VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- egységes szerkezetben -

amely létrejött

egyrészről: a **Magyar Állam,** mint tulajdonos és ellátásért felelős képviseletében a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (3) bekezdése, valamint a 87/D. §-a alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: NV Zrt.) (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01.; adószám: 28950334-2-43; képviseli: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató),

másrészről:

az **ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5., cégjegyzékszám: 04-10-001580, statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04., képviseli: Szeverényi György vezérigazgató) (továbbiakban Vagyonkezelő) között.

I. Előzmények

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ALFÖLDVÍZ Zrt. és a Magyar Állam képviseletében az NV Zrt. 2022. február 22. napján NV_V_VSZ/001/1(2022) számon vagyonkezelési szerződést kötött.

II. Jelen megállapodás tartalma

Felek a közöttük fennálló vagyonkezelési szerződést, továbbá az 1. számú *Állami tulajdonba álló víziközmű-rendszerek felsorolása (ellátási terület megjelölésével)* tárgyú mellékletet módosítják és a közöttük jelenleg is hatályban lévő vagyonkezelési szerződés módosításokat egységes szerkezetbe foglalják, módosítja:

- NV_VSZ/9/2023,
- NV_VSZ_26_2023,
- NV_VSZ/9_2024,
- NV_VSZ/13/2024.

Szeverényi György
vezérigazgató

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1. A Vksztv. 6. § (3) bekezdése, valamint 87/D. §-a szerint 2021. január 1-jétől az állami tulajdonú víziközmű, valamint az 5/H. § alapján az állami tulajdonba kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az NV Zrt. gyakorolja.

1.2. A Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az első Vagyonkezelési szerződésen alapul, mely a víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrejöttének időpontja is.

1.3. A Vagyonkezelő gazdasági társaság üzletrészeinek /részvényeinek tulajdoni viszonyai a 4. számú mellékletben meghatározottak szerint alakulnak. A társaság – a Vksztv. 16. § (8) bekezdését is figyelembe véve megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerinti tulajdonosi szerkezetre előírt feltételeknek.

1.4. A Vagyonkezelő 1.3. pontban részletezett tulajdonosi szerkezetére tekintettel jelen szerződés megkötésére a Vksztv. 16. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján pályáztatás/versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

1.5. Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti kizárólagosan állami, vagy többségi tulajdonú víziközművek állami tulajdonban lévő vagyonelemeinek működtetése az Nvtv. 12. § (1) bekezdés d) pontja szerint az állam kizárólagos gazdasági tevékenysége, annak gyakorlását az Nvtv. 11. § (3) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján az NV Zrt. a jelen szerződésben rögzített formában és módon engedi át a Vagyonkezelő részére.

1.6. Jelen szerződésben alkalmazott üzemeltetés kifejezés alatt a Vksztv. 2. § 22. pontja szerinti víziközmű-működtetést kell érteni, és a jelen szerződésben használt fogalmak és kifejezések értelmezésére is elsődlegesen a Vksztv. az Nvtv., és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban:Vtv.,) valamint ezek végrehajtási rendeletei irányadóak.

II. A SZERZŐDÉS CÉLJA

2. A Felek a jelen szerződést azzal a céllal kötik, hogy a Vagyonkezelő biztosítsa a jelen szerződéssel érintett állami tulajdonú víziközmű-rendszerekkel, mint állami vagyonnal való szakszerű vagyongazdálkodást, és ennek során a jelen szerződéssel érintett vagyonelemekkel ellátott közszolgáltatásra vonatkozó jogszabályi, hatósági és költségvetési keretek között az állami vagyon hatékony és gazdaságos működtetését, állagának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, valamint az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszerek vonatkozó jogszabályok szerinti célszerű és folyamatos működtetését.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A jelen szerződés tárgya a Vksztv. 15. § (2) bekezdésének a) pontjában foglaltakra hivatkozással a Magyar Állam ellátásért való felelőssége körébe tartozó településeken a 3.2. pont szerint meghatározott, a Magyar Állam tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó-rendszer /

Szeverényi György
vezérigazgató

szennyvízelvezető rendszerek és szennyvíztisztító telepek vagyonkezelés formájában történő teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése, mely magába foglalja
a) a közműves ivóvízellátásra, az ahhoz kapcsolódó tűzivíz biztosítására,
b) a közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra, valamint egyesített rendszer esetén a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó közfeladatokat is,
c) a működtetést szolgáló, illetve egyéb, víziközműnek nem minősülő állami tulajdonú eszközökkel végzett feladatokat.

3.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülnek azon vagyonelemek, melyek jelen szerződés 1. sz. mellékletében településenként felsorolt víziközmű-rendszereket alkotják (a továbbiakban: víziközmű-rendszer).

3.3. A Felek eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni a kizárólagosan, vagy a Magyar Állam többségi tulajdonában álló víziközmű-rendszer részét képező és Vagyonkezelő vagyonkezelésébe a jelen szerződés aláírását követően kerülő víziközmű vagyon kezelése, és azokkal való rendeltetésszerű gazdálkodás, azok felújítása és pótlása, valamint e víziközművek működtetése vonatkozásában is, amennyiben az adott vagyonelemek a Magyar Állam tulajdonszerzését követően a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülnek. A Magyar Állam tulajdonába a jelen szerződés aláírását követően kerülő víziközmű vagyon vagyonkezelésbe adásáról bármely Fél kezdeményezésére a Felek kölcsönösen együttműködve kötelesek gondoskodni.

3.4. A jelen szerződés tárgyát képezik, az annak hatálya alatt az 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően megvalósuló vagy üzembe lépő, és a Magyar Állam tulajdonába kerülő víziközmű rendszer-bővítések, illetve új víziközmű rendszerek (ezek együttesen a továbbiakban: újonnan keletkező víziközművek) is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a tudomást szerző fél kezdeményezésére a Felek kölcsönösen együttműködve kötelesek gondoskodni.

3.5. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben az új víziközmű vagyonelem létrejöttét eredményező beruházáshoz támogatás is igénybevételre kerül, úgy a vagyonkezelésbe adásra vonatkozó eljárásuknál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is figyelembe veszik.

3.6. A Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői jog kiterjed az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban fel nem tüntetett, de természetben a vagyonkezelő vagyonkezelésében álló földrészleten fekvő, azzal alkotórészi vagy tartozéki kapcsolatban álló, jelen szerződés aláírásakor meglévő, valamint – eltérő szerződés hiányában – a jelen szerződés megkötését követően keletkező új állami tulajdonban lévő épületekre és más felépítményekre is.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

4.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést határozatlan időtartamra szólóan kötik.

