



E - 844 - 31881 / 2011.

29-12-2011

CSABACSÚD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
ÉS
A BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK ZRT.
KÖZÖTT FENNÁLLÓ
ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött

egyrésről Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata 5551 Csabacsúd, Szabadság u.41, mint
üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: "Önkormányzat"),

másrésről az 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz. a. székhelyű Békés Megyei Vízművek Zártkörűen
Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: "Társaság") a szerződők együttesen Felek

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

1.) Az Önkormányzat a Társaságnak, 0,3045 arányban tulajdonosa, mely jogviszonyt 826 számú
törzsrészvény testesít meg.

2.) A részvényesi státuszú Önkormányzat részese az Társasággal üzemeltetési jogviszonyt fenntartó
részvényesek körében megkötött, 2009. január 1. napjával hatályba lépett „BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK
ZRT. RÉSZVÉNYESEINEK EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉSE” megnevezésű okiratban foglalt szerződésnek
(Továbbiakban Szindikátusi Szerződés).

3.) Az Önkormányzat és a Társaság között -2009. január 1. napjától számított hatállyal a fent nevezett
Szindikátusi Szerződéshez kapcsolódóan- „ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS CSABACSÚD KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA ÉS A BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK ZRT. KÖZÖTT” megnevezésű okirat (továbbiakban
Üzemeltetési Szerződés) alapján az Önkormányzat tulajdonát képező víziközművekre nézve
üzemeltetési jogviszony áll fenn.

4.) Az Önkormányzat a Szindikátusi Szerződés V.12. pontjában arra vállalt kötelezettséget, hogy a
meglévő, illetve a jövőben létrehozott víziközműveit a Társasággal fogja üzemeltetni. Ugyanezen pont
további rendelkezései rögzítik, hogy az újonnan létrehozásra kerülő közművekre vonatkozóan az
Önkormányzat harmadik személlyel hozhat létre üzemeltetési jogviszonyt, amennyiben „a beruházás
megvalósíthatóságának feltételei, illetve azok következményei kizárják a Társaság általi üzemeltetés
lehetőségét, vagy a Társaság nem kíván, illetve nem képes olyan konstrukcióban részt venni, mellyel
egyébként a más általi üzemeltetés elkerülhető lenne”.

5.) Az Önkormányzat 2010 évben új szennyvíztisztító telepet hozott létre pályázati támogatásból,
mely létesítményhez jelen kiépítettségében, csatornahálózat nem kapcsolódik, így annak működtetése
során a kommunális szennyvíz nem érkezik a telepre. Működése kizárólag, közúti szállítójárművel
kiszállított települési szippantott szennyvíz tisztítására korlátozódik.

6.) Felek rögzítik, hogy egyrésről a csatornahálózat nélkül álló tisztítótelep működtetése olyan
speciális körülményekkel bír, melyek jelentős részben nem illeszkednek a Szindikátusi Szerződéshez
csatolt üzemeltetési formulákhoz, így annak rendelkezéseit önmagukban alkalmazni nem lehet,

Cheser

másrészről megállapították, hogy vállalhatatlan műszaki és közgazdasági kockázatokkal terhelt üzemeltetési konstrukció lenne, ha lakosság számára egyébként jelentős költségterhet jelentő, de egyidejűleg önkéntesen igénybe vehető szennyvízszippantásra alapoznák a Szennyvíztisztító Telep működtetését.

7.) Felek kölcsönösen arra törekedtek, hogy a más általi üzemeltetést elkerülve, a Szindikátusi Szerződés V. 12. pontja alapján kidolgozzák azt a konstrukciót, amely mindkét fél érdekeit egyaránt szolgálva, megnyugtatóan képes a szennyvíztisztító telep működtetését biztosítani. Mindezek eredményeként Felek az alábbi rendelkezéseket hozzák:

Szerződők rendelkezései:

A.) Birtok átadása, tárgyi és időbeli hatály:

1.) Az Önkormányzat a Társaság, mint üzemeltető részére bérbeadja, a Társaság üzemeltetés céljából bérbeveszi, a természetben Csabacsúd külterület alatt található, az ingatlan nyilvántartásba 0331/40 hrsz-on felvett, kizárólagos tulajdonát képező szennyvíztisztító telepét. A Társaság jelen szerződéssel, annak időtartamára megszerzi a létesítmény birtokát, s üzemeltetői jogát. Tekintettel arra, hogy a létesítmény tulajdonjoga változatlanul az Önkormányzatot illeti, azt, illetve annak tartozékait a Társaság el nem idegenítheti, meg nem terhelheti.

2.) Tekintettel arra, hogy jelen szerződés a Szindikátusi Szerződés alapján fennálló Üzemeltetési Szerződés kiegészítése, a Szindikátusi Szerződés és annak mellékleteiként elfogadott dokumentumok hatálya a jelen szerződésben foglalt eltérésekkel kiterjed a Szennyvíztisztító Telep üzemeltetési jogviszonyára is.

