni.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ellátásért Felelős a jelen szerződés hatálybalépésétől számítottan 15 napon belül a Víziközmű-szolgáltató részére írásban nem tesz ellenkező tartalmú nyilatkozatot, úgy a Víziközmű-szolgáltató a víziközmű vagyonbiztosítást a Ptk. 6:440. § alapján jogosult az Ellátásért Felelős, mint érdekelt javára saját nevében megkötni.
3. Ellenkező tartalmú jognyilatkozatnak kell tekinteni az Ellátásért Felelős által megkötött vagyonbiztosítási kötvény meglétének igazolását (pl. kötvény másolat) tartalmazó írásbeli értesítést.
4. Ellátásért Felelős a tulajdonában álló vagyonra a Víziközmű-szolgáltató által megkötött vagyonbiztosítás díját és annak valamennyi költségét a Víziközmű-szolgáltatónak számla ellenében köteles megfizetni.

9.14. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló közutak, közterületek használata

1. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségeinek gyakorlásához a szükséges mértékig jogosult az Ellátásért Felelős közigazgatási területén lévő Ellátásért Felelős tulajdonában álló közterületeket igénybe venni, az utakra, illetve közterületekre vonatkozó szabályok betartása mellett.
2. Az Ellátásért Felelős vállalja, hogy jelen Szerződésben foglalt feladatai ellátása érdekében a Víziközmű-szolgáltató által igénybe vett közterületen a Víziközmű-szolgáltató emblémájával ellátott, figyelmeztető jelzést használó járműveire parkolási díjat nem érvényesít.



9.15. Feleslegessé váló víziközművek üzemeltetésből történő kivonása

1. A szolgáltatásban feleslegessé váló víziközmű-vagyon üzemeltetési körből történő kivonását a Víziközmű-szolgáltató jogosult az erre vonatkozó szakmai indokokkal alátámasztva kezdeményezni, és az Ellátásért Felelős tartozik azt elfogadni.
2. A jelen pont szerinti víziközmű-vagyon üzemeltetésből való kivonásának költségei az Ellátásért Felelőst terhelik.

9.16. A rendszerfüggetlen tárgyi eszközök speciális elszámolási kérdéseiről

1. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 7. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek térítés ellenében a 9.16.3. d. pontban foglaltak szerint a Víziközmű-szolgáltató részére átadásra kerülnek.
2. Felek rögzítik, hogy e fejezet tárgyi hatálya alá tartoznak a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezései, alkotórészei, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválaszthatók és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között – alkalmazási céljára figyelemmel – szabadon áthelyezhetők (Vksztv. 2. § 17. pont), így különösen:

A. Gépi berendezések:

- a. vízmérők;
- b. motoros tolózárak hajtóművei;
- c. szennyvíz átemelő szivattyúk;

A. Irányítástechnikai eszközök:

- d. folyamatos mérők és adatgyűjtők (on-line);
- e. adatátvitel eszközei (modemek): rádiók, gprs berendezések, jelző és adatátviteli rendszerek;
- f. vezérlők, berendezések (PLC);
- g. folyamatirányítók (PC-k, számítógépek);
- h. folyamatirányító szoftverek.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a 9.16.2. pontba tartozó tárgyi eszközök tulajdonjogának tekintetében a következő speciális szabályt rendelik jogviszonyukban alkalmazni:

- a. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló, e fejezet hatálya alá tartozó tárgyi eszközöket az Ellátásért Felelős a következő ütemezés alapján, folyamatosan, térítés ellenében a Víziközmű-szolgáltató tulajdonába adhatja, a Víziközmű-szolgáltató pedig azok tulajdonát megszerezheti. A rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tekintetében a Víziközmű-szolgáltatónak nem áll fenn vételi kötelezettsége.



Az Ellátásért Felelős tulajdonjogának fennállásáig rendszerfüggetlen víziközmű-elemekre vonatkozó garanciális jogérvényesítés az Ellátásért Felelős joga és kötelezettsége.