4.2. A Felek rögzítik, hogy jelen vagyonkezelési szerződés módosítás a szerződés aláírásának napján lép hatályba, a Vksztv. 15. § (2) bekezdésére és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:118.§ (1) bekezdésére is tekintettel a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásával.

Szeverényi György
vezérigazgató

V. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSI TERÜLETE

5.1. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt, a Vagyonkezelő ellátási területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő víziközmű rendszerekre terjed ki. A Felek az Nvtv. 11. § (6a) bekezdésének rendelkezései szerint rögzítik, hogy a Vagyonkezelőt változatlan feltételekkel megilleti a vagyonkezelői jog mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon - így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján - újonnan jön létre, feltéve, hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyon tulajdonosa megegyezik. A vagyonkezelői jog kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyonkezelt vagyon részévé, ideértve az újonnan keletkező víziközműveket is.

5.2. Az ellátási terület pontos megjelölését a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

VI. PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEK

6.1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vagyonkezelt vagyonnal a Vksztv. 1.§ (1) bekezdés c) pontjára is figyelemmel a Vksztv 2. § 24., valamint 26-27. pontjai szerinti közszolgáltatásokat, mint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1)-(3) bekezdése szerinti állami közfeladatot lát el, és a vagyonkezelésbe adott vagyon teljes egészében szükséges ezen közfeladat ellátásához. Mindezekre való tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 87. § (1) bekezdésének rendelkezéseit is figyelembevéve, a Vagyonkezelőt az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és a Vtv. 27. § (2b) bekezdése alapján a kizárólagosan a Vksztv. szerinti közszolgáltatások ellátása céljából a jelen szerződésben meghatározott vagyonkezelt vagyon vagyonkezeléséért díjfizetési kötelezettség nem terheli, azokban az esetekben, ahol a Vksztv. 31. § szerint korábban sem.

6.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel érintett közszolgáltatás pénzügyi feltételeinek meghatározásával kapcsolatos hatósági feladatokat kölcsönösen elősegítik, így különösen a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást megadnak, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

VII. A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

7.1. A vagyonkezelői jogok és a kötelezettségek tartalmát és terjedelmét az állami vagyongazdálkodással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint jelen szerződés együttesen tartalmazzák. Amennyiben a hatályos jogszabályok eltérő rendelkezéseket nem tartalmaznak, a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogai és kötelezettségei a következők:

7.2. A Vksztv. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége, melyre tekintettel a Vagyonkezelőaz általa kezelt állami tulajdonba tartozó vagyont az ellátási területén a jelen szerződés 3.1. és 6.1. pontjában részletezett közfeladatok biztosítására használja fel.

Szeverényi György
vezérigazgató

7.3. A Vagyonkezelő jelen szerződés alapján jogosult a Magyar Állam tulajdonában álló jelen szerződés szerinti víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére, továbbá a Vagyonkezelő ellátási területén a Vksztv. 69.§-a szerinti víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére (a 10.3. pontban részletezettek szerint) és (a Vksztv. 72. §-ában foglalt rendelkezésekre is tekintettel a rá, mint víziközmű szolgáltatóra vonatkozó előírásoknak megfelelő) felhasználására.

7.4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

a) a vagyonkezelt vagyont nem idegenítheti el, továbbá – jogszabályon alapuló, valamint az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyonkezelt vagyont biztosítékul nem adhatja,

c) a vagyonkezelt vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonkezelt vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz, vagy ugyanezen okból alapított szolgalomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

7.5. A hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyonnal a víziközmű-szolgáltatáson kívül kizárólag olyan más tevékenységet folytathat, amely nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz, vagy nem eredményezhet a vagyonkezelt vagyonban állagromlást.

7.6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) a vagyonkezelt vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodik úgy, hogy a vagyonkezelt vagyon körébe tartozó közművekkel ellátott területen ezáltal biztosított legyen a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő közműves ivóvízellátás, és a keletkezett szennyvizek közműves elvezetése, tisztítása,

b) a vagyonkezelt vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról a jelen szerződés szerinti vagyonkezelt vagyon összessége tekintetében a működésére vonatkozó jogszabályi, hatósági és gazdálkodási lehetőségei szerinti mértékben és ütemezésben gondoskodik,

c) a vagyonkezelt vagyon körébe tartozó víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,

d) a vagyonkezelt vagyonba tartozó víziközműrendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,

e) a vagyonkezelt vagyon körét érintő víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy a vagyonkezelt vagyon körébe tartozó általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában a teljesítőképesség mértékéig ki tudja elégíteni az észszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,

Szeverényi György
vezérigazgató

f) a vagyonkezelt vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
i) a felhasználókkal közszolgáltatási szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére, a szennyvízelvezetés engedélyezésére, a víz – és szennyvízmennyiség mérőket leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz - és szennyvízdíjakat beszedi,
j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
k) a Vagyonkezelő által a vagyonkezelt vagyonnal végzett folyamatos és költséghatékony víziközmű szolgáltatás biztosításának célkitűzését alapul véve, az NV Zrt. által részére vagyonkezelésbe adott közművek műszaki fejlesztéseire a Vksztv., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), továbbá a Hatóság kötelező rendelkezései és jelen szerződés előírásai szerint elkészíti és az NV Zrt. részére előzetes jóváhagyásra, majd annak megfelelően a Hivatal részére jóváhagyásra megküldi a Vksztv. szerinti gördülő fejlesztési tervet (ideértve a felújítási és beruházási tervet is) (a továbbiakban: GFT),
l) végzi a közmű-vagyon nyilvántartását és leltározását,
m) felelősség-, és (a vagyonkezelt vagyon teljes körére vonatkozóan) vagyonbiztosítást köt és tart fenn.

7.7. A Vagyonkezelő kötelezi magát arra is, hogy folyamatosan megfelel
a) a víziközmű-üzemeltetésre vonatkozó,
b) az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó,
c) a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó
mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