3.) A szennyvíztisztító telep, mint műszaki létesítmény leltár szerinti, értékjelölést tartalmazó tételes leltárlistája jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. A Társaság a szennyvíztisztító telepet ezen részletes lista alapján veszi át, és vezeti fel nyilvántartásaiba.

4.) Jelen szerződés hatályba lépésének konjunktív feltételei:

a.) Az Önkormányzat rendelet alkotása a települési szippantott szennyvíz szállításának, ártalmatlanításának igénybevételéről és az igénybevételért fizetendő díjról.

b.) Az Önkormányzat átadás-átvétel napján átadott különálló nyilatkozata arról, hogy a szippantott szennyvíz tengelyen történő kiszállításának feltételeit a telep üzemi feltételeinek és a fogyasztók igényeinek egyaránt megfelelően biztosítani tudja.

c.) A sikeres próbaüzemet követő, jegyzőkönyvvel alátámasztott átadás-átvétel lefolytatása.

5.) A jogviszony megszűnésére, megszüntetésére a Felek az Üzemeltetési Szerződésben foglaltakat rendelik alkalmazni azzal, hogy a szennyvíztisztító telep üzemeltetésére irányuló, jelen szerződéssel létrehozott jogviszony a települési ivóvízhálózat üzemeltetésére irányuló jogviszonytól függetlenül is megszüntethető, mely eset önmagában nem vonja maga után az Önkormányzat szindikátusi együttműködésből való kilépést is.

B.) A települési szippantott szennyvíz ártalmatlanítási szolgáltatás igénybevételéről és annak díjáról szóló rendelkezések:

1.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletet alkot a települési szippantott szennyvíz ártalmatlanítási szolgáltatás (továbbiakban: Szolgáltatás) kötelező igénybevételéről, s kötelezi magát arra, hogy a szolgáltatás igénybevételi kötelezettségét a jelen szerződéses jogviszony fennállása alatt folyamatosan fenntartja.

2.) Az Önkormányzat a településen keletkező települési szippantott szennyvíz ártalmatlanításával jelen szerződés keretében az Üzemeltetőt bízta meg, aki ezen feladatot a szennyvíztisztító telep üzemeltetése és a jogviszony körébe tartozó mennyiségek erejéig a hozzá kapcsolódó szennyvíz szippantási szolgáltatás fenntartása által teljesíti.

3.) A Társaság a Szolgáltatást a fogyasztók irányába díjfelszámítás mellett végzi. A Szolgáltatás díjából 140 Ft/m³+Áfa fajlagos összeg a fogyasztóra nézve az értékesített ivóvíz szolgáltatással megegyező mennyiségben és gyakorisággal kerül érvényesítésre. A jelen pont szerint meghatározott 140 Ft/m³+Áfa fedezetet nyújt az üzemeltetés költségeire, továbbá a Társaságnál mindenkor érvényes minimum bérleti díjra, azzal, hogy a meg nem térülő rész tekintetében a B.5. pontban foglaltak az irányadók.

4.) A B. 3. pont szerinti díjfelszámítással kiegyenlített szolgáltatás körébe az a kiszállítás tartozik, amely a kiszállításban érintett, a település közigazgatási területén lévő, folyamatos vízszolgáltatásban részesülő lakossági fogyasztási helyre nézve nem haladja meg havonta együttesen a 15 m³-t és az adott hónapban a fogyasztási helyen elfogyasztott ivóvíz mennyiségét, nem lakossági fogyasztók esetén a lekötött és közműfejlesztési hozzájárulással lefedett egy naptári hónapra vetített ivóvíz kontingens mennyiségét. Ahhoz, hogy az Önkormányzat az egyes fogyasztók szennyvízszippantás díjmegállapítása szempontjából lényeges adatait megismerhesse, a Társaság az adatokat elektronikus adatbázis formájában - a féléves leolvasást követően - az Önkormányzatnak átadja, s a felmerülő módosulásokat részére továbbítja.

5.) Felek rögzítik, hogy az év végén a szennyvíztisztító-telep működtetésének költségeit az Önkormányzat a Társaság előterjesztése alapján megvizsgálja, és a jóváhagyott teljes önköltségből a B. 3-4. pont szerint beszedett díjakból meg nem térülő részt az Önkormányzat, míg ellenkező esetben – amennyiben a beszedett díjak meghaladják a felmerült költségeket – a Társaság téríti meg a másik fél részére a következő negyedév végéig számla ellenében. Ezt az elszámolási módszert a Felek 2011 és 2012 évben alkalmazzák, azzal, hogy a 2012. évi díj meghatározása előtt a valószínűsített kiszállításra kerülő mennyiséget előzetesen jegyzőkönyvben rögzítve leegyeztetik. 2013 évtől a díjképzés a szabályzatoknak megfelelően, az előző évek tényleges gazdasági adatai alapján történik.