- b. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló rendszerfüggetlen tárgyi eszközön szükségszerűen elvégzett felújítási és pótlási munka ráfordításait az ALFÖLDVÍZ Zrt. saját könyveiben aktiválja. Az Ellátásért Felelős az eszközérték nullára történő leírásáig (nulla eszközértéket eredményező értékvesztés elszámolásáig) az eszközt nyilvántartja.
 - c. Felek rögzítik, hogy addig, amíg az Ellátásért Felelős tartja nyilván az eszközt, úgy a Víziközmű-szolgáltató ráfordításait bérelt vagyonon végrehajtott saját beruházásaként, rekonstrukcióként tartja nyilván.
 - d. Az Ellátásért Felelős vállalja, hogy az üzemeltetéshez szükséges, nyilvántartása szerinti nulla értékű tárgyi eszköz tulajdonját a Víziközmű-szolgáltatónak a leírást követő év utolsó napjával a nyilvántartás szerinti bruttó érték 10 %-os értéken számított vételár megfizetése ellenében átruházza, kivéve, ha a Víziközmű-szolgáltató selejtezési eljárás lefolytatására tesz javaslatot.
 - e. A d. pont szerinti esetben a Víziközmű-szolgáltató – az üzemeltetéshez szükséges mennyiségben - az eszköz pótlásáról gondoskodni köteles.
4. A tulajdonjog változás eredményeképpen a Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a tárgyi eszközön a változást követően eszközölt rekonstrukciós, felújítási és pótlási munkákat saját működési bevételeiből finanszírozza, az összeget az Ellátásért Felelősre bérelt közművagyonot érintő rekonstrukciós elszámolás keretében át nem terhelheti.
5. Annyiban, amennyiben a jelen fejezet hatálya alá tartozó tárgyi eszközre vonatkozó beruházás finanszírozására támogatási szerződés hatálya is kiterjed és a támogatási szerződés a tulajdon átruházását kizárja, vagy jelentősen elnehezíti, úgy a gátló körülmények megszűnéséig a kérdéses eszközök az Ellátásért Felelős tulajdonában maradnak.

10.A VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONNYAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

10.1. Közzolgáltatási szerződések megkötése

1. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszer tekintetében a Víziközmű-szolgáltató Méhkerék Ellátásért Felelős közigazgatási területén található Felhasználókkal a Ptk., a Vksztv. és a Rendelet előírásai szerint köteles eljárni, és ennek keretében a Felhasználókkal a közzolgáltatási szerződést megkötni.

2. Amennyiben Méhkerék Ellátásért Felelős közigazgatási területén található a Víziközmű-szolgáltató által üzemeltetett törzshálózat mentén fekvő ingatlan, akkor a tulajdonosa (vagy egyéb jogcímen használója) az ingatlan közműhálózatba való bekötését kezdeményezi, a Víziközmű-szolgáltató a bekötés lehetőségeiről és feltételeiről előzetes tájékoztatást ad.
3. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján a bekötést kezdeményező Felhasználó (Vksztv. szerint Beruházó) az így létrejövő bekötővezeték víziközmű tulajdonjogát Méhkerék Ellátásért Felelősre átruházza. Az átruházásról szóló szerződés tekintetében a jelen okirat aláírásával az Ellátásért Felelős meghatalmazza a Víziközmű-szolgáltatót, hogy helyette és nevében eljárjon, a szerződést megkösse.
4. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az így létrejövő víziközmű-vagyron számviteli nyilvántartásba vétele végett negyedévente adatot szolgáltat az Ellátásért Felelősnek.
5. A bekötési vízmérő felszerelését, cseréjét, valamint csatlakozás készítését – a jogszabályi feltételek teljesülése estén – a Víziközmű-szolgáltató vagy megbízottja köteles elvégezni.
6. A Víziközmű-szolgáltató köteles a víziközmű-szolgáltatási tevékenység alapvető szabályait a Vksztv.-vel és a Rendelettel összhangban a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban rögzíteni.
7. A víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ügyfélszolgálati feladatainak ellátására a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott helyeken.
8. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor hatályos, Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzat jelen Szerződés **4. számú mellékletét** képezi. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. mindenkor hatályos Üzletszabályzata a www.alfoldviz.hu honlapon megtalálható.

11. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSI FELTÉTELEK

11.1. A szerződés megszűnése, szerződésszegés

1. Jelen Szerződést az Ellátásért Felelős és a Víziközmű-szolgáltató legalább a tárgyév április 30. napjáig kelt, közös írásbeli jognyilatkozatban, közös megegyezéssel, az év végére szólóan megszüntethetik.
2. Az Ellátásért Felelős és a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 20. §-ában foglaltak alapján, az ott meghatározott esetekben és határidővel az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja jelen Szerződést.
3. Jelen szerződés a Vksztv. alapján megszűnik:
 - a. a Vksztv. 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a víziközmű-szolgáltató működési engedélyének visszavonásával
 - b. a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével



- c. a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltetőt kijelölő határozatban foglaltak szerinti, más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.
4. Jelen Szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása. Amennyiben bármelyik Fél a jelen Szerződés rendelkezéseit megszegi, a másik Fél jogosult a szerződésszegő Felet írásban felszólítani a szerződésben foglaltak teljesítésére, a szerződésszegő magatartás megszüntetésére és a szerződésszerű állapot visszaállítására a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel egyidejűleg.
5. Amennyiben bármelyik Fél szerződésszegése következtében a másik Félnek kára keletkezik, akkor az okozott kár teljeskörű megtérítése iránti igényét érvényesítheti a vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:142- 6:152.§-ában foglaltakra.