7.8. A Vagyonkezelő vállalja, hogy a Vksztv. 11. §-nak alkalmazásával általa elkészítendő GFT-t az arra irányadó mindenkor hatályos, jogszabályban és a Hatóság vonatkozó rendelkezéseiben foglalt formában és tartalommal készíti elő, és előzetes elfogadásra megküldi az NV Zrt. részére legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 15-ig. Az NV Zrt. a hiánytalan tervezet kézhezvételtől számított 30 napon belül dönt a GFT előzetes elfogadásáról. Amennyiben az NV Zrt. a döntéséhez szükséges kérdésekben hiánypótlásra szólítja fel a Vagyonkezelőt, akkor a Vagyonkezelő köteles a hiánypótlásban megjelölt kiegészítéseknek az NV Zrt. által megjelölt határidőben eleget tenni. A GFT-t az NV Zrt. részéről elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az NV Zrt. a részére hiánytalanul megküldött tervezet elfogadására vonatkozó elfogadó döntését 30 napon belül meghozza. A Vagyonkezelő az NV Zrt. döntésének kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb a Vksztv. 11. § (2) bekezdése szerinti határidőben köteles a teljes GFT-t az NV Zrt. által elfogadott tartalommal jóváhagyásra benyújtani a Hivatalnak. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján a Vksztv 11. § (2) bekezdésében az ellátásért felelős részére előírt benyújtási kötelezettséget az NV Zrt. meghatalmazottjaként, külön díjazás nélkül teljesíti. A Felek kijelentik, hogy a Vksztv. Vhr. 1. számú mellékletének 2.7.3. pontjában előírt fejlesztési kötelezettségeket és ütemtervet,

Szeverényi György
vezérigazgató

valamint annak esetleges módosításait a Vagyonkezelő által a Hivatalhoz jelen szerződés hatálybalépését követően, a mindenkori jogszabályoknak megfelelően benyújtásra kerülő tartalommal megegyezően, a Hivatal általi jóváhagyás napjától kezdődően a jogviszonyukban a jelen szerződés módosítása nélkül is irányadónak és jelen szerződés részének tekintik. Jelen szerződésnek a GFT elkészítésére és benyújtására vonatkozó előírásai megfelelően irányadók a GFT módosítására. A Vagyonkezelő köteles írásban tájékoztatni az NV Zrt-t a módosítás okáról, valamint valamennyi, olyan lényeges körülményről, amelyet a Vksztv. Vhr. 90/C. § (4) bekezdése szabályoz. Tájékoztatni köteles akkor is, ha a GFT jóváhagyását a Hivatal bármely okból megtagadta, vagy a GFT végrehajtásának ellenőrzése körében a Vagyonkezelőre vonatkozóan bármilyen megállapítást tett.

7.9. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján kiadott hatósági rendelkezéseket, továbbá elkészített belső utasítási rendet, ideértve különösen a:

a) működési engedélyt,
b) vízjogi üzemeltetési engedélyt,
c) hulladékkezelési engedélyt,
d) önellenőrzési tervet,
e) vízbiztonsági tervet.

7.10. A Vagyonkezelő a vagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, arról - a Vagyonkezelő saját vagyona körében keletkező hulladékoktól elkülönített - hulladékkészlet nyilvántartást vezetni, valamint – lehetőség szerint – az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében, hasznosítani.

7.11. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vksztv. Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. V. fejezet 12. cím szerinti engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a hivatkozott jogszabályokban foglalt kiszervezett tevékenységekkel kapcsolatos tájékoztatási és engedélyeztetési kötelezettségének a jelen szerződés hatálya alatt maradéktalanul eleget tesz.

7.12. A Vagyonkezelő az Nvtv.-ben meghatározott feltételek betartása mellett, és a közfeladatának folyamatos és megfelelő ellátását nem veszélyeztetető módon – a jelen szerződés 6.1 pontjában foglaltakra is tekintettel – az alábbi feltételekkel jogosult az általa vagyonkezelt vagyon hasznosítására:

a) Az NV Zrt. előzetesen kiadott írásbeli hozzájárulása és külön díjfizetési kötelezettség nélkül jogosult a Vagyonkezelő a feladata ellátása, a működéshez kapcsolódó kiegészítő tevékenység ellátása érdekében a vagyonkezelt vagyon elemeinek a közfeladat ellátását, közszolgáltatás teljesítését közvetlenül elősegítő határozatlan idejű, vagy 10 évi határozott időtartamnál nem hosszabb időtartamú mellékhasznosítására.

b) Az NV Zrt. által előzetesen kiadott írásbeli hozzájárulása nélkül jogosult a Vagyonkezelő az előző a) pontban foglaltak szerinti mellékhasznosítás esetein kívül határozatlan idejű, vagy 10 évi határozott időtartamnál nem hosszabb időtartamú, más, üzleti célú hasznosítására irányuló szerződést – a jelen szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően, az Nvtv. 7. § (1) - (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – kötni.

Szeverényi György
vezérigazgató

c) Vagyonkezelő a fentiek szerint megkötött üzleti célú hasznosítási szerződés egy példányát pdf formátumban – annak megkötésétől számított – 30 napon belül köteles az NV Zrt. SharePoint felületére feltölteni.
d) A Vagyonkezelő a 7.12. pont a) - b) alpontjában meghatározott eseteken kívül hasznosítási szerződés megkötésére kizárólag az NV Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, az abban foglalt feltételek szerint jogosult.

7.13. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon hasznosítása során köteles figyelemmel lenni az állami vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások – például átláthatósági követelmény, versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó előírások stb. – maradéktalan betartására, valamint a jogszabályban előírt kivételektől eltekintve az értékarányosság követelményére.

7.14. A Vagyonkezelő köteles jelenteni, ha a vagyonkezelt vagyon körébe tartozó ingatlan 90 napot meghaladó időtartamban az általa ellátandó állami feladathoz szükségtelenné vált. A Vagyonkezelő köteles az adatszolgáltatási kötelezettségének a tárgynegyedévet követő 15 napon belül eleget tenni. Az adatszolgáltatás elmulasztása esetén az NV Zrt. 15 napos határidő tűzésével felszólítja a Vagyonkezelőt az elmulasztott adatszolgáltatás teljesítésére, melynek ismételt elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetén az NV Zrt. jogosult az adott ingatlan vonatkozásában a jelen szerződés felmondására.

7.15. A Vagyonkezelő által vagyonkezelt vagyon bármely eleme használatának átengedéséből származó bevétel felhasználására a jelen szerződésben foglaltak és a mindenkor hatályos jogszabályi előírások irányadók azzal, hogy – a jelen szerződés, vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa vagyonkezelt vagyon elemeinek hasznosításából származó bevételek 100%-át kizárólag az állami tulajdonú víziközmű vagyonelem értéknövelő felújítására köteles fordítani, valamint a Vagyonkezelő ellenőrizhető, tételes nyilvántartást köteles vezetni.

7.16. A jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő – az NV Zrt. előzetes engedélye nélkül - jogosult a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon elemeinek tekintetében beruházás, felújítás elvégzésére, kivéve, ha jogszabály az előzetes engedély kérését kötelezően előírja, és attól jogszabály nem biztosít eltérési lehetőséget. Az NV Zrt. jogosult a 7.8. pont szerinti, aktuális adatokat tartalmazó táblázatban szereplő beruházásokról a tárgyév folyamán dokumentumokkal alátámasztott részletes tájékoztatást kérni.