C.) Szippantott szennyvíz szállítás

1. A szippantott szennyvíz szállítását az önkormányzat végzi az igénybe vevőktől beszedett díj fejében.

2. Az Önkormányzat vállalja, hogy:

a.) A kötelező szippantott szennyvíz ártalmatlanítási szolgáltatás részeként saját költségén kiépíti és fenntartja a fogyasztók telefonos és személyes szippantási igénybejelentéseinek személyi, tárgyi fogadási feltételeit.

b.) Saját beruházási forrásai terhére kiépíti és fenntartja a fogyasztói igényekkel arányos szállítási kapacitásokat.

c.) Az üzemeltető üzemi műszakrendjéhez igazodva folyamatosan működteti a fogyasztók számára a szippantott szennyvíz kiszállítását. (A szippantott szennyvíz napi (munkanap, munkaszüneti nap stb.) fogadási rendjét a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.)

d.) A fogyasztók igénybejelentését követően legkésőbb 2 munkanapon belül biztosítja a kiszállítást.

3. Az Önkormányzat minden egyes kiszállításhoz hozzá kell rendelje a kiszállításban érintett fogyasztási hely címét, mely adatokat tartalmazó tételes elektronikus (xls formátum) listát kiállított számlájához -mint kötelező melléklet- megküldeni köteles.

4. Az Önkormányzat szállító járműveiben a Társaság költségére és tulajdonjogának fenntartása mellett, GPS nyomkövető rendszer kerül működtetésre. A nyomkövető rendszer által szolgáltatott útvonal adatokhoz a Társaság és az Önkormányzat is korlátlanul hozzáférhet, azzal, hogy azokat a Társaság kizárólag a szippantott szennyvíz kihordási tevékenységgel kapcsolatos adminisztráció támogatására használhatja fel.

5. A B. 3.- 4. pont szerint a díjfelszámítással kiegyenlített szolgáltatás körébe nem tartozó kiszállított tételekre a Felek különálló szippantott szennyvíz befogadási szerződést kötnek, mely szerződés szerinti befogadás után a településen hatályos befogadási díjat – 800 Ft/m³-t –köteles az igénybe vevő a Társaságnak megfizetni.

D.) Vegyes, záró és értelmező rendelkezések

1. A Társaság szennyvíztisztító-telep üzemeltetésével kapcsolatosan a próbaüzem lezárulta és a jelen szerződés alapján meghatározott 2011. évi díj életbe lépése közötti időszakban felmerült költségeit az Önkormányzat jelen szerződés B. 5. pontja szerint megtéríti.

2. Felek rögzítik, hogy a Társaság igazgatóságának 92/2010. (XII.14.) számú határozata alapján a jelen szerződés B.) 5. pontjában hivatkozottak szerint esetlegesen felmerülő díjkülönbözet megfizetésének fedezeteként az 5551 Csabacsúd Petőfi u. 38/b. (Sallai utca 9/1.) szám alatti kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő per, – és tehermentes ingatlanra vonatkozóan a Társaság javára jelzálogjog kerül bejegyzésre.

3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés D.) 2. pontjában hivatkozottak szerint díjkülönbözet merül fel, és annak megfizetésével az önkormányzat három hónapnál nagyobb késedelembe esik, úgy a Társaság jogosult a D.) 2. pontban foglalt jelzálogjogának érvényesítése alapján a különbözet megtérítésére.

4. A jelen üzemeltetési konstrukció mellett is felmerül a vízterhelési díj érvényesítésének jogszabályi kötelezettsége.

5. A Társaság a csatornahálózat kiépítéséig a Szolgáltatás igénybevevői körében közműfejlesztési hozzájárulást nem érvényesíthet.

6. A szennyvíztelepre csak lakossági szennyvízgyűjtő tárolóból származó kommunális jellegű szennyvizet, illetve befogadói nyilatkozattal rendelkező intézménytől, gazdálkodó szervezettől származó szennyvizet lehet beszállítani.

7. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből származó vitákat békés úton, tárgyalásokkal rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek értékhatártól függően a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben foglaltakat a Békés Megyei Vízművek Zrt Igazgatósága 136/2011. (.12.15.). sz. határozatával, Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata 310/2011. (12.19.) KT. határozatával hagyta jóvá.

8. Felek kijelentik, hogy a közöttük tárgyban 2011. február 15. napján megkötött üzemeltetési szerződés kiegészítés, jelen szerződés Felek általi aláírásának napján hatályát veszíti.

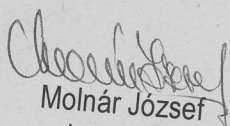
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) megfelelő rendelkezései az irányadók.

10. A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

11. Jelen okirat két eredeti példányban készült, melyből egy példány az Önkormányzat, egy példány a Társaságot illeti.

Csabacsúd, 2011

Békéscsaba, 2011.

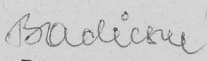

Molnár József

polgármester

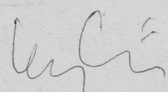
Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata



BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK Zrt.


Badics Józsefné
vezérigazgató-helyettes

Békés Megyei Vízművek Zrt.


Nagy László
vezérigazgató-helyettes