11.2. A Szerződés megszűnése esetére vonatkozó eljárásrend

1. Jelen Szerződés megszűnésekor a Víziközmű-szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért Felelősnek a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett tárgyi víziközmű elemeket – a Víziközmű-szolgáltató tulajdonába került rendszerfüggetlen víziközmű elemek kivételével – leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni, közérdekű üzemeltetés esetén a Hivatalnak átadni.
2. A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Ellátásért Felelős köteles megtéríteni a Víziközmű-szolgáltató által az Ellátásért Felelősnek átadott rendszerfüggetlen víziközmű-elemek értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában megvalósult rendszerfüggetlen víziközmű-elemek megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.
3. A jelen Szerződés megszűnése esetében a Felek között az adatátadásra és egyéb kötelezettségekre a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.
4. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
5. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés 11.2.1. pontjában foglaltak, az elszámolásra a 11.2.2. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

12.A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK



Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, a Felek közös megegyezésével.

13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13.1. A kiszervezésre vonatkozó rendelkezések

A víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. és Rendelet szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek Hivatal részére történő tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

13.2. A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások

1. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-üzemeltetésbe vett víziközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. A Víziközmű-szolgáltató kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszer vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.

13.3. Személyes adatok kezelése

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatokat ezen jogszabályoknak megfelelően kezelik.
2. A Felek rögzítik, hogy az itt megjelölt cégképviselők valamint kapcsolattartók személyes adatai kezelésének célja, cégképviselők esetében a szerződéses jogviszony létrehozása, a kapcsolattartók esetében pedig a szerződés teljesítése miatti kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a cégképviselők

esetében a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti szerződéses jogviszonyból származó kötelezettség teljesítése, míg a kapcsolattartók esetében a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint a Felek jogos érdeke.

3. A Felek az együttműködés során valamennyi személyes adatot csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről a jelen pontban meghatározott adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően.
4. A felek valamennyi személyes adatot bizalmasan kezelnek, azokat kizárólag a szerződés teljesítéséhez használják fel, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. A személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a jelen szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.

13.4. Irányadó jog

A felek közötti üzemeltetési jogviszony tekintetében, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Vksztv., a Rendelet, valamint a vízgazdálkodási tevékenységre vonatkozó szakági, és más jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései alkalmazandóak.

13.5. Jelen szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések

1. A jelen Szerződés aláírására a Víziközmű-szolgáltató által a Víziközmű-szolgáltató hatályos Alapszabályának felhatalmazásával, az Igazgatóság 2019.07.27. napján hozott, 86/2019.(VII.17.) számú határozata, valamint a Felügyelőbizottság 2019.07.27. napján hozott, 54/2019.(VII.17.) számú határozata alapján került sor. Ennek megfelelően a jelen Szerződés módosítására, megszüntetésére vonatkozó minden további írásbeli jognyilatkozat megtételére a Víziközmű-szolgáltató mindenkor jelen ügycsoportban képviseletre feljogosított személye az Igazgatóság jóváhagyó határozatával jogosult.
2. A jelen Szerződés aláírására az Ellátásért Felelős képviselő-testülete által 176/2019 (VIII.01.) számon hozott határozata alapján került sor.

13.6. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelennek, hatálytalannak, megszűntnek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az a szerződés további részének érvényességét, hatályosságát, vagy végrehajthatóságát nem érinti, és a Felek tartoznak az érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyult részt hasonló gazdasági eredményt biztosító érvényes, hatályos és végrehajtható rendelkezéssel pótolni.

13.7. Viták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely Fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére, a pertárgy értékétől függően, az alperes székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. ZÁRADÉK

1. A Felek a jelen szerződést jóváhagyás végett előterjesztik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé.
2. Jelen szerződés két eredeti példányban készült, melyből egy az Ellátásért Felelős, míg egy a Víziközmű-szolgáltató tulajdonát képezi.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi példányát „szerződéseket hitelesítő címkével” látnak el, melyet szintén aláírásukkal hitelesítenek.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Méhkerék, 2019.10.....

Békéscsaba, 2019.10.14.

ALFÖLDVÍZ Zrt.
5600 Békéscsaba, Dobózi út 5

az Ellátásért Felelős részéről:

Tát Margit
polgármester

a Víziközmű-szolgáltató részéről:

Nagy László
vezérigazgató

felek aláírása

SZERZŐDÉS ELVÁLASZTHATATLAN MELLÉKLETEI (CD LEMEZEN)

1. számú melléklet: Vagyoneértékelés – későbbiekben kerül csatolásra
2. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. számú melléklet: Csatornaművek Üzemeltetési Szabályzata
4. számú melléklet: Üzletszabályzat
5. számú melléklet: Szerződés kötelező tartalmi elemeinek jegyzéke