7.17.1. A Vagyonkezelő az általa a jelen szerződés 3.1. és 6.1. pontjában részletezettek szerint alapfeladatként ellátott víziközmű-szolgáltatási közfeladatra tekintettel – a Vtv. 27.§ (8) bekezdésében foglaltakkal összhangban – a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól a törvény erejénél fogva teljes egészében mentesül, ugyanakkor a tulajdonosi joggyakorló és a vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben ettől eltérően is megállapodhat.
A felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő – a Vtv. 27.§ (7) bekezdésében foglalt kötelezettség analógiájának megfelelően – a vagyonkezelt eszközök értékének megőrzéséről legalább az előzetesen megállapított, mellékletben rögzített mértékben köteles gondoskodni.

Visszapótlási kötelezettség teljesítésének a Vagyonkezelő saját eredményéből megvalósított, aktivált beruházások tekinthetők. Amennyiben a tárgyévben az elszámolt értékcsökkenés 100%-át meghaladó mértékben kerülnek beruházások aktiválásra, a Vksztv. értelmében az elszámolt értékcsökkenést meghaladó eszközértéket térítésmentesen át kell adni a Magyar

Szeverényi György
vezérigazgató

Állam javára. A visszapótlási kötelezettség mértékét, nyilvántartásának és elszámolásának szabályait jelen szerződés 5. sz. melléklete tartalmazza.

7.17.2. A Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatás biztonságát meghatározó visszapótlási kötelezettséggel járó felújítások fedezetének forrásait elsődlegesen a szolgáltatási díjban érvényesített díjhányad, valamint a Víziközmű-Fejlesztési és Ellentételezési Alap biztosítja.

7.17.3. Tekintettel a szerződés 7.17.1. pontjára, az elszámolt értékcsökkenéssel összefüggésben visszapótlási kötelezettséggel köteles tervezni. A Vagyonkezelő a beruházás és felújítás elvégzéséhez a saját bevételei mellett pályázati forrást az NV Zrt.-vel előzetesen egyeztetett módon, GFT-ben, valamint az előzetes engedélyben foglaltak szerint vehet igénybe.

7.18. Az üzemeltetés folyamatos, biztonságos ellátása érdekében a Vagyonkezelő a mindenkori finanszírozási lehetőségei adta keretek között a Hivatal által jóváhagyott GFT szerinti műszaki-fejlesztésekről az eredeti állapot fenntartása érdekében a szolgáltatási díjbevétele, és a rendelkezésére álló egyéb források mértékén belül gondoskodik. Az új víziközmű-fejlesztés elvégzéséhez a Vagyonkezelő pályázati forrást is igénybe vehet a GFT-vel összhangban.

7.19. A jóváhagyott és forrás szempontjából rendezett műszaki-fejlesztéseket a Vagyonkezelő által a tulajdonosi jóváhagyásra előkészített, és a 2/2025. (II. 11.) EM rendelet a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről fejezetében előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelő GFT-ben a megvalósítás évének rögzítésével szerepeltetni kell. A GFT-ben szereplő egyedi fejlesztés csak a Hivatal által jóváhagyott GFT alapján, az NV Zrt. általi jóváhagyást követően kezdhető meg.

7.20. Az ellátási területén a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználását és elszámolását Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi. A Vagyonkezelő köteles az NV Zrt. felé a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével évente a tárgyévet követő év március 15-éig elszámolni. Vagyonkezelő elszámolási és átadási kötelezettségét a szerződés megszűnése esetén a szerződés megszűnésekor köteles teljesíteni.

7.21. A vagyonkezelt vagyonba tartozó eszközök után a Vagyonkezelő a mindenkor hatályos Vagyonnyilvántartási szabályzatban foglalt egységes, az NV Zrt. által meghatározott értékcsökkenési leírások szerint számol el, és az egységes eszközkategóriák szerinti besorolásnak eleget tesz.

7.22. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon változásairól köteles a *Regionális csoportmunka terület/7_Állami vagyon teljes körű adatállomány havi adatszolgáltatása,* illetve a teljes állományról a *Regionális csoportmunka terület/22_Teljes eszközállomány adatszolgáltatás* keretén belül minden hónapot követő 30-áig tájékoztatást adni, elektronikus úton, az NV Zrt. Vagyonnyilvántartási Szabályzatában foglaltak szerint. A Vagyonkezelő felel az adatok hitelességéért, naprakészségéért. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy megismerte az NV Zrt. Vagyonnyilvántartási Szabályzatát és annak mindenkor hatályos változatát magára nézve kötelezően elfogadja.

Szeverényi György
vezérigazgató

7.23. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű fejlesztést, úgy arról a tárgyévet követő év március 31. napjáig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad az NV Zrt. részére.

7.24. A Vagyonkezelő a rábízott vagyont köteles naprakészen nyilvántartani, és a vagyonnyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli. A Vagyonkezelő számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét, valamint eleget tegyenek a Vksztv. Vhr. IX. fejezetében meghatározott célok megvalósulása érdekében a tevékenységek számviteli szétválasztására vonatkozó követelményeknek is. A Vagyonkezelő nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni az NV Zrt. részére, ha a törzsadataiban változás következik be.

7.25. Az NV Zrt. a vagyonkezelt vagyont az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az NV Zrt.-vel együttműködni.

7.26. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy megismerte az NV Zrt. jelen szerződés aláírásának napján hatályos Selejtezési Szabályzatát, továbbá a selejtezésre vonatkozóan az NV Zrt. által az állami vagyon kezelőire vonatkozóan közzétett eljárásrendet, és annak mindenkor hatályos előírásait magára nézve kötelezően elfogadja.

7.27. A Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek fogadja el az NV Zrt. által az állami vagyonon végzett beruházások elszámolására vonatkozóan kiadott szabályzatot.

7.28. A Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az NV Zrt. tulajdonosi ellenőrzési feladatainak végrehajtása során az NV Zrt. iránymutatása szerint jár el.

7.29. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni arról, hogy az NV Zrt. vagyon-nyilvántartása felé adott jelentéseiben foglalt adatok hitelesek, különös tekintettel az ingatlanokra, melyek az ingatlan-nyilvántartás adataival egyezőek legyenek. A Vagyonkezelő e kötelezettségének teljesítése érdekében az NV Zrt. felé benyújtott jelentésére az NV Zrt. 30 napon belül köteles választ adni. Az NV Zrt. ellenőrzése során feltárt hibákat, hiányosságokat a Vagyonkezelő köteles haladéktalanul kijavítani, pótolni mind a vagyon-nyilvántartásban, mind az ingatlan-nyilvántartásban, és a megtett intézkedésekről írásban tájékoztatni az NV Zrt.-t.

7.30. A vagyonkezelt vagyonnal összefüggő közterhek és az üzemeltetéssel összefüggő költségek (karbantartás és üzemeltetés), a közüzemi díjak megfizetése a Vagyonkezelőt terhelik, ezen költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át az NV Zrt.-re. A közüzemi szerződéseket a Vagyonkezelő köteles megkötni, a szükséges közművek minden költségét (üzemeltetés, karbantartás és használat) viselni. A Vagyonkezelőt terhelik a Magyar Állam (tulajdonosi joggyakorló: NV Zrt.) javára, de a Vagyonkezelő üzleti tevékenysége érdekében alapításra, módosításra, törlésre kerülő vízvezetési szolgalmi joggal kapcsolatos költségek, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az eljárási díjakat, költségeket, esetleges peres eljárások költségeit, valamint a szolgalmi jog alapításáért fizetendő kártalanítás összegét is.

7.31. A Vagyonkezelő a Vksztv.-ben foglaltak szerint köteles gondoskodni a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítás folyamatos fenntartásáról.

7.32. A Vagyonkezelő a víziközmű-üzemeltetésre átvett vagyonelemeket rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát

Szeverényi György
vezérigazgató

köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

A Vagyonkezelő kötelessége a vagyonkezelt vagyon körében üzemeltetésre átadott víziközmű-vagyonelemek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzés-védelmét biztosítani, továbbá a víziközműnek minősülő vagyonkezelt vagyonra vonatkozóan vagyonbiztosítást kötni és fenntartani.

7.33. A Vagyonkezelő a Vksztv. szerinti közszolgáltatások ellátása céljából, a víziközműnek nem minősülő vagyonkezelt vagyon vonatkozásában – figyelemmel a vagyonkezelt vagyon elemeinek funkciójára, állagára, értékére, földrajzi elhelyezkedésére, az őrzés-védelem jellegére stb. – saját felelősségére dönt, és az általa szükséges körben és mértékben, de saját kockázatára gondoskodik a vagyonbiztosítási jogviszony létesítéséről, fenntartásáról.

7.34. A vagyonkezelt vagyonban bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon megrongálódott elemének helyreállítására fordítja. Amennyiben Vagyonkezelő az adott vagyonelemre vonatkozóan biztosítással nem rendelkezik, vagy a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

7.35. A jelen szerződés időtartama alatt a vagyonkezelt vagyon megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, Vagyonkezelő az NV Zrt. felé a Ptk. szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

7.36. A vagyonkezelt vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni és jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani.

VIII. AZ ÜZEMELTETÉSHEZ, MINT KÖZSZOLGÁLTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

8.1. A Vagyonkezelő feladata a jelen szerződés alapján a vagyonkezelt vagyonba tartozó víziközművek teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkori jogszabályi és hatósági előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélyeknek megfelelően. A Vagyonkezelő feladata továbbá az ellátási terület vonatkozásában a felhasználók számára közüzemi jogviszony keretében a víziközmű-szolgáltatás biztosítása.

8.2. A vagyonkezelt vagyonba tartozó közművek működtetésére vonatkozó szakmai és személyi feltételek általános szabályai szerint Vagyonkezelő a jelen szerződés hatályának teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás – hatályos jogszabályokban előírt – szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

Szeverényi György
vezérigazgató

8.3. Vagyonkezelő köteles a víziközmű-közszolgáltatással kapcsolatosan:

a) annak folyamatos és teljes körű ellátására,

b) annak teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű saját vagyon (jármű, gép, eszköz, berendezés. stb.) biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,

c) annak folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a vagyonkezelt közművekre vonatkozóan,

d) a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződésekkel kapcsolatos valamennyi feladat ellátására, ideértve különösen azok megkötésével, nyilvántartásával, módosításával, megszüntetésével kapcsolatban,

e) annak keretében folyamatos és megfelelő színvonalú ügyfélszolgálati feladatok ellátására, ideértve különösen a víziközmű közszolgáltatással kapcsolatosan meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetését és adatszolgáltatások teljesítését is, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint,

f) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartására a technológia teljesítőképességének határáig,

g) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartására a tisztítási technológia teljesítőképességének határáig,

h) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartására.

8.4. Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet) meghatározott követelményeket illetően a Vagyonkezelő az adott vízműtől elvárható ivóvíz-minőségű vizet köteles szolgáltatni. Elvárt vízminőség (vízminőségi megfelelés) - az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, vízminőségi és vízmennyiségi teljesítőképesség.

8.5. Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest - dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan - kedvezőtlen irányba változott a kezelendő víz minősége és/vagy mennyisége, vagy szigorodtak az ivóvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, abban az esetben az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig a Vagyonkezelő az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi és vízmennyiségi teljesítőképességű vizet köteles szolgáltatni.

8.6. Az elvárt és a 5/2023. (I.12.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak megszüntetésében a víziközmű tulajdonosa a Vagyonkezelő javaslatát köteles figyelembe venni.

8.7. A Vagyonkezelő a mindenkor elvárható vízminőséggel köteles a tisztított szennyvizet kibocsátani a befogadóba. Elvárt szennyvízminőség (vízminőségi megfelelés): az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során az igazoltan elért és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint az ez alapján kiállított vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi és vízmennyiségi teljesítőképesség.

8.8. Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest - dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan - kedvezőtlen irányba változott a kezelendő, nyers szennyvíz minősége és/vagy mennyisége, vagy szigorodtak a tisztított szennyvízzel szemben támasztott

Szeverényi György
vezérigazgató

hatósági minőségi előírások, abban az esetben az illetékes környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességgel jogosult a tisztított szennyvizet kibocsátani.

8.9. Az elvárt és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben meghatározott határértékeknek megfelelő teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak megszüntetésében a víziközmű tulajdonosa a Vagyonkezelő javaslatát köteles figyelembe venni.

8.10. A felhasználókkal fennálló közszolgáltatási jogviszony tekintetében a Vagyonkezelő a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint az Üzletszabályzata rendelkezései szerint jár el.

8.11. A Vagyonkezelő szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért az Vksztv. Vhr. szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.

IX. AZ NV ZRT. JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. Az NV Zrt. a vagyonkezelt vagyon tekintetében jogosult ellenőrizni a használatot, követelni a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat az NV Zrt. írásbeli felszólítása ellenére tovább folyik, vagy ha a vagyonkezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, az NV Zrt. a jelen szerződést a Vksztv. rendelkezései szerint felmondhatja, és kártérítést követelhet.

9.2. Az NV Zrt. vállalja, hogy:

a) valamennyi birtokába kerülő az üzemeltetéshez, a működési engedélyhez szükséges dokumentációt, és a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához szükséges, rendelkezésére álló adatot, információt a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsát,

b) amennyiben a Vagyonkezelő által üzemeltetett ellátási területen bármilyen okból saját beruházásában valósítana meg víziközmű beruházást, akkor a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve a kivitelezés lezárásáig bevonja,

c) kizárólagos jogot biztosít a Vagyonkezelő részére a jelen szerződés tárgyát képező, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – vagyonkezelt vagyon elemeinek használatára.

9.3. Az NV Zrt. a vagyonkezelt vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét ellenőrizheti.

9.4. Az NV Zrt. köteles előkészíteni és végrehajtani a vagyonkezelt vagyonra vonatkozó döntéseket, ennek során szorosan együttműködik a Vagyonkezelővel. A jelen szerződésben szereplő határidők betartása érdekében haladéktalanul értesíti a Vagyonkezelőt az esetleges hiánypótlások szükségességéről, tájékoztatást adva azok indokairól.

9.5. Az NV Zrt. folyamatosan vizsgálja a Vagyonkezelő vagyon-nyilvántartás felé megküldött jelentéseit, azok helytállóságát. A vizsgálat során feltárt hibákról és hiányosságokról részletes – a vagyonkezelt vagyon körébe tartozó egyes vagyonelemek vonatkozóan tételes – írásbeli

Szeverényi György
vezérigazgató

tájékoztatást ad a Vagyonkezelő számára annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő javítási és pótlási kötelezettségének eleget tehessen.

X. A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

10.1. Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett eszközöket, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben. Amennyiben az Sztv. értelmében az eszközt át kell minősíteni készletté, abban az esetben az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11) Korm. rendelet 12. §-a az irányadó.

10.2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont az Sztv. előírásai, valamint a saját, az NV Zrt.-vel egyeztetett Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

10.3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyonnal végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű-szolgáltatási ágazatonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli Politikájában rögzítettek szerint.

10.4. Az NV Zrt. a vagyonkezelt vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba NV Zrt. képviselője betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő az NV Zrt. ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az állami tulajdonú vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

10.5. A vagyonkezelt vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet, és a Vagyonkezelő saját, valamint az NV Zrt. Leltározási Szabályzata alapján. A Vagyonkezelő a leltározás ütemezéséről az NV Zrt.-t tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. Vagyonkezelő a leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével módosítja a nyilvántartásait melyről az NV Zrt.-t 8 napon belül tájékoztatja. A hiányzó eszközök pótlása a Vagyonkezelő feladata.

10.6. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján a vagyonkezelt vagyonban bekövetkezett csökkenésről (pl. elemi kár, leltárhiány, selejt stb.), annak tudomására jutásakor, de legkésőbb 8 napon belül írásban tájékoztatja az NV Zrt.-t.

10.7. A jelen szerződés céljával összefüggő kötelezettségek esetleges változásáról Vagyonkezelő értesíti az NV Zrt.-t, és szükség esetén kezdeményezi a jelen szerződés, vagy annak mellékletének módosítását.

Szeverényi György
vezérigazgató

XI. SZAVATOSSÁGI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

11.1. Az NV Zrt. szavatolja, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek a Magyar Állam kizárólagos, vagy többségi tulajdonában állnak.

11.2. Az NV Zrt. szavatolja, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű-rendszereket alkotó vagyonelemek per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

11.3. A Vagyonkezelő jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

11.4. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az NV Zrt. garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Vagyonkezelő belátása szerint a Magyar Állam, mint ellátásért felelős nevében eljáró NV Zrt. képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az NV Zrt.-t a jelen szerződés szerinti, a Vagyonkezelő irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

11.5. A Vagyonkezelő szavatosságot vállal a vagyonkezelt vagyon szakszerű és rendeltetésszerű működtetésére, és állagának megóvására.

11.6. A Vagyonkezelő saját vagy megbízottja hibájából eredő, a vagyonkezelt vagyon üzemeltetésével, vagy annak elmaradásával okozott kárért felel. A Vagyonkezelő felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

XII. KIZÁRÓLAGOSSÁGOT BIZTOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

12.1. Az Nvtv. 12.§ -ban foglaltakra tekintettel az NV Zrt. a Vagyonkezelő részére a jelen szerződés hatálya alá tartozó vagyonkezelt vagyon víziközműként történő működtetésére kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon részét képező víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe be nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

12.2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Hivatal Vksztv.-ben és a Vksztv. Vhr.-ben előírt előzetes engedélye, illetve a Hivatal előzetes tájékoztatása szükséges. A harmadik személytől víziközmű-működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna. A kiszervezés mértéke és módja tekintetében a mindenkori hatályos jogszabályok szerint jár el a Vagyonkezelő.

Ha a Vagyonkezelőnek más személy igénybevételére nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

Szeverényi György
vezérigazgató

12.3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyonnal – az általa ellátott közszolgáltatásra vonatkozó előírások adta keretek és lehetőségek között – hatékony és eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

13.1. A jelen szerződés megszűnik:

a) a Felek bármelyike részéről történő rendes felmondással,

b) a jelen szerződéssel érintett víziközmű-szolgáltatást biztosító eszközállomány teljes, vagy a szolgáltatás végzését ellehetetlenítő megsemmisülésével,

c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

d) közös megegyezéssel a Vksztv. 20. § (3a) bekezdésében foglaltak szerint,

e) a víziközmű-üzemeltetéssel és az állami vagyongazdálkodással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglalt egyéb esetben, figyelemmel minden esetben a Vksztv. 20. §-ában szabályozott rendelkezésekre.

13.2. NV Zrt. általi rendes felmondás: az NV Zrt. a jelen szerződést a tárgyév végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja

a) ha a Vagyonkezelő tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését végleges döntéssel megállapították,

b) ha a Vagyonkezelő a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,

c) törvényben meghatározott további esetekben,

d) Vagyonkezelő a vele szemben a jelen szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az NV Zrt.-t nem tájékoztatta,

e) a Vksztv.-ben vagy az üzemeltetési szerződésben meghatározott egyéb esetben.

13.3. A Vagyonkezelő általi rendes felmondás: Vagyonkezelő a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

a) felmondja a Vksztv.-ben meghatározott esetekben,

b) felmondhatja, ha az NV Zrt. a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,

c) felmondhatja törvényben, vagy az üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.

13.4. Az NV Zrt. a Vagyonkezelővel megkötött jelen szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással jöttek létre, rendes felmondással csak a támogatás tárgyában kötött szerződés rendelkezéseivel összhangban mondhatja fel.

13.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik Fél kezdeményezésére közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

13.6. Tekintettel arra, hogy a Felek a jelen szerződésben több állami tulajdonba tartozó vagyonelem vagyonkezeléséről rendelkeztek, ezért a jelen szerződés felmondása, vagy más okból történő megszűnése csak egyes vagyonelemekre nézve, részlegesen is történhet. Ilyen esetben a jelen szerződés a megszűnéssel (felmondással) nem érintett vagyonkezelt vagyonba tartozó vagyonelemekre nézve változatlan tartalommal hatályban marad.

Szeverényi György
vezérigazgató

13.7. A Vagyonkezelő a 14.6. pont szerinti esetben a változást köteles a saját vagyon-nyilvántartásán is átvezetni és az NV Zrt.-vel – az adott vagyontárgy tekintetében a Vtv.-ben és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: -Vagyonvhr.) rögzítettek szerint – a szerződés megszűnéséig elszámolni, valamint az adott vagyontárgyat az NV Zrt. részére birtokba adni. Az elszámolásra a hatályos jogszabályok, valamint az NV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatában foglaltak az irányadók.

13.8. A vagyonkezelői jog megszűnése esetén a Vagyonkezelő által a vagyon használatára harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe az NV Zrt. lép.

XIV. ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL

14.1. A szerződés megszűnése esetén a Felek – a Vksztv. 26.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – kötelesek elszámolni egymással a vagyonkezelt vagyonnal, és a vagyonkezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

14.2. A Felek a Vagyonkezelő által elvégzett beruházásokkal az NV Zrt. mindenkor hatályos, az egyéb vagyonkezelők által elvégzett beruházások előzetes engedélyezésére és elszámolására vonatkozó szabályzata alapján, a szabályzatban szereplő időközönként és módon elszámolnak. Amennyiben az NV Zrt.-nek megtérítési kötelezettsége keletkezik, azt a rendelkezésre álló források figyelembevételével teljesítik.

14.3. A Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, illetve hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződésnek a Vksztv. 32. § (4) bekezdése szerinti hatályvesztése esetén a Hivatal által meghozott, a közérdekű üzemeltetőt kijelölő határozat véglegessé válásának napján az NV Zrt. – minden egyéb jogcselekmény, eljárás, vagy egyeztetés nélkül – egyoldalúan és közvetlenül, vagy az NV Zrt. képviseletében eljáró, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazásában megjelölt szervezet útján valamennyi, a víziközmű-szolgáltatás ellátásához kapcsolódó, a jelen szerződés hatálya alá tartozó jogot megszerezzen, illetve tárgyi eszközt, adatot és információt birtokba vegyen. Vagyonkezelő jelen nyilatkozata alapján teljes körű együttműködési kötelezettséggel, továbbá jogi és anyagi felelősséggel tartozik az NV Zrt. és a Vksztv. 32. § (1) bekezdése szerinti esetben kijelölésre kerülő közérdekű üzemeltető felé annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő vonatkozásában a jelen szerződés hatályvesztése következtében a jelen szerződés szerinti ellátási területen a víziközmű-szolgáltatás folyamatosságához fűződő közérdek maradéktalanul érvényesüljön.

14.4. A jelen szerződés megszűnésekor az NV Zrt. jogosult és köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

14.5. A Felek a vagyonkezelt vagyonon végzett beruházások elszámolására vonatkozóan egyebekben a jelen szerződés 7.27. pontja szerinti mindenkor hatályos rendelkezéseket alkalmazzák.

Szeverényi György
vezérigazgató

XV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

15.1. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során elvárható gondossággal, jóhiszeműen együttműködnek. A Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Egyezség esetén a Felek – a jogszabályokban foglalt feltételek betartásával – a jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

15.2. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jogosult a jelen szerződés megkötésére. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró feltétel a jelen szerződés időbeli hatálya alatt merül fel, arról haladéktalanul, írásban értesíti az NV Zrt.-t.

15.3. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. alapján a Magyar Állam, mint az ellátásért felelős képviseletében eljáró NV Zrt. javára, de a Vagyonkezelő üzleti tevékenysége érdekében alapításra, módosításra, törlésre kerülő vízvezetési szolgalmi joggal, kisajátítási eljárással, valamint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötésével kapcsolatos eljárások lebonyolításáról külön okiratba foglalt megállapodásban rendelkeznek.

15.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés - a Vksztv. 15. § (2) bekezdésére és a Ptk. 6:118.§ (1) bekezdésére is tekintettel - a Hivatal jóváhagyásával, aláírásának napjára visszamenőleges hatállyal lép hatályba. A Vksztv. 22. § (1) bekezdése alapján a Vagyonkezelő a jelen szerződés aláírásának napjától számított 30 napon belül a jelen szerződés egy példányát megküldi a Hivatalnak.

15.5. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szabályozott vagyonkezelői jogviszony vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályok – ideértve az állami vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályokon túlmenően különösen a Vksztv. és a Vksztv. Vhr. rendelkezéseit – az irányadóak, vagyis amennyiben a jogviszony fennállása alatt a vagyonkezelt vagyon tekintetében a vagyonkezelői jog tartalmát, a vagyonkezelőt megillető, valamint terhelő jogokat és kötelezettségeket jogszabály a jelen szerződésben rögzítettekhez, továbbá a szerződés aláírásakor hatályban lévő jogszabályokhoz képest megszünteti, módosítja, új kötelezettséget állapít meg, úgy a Felek a jogszabályban rögzítetteket tartják irányadónak a szerződéses rendelkezésekkel szemben.

15.6. A Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, kijelentik továbbá, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, az állami vagyon hasznosítására vonatkozó jogszabályokban előírt valamennyi követelménynek teljeskörűen megfelelnek, és jelen szerződést aláíró cégjegyzésre jogosult képviselőik rendelkeznek az általuk képviselt szervezet belső döntéshozatali rendjében előírt valamennyi szükséges felhatalmazással a jelen szerződés aláírásához.

15.7. Jelen szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez az NV Zrt. mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata, illetve a döntési hatáskörökről rendelkező egyéb belső szabályozója szerinti döntésre jogosult testület vagy szervezeti egység jóváhagyása szükséges.

15.8. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, egyúttal a Vagyonkezelő vállalja, hogy az NV Zrt.-t azonnal írásban

Szeverényi György
vezérigazgató

tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

15.9. A Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben egymásról tudomásukra jutott minden üzleti és egyéb adatot, információt titoktartási kötelezettségük betartásával kezelnek, ezen adatokat és információkat – a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti kivételekkel - harmadik személyek számára a jelen szerződést aláíró másik fél kifejezett, előzetes hozzájárulásának hiányában semmilyen formában nem teszik hozzáférhetővé. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti, akként, hogy a Felek sajátjukként felelnek minden munkavállalójuk, megbízottjaik és az érdekékükben eljáró valamennyi személy titoksértéséért. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

15.10. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. *sz. melléklet: Víziközmű-rendszerek felsorolása (ellátási terület megjelölésével) szolgáltatási ágazatonkénti bontásban*
2. *sz. melléklet: Kimutatás a Vagyonkezelő vagyonkezelésben lévő, állami tulajdonban álló víziközműnek minősülő ingatlan vagyonelemekről*
3. *sz. melléklet: Kimutatás a Vagyonkezelő vagyonkezelésben lévő, és állami tulajdonban álló víziközműnek minősülő ingó vagyonelemekről*
4. *sz. melléklet: Tulajdoni részesedés adatok*
5. *sz. melléklet: Visszapótlási kötelezettség nyilvántartásának és elszámolásának szabályai*

15.11. A felek megállapodnak abban, hogy a 15.10. pont szerinti mellékletek (kivétel a *1.sz. melléklet Állami tulajdonban álló víziközmű-rendszerek felsorolása (ellátási terület megjelölésével) szolgáltatási ágazatonkénti bontásban*, mely működési engedély módosítást von maga után*)* a szerződéstől függetlenül, önállóan is módosulhatnak. A melléklet változásának átvezetéséről az NV Zrt. 15 napon belül írásban tájékoztatja Vagyonkezelőt, aki tájékoztatásul megküldi a Hivatal részére a Vksztv. 22.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint.

15.12. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.

15.13. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a

Szeverényi György
vezérigazgató

megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

15.14. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

15.15. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy az illetékes bíróság megállapítja valamely rendelkezés érvénytelenségét, az nem érinti jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezés(ek) nélkül a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést számukra elfogadható, érvényes rendelkezéssel megfelelően helyettesítsék. A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

15.16. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, a Vksztv., a Vtv., az Nvtv., az Áht., és ezek végrehajtási rendeletei, valamint a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

15.17. A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Vagyonkezelőt, 2 példány az NV Zrt.-t illeti meg.

A Felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Szeverényi György
vezérigazgató

I. Záró rendelkezések

A jelen szerződésmódosítás az aláírás napjával lép hatályba.

Kelt: Budapest, 2025 07.02.

Nemzeti Vízművek Zrt.
- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –
Vagyonkezelésbe adó
képviseli:
Haranghy Csaba Ferenc
vezérigazgató

Békéscsaba, 2025.07.17.

ALFÖLDVÍZ Zrt.
5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zrt. - mint Vagyonkezelő -
képviseli:
Szeverényi György
vezérigazgató

Nemzeti Vízművek Zrt. részéről
Jogilag ellenjegyzem:

Kelt:

.....
dr. Bertók Zsófia
jogi igazgató

Nemzeti Vízművek Zrt. részéről
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:

.....
Bévárdi Ildikó Rózsa
gazdasági igazgató

Benke Ákos
vezérigazgató-helyettes

Nagy-Schmidt Nikolett
Eszközgazdálkodási és
vagyonnyilvántartási csoportvezető

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság			
1.sz. melléklet – víziközmű-rendszerek felsorolása (ellátási terület megjelölésével) szolgáltatási ágazatonkénti bontásban			
Víziközmű-rendszer megnevezése	**Víziközmű-rendszer Hivatal által generált kódja**	**Ellátott Települések**	**Településrész**
ÁLLAMI TULAJDONÚ VÍZIKÖZMŰ-RENDSZEREK			
IVÓVÍZ			
VRNAK-VMALK	12-29595-1-001-00-11	Almáskamarás	
VRAMF-VMAMF	11-16197-1-001-00-13	Ambrózfalva	
VRAFMCS-VMAPF	11-14252-1-001-00-15	Apátfalva	
VRÁHM-VMÁHM	11-19062-1-001-00-07	Árpádhalom	
VRBKS-VMBKS	11-29106-1-001-00-07	Baks	
VRBAL-VMBAL	11-23676-1-001-00-00	Balástya	
VRBAT-VMBAT	11-18102-1-001-00-06	Battonya	
VRKBR-VMBEK	12-09760-1-001-00-12	Békés	
VRKBR-VMBCS	12-15200-1-001-00-00	Békéscsaba	
VRBES-VMBES	11-26189-1-001-00-14	Békéssámson	
VRBSZ-VMBSZ	11-02680-1-001-00-14	Békésszentandrás	
VRKBR-VMBEL	12-19390-1-001-00-11	Bélmegyer	
VRBIH-VMBIH	11-29610-1-001-00-04	Biharugra	
VRBUC-VMBUC	11-13471-1-001-00-00	Bucsa	
VROKT-VMCSA	12-31334-1-001-00-11	Csabacsűd	
VRKBR-VMCSB	12-34078-1-001-00-10	Csabaszabadi	
VRCSAL-VMCSAL	11-02121-1-001-00-06	Csanádalberti	
VRCSA-VMCSA	12-20455-1-001-01-05	Csanádapáca	
VRKCSP-VMCSP	11-05379-1-001-00-06	Csanádpalota	
VRCST-VMCST	11-22293-1-001-00-13	Csanytelek	
VRKBR-VMCSZ	12-25502-1-001-00-04	Csárdaszállás	
VRCSE-VMCSE	11-32285-1-001-00-14	Csengele	
VRCSP-VMCSP	11-12025-1-001-00-04	Csólyospálos	
VRCSG-VMCSG	11-05111-1-001-00-14	Csongrád	Kivéve Bokros
VRCSB-VMCSB	11-05111-2-001-00-03	Csongrád	Bokros
VRCSO-VMCSO	11-26709-1-001-00-04	Csorvás	
VRDEH-VMDEH	11-07834-1-001-00-06	Derekegyház	Kivéve Tompahát
VRDET-VMDET	11-07834-2-001-00-13	Derekegyház	Tompahát
VRKBR-VMDEV	12-24819-1-001-00-14	Dévaványa	
VRKBR-VMDOB	12-33190-1-001-00-01	Doboz	
VRDOC-VMDOC	11-30535-1-001-00-13	Dóc	
VRDOE-VMDOE	12-24031-1-001-00-03	Dombegyház	
VRDIR-VMDIR	11-22132-1-001-00-13	Dombiratos	
VRECS-VMECS	11-09432-1-001-00-10	Ecsegfalva	
VRELK-VMELK	11-32957-1-001-00-03	Elek	
VREPR-VMEPR	11-22992-1-001-00-05	Eperjes	
VRFGY-VMFGY	11-22646-1-001-00-14	Felgyő	
VRFOLD-VMFOLD	11-09210-1-001-00-10	Földeák	
VROKT-VMGAD	12-09511-1-001-00-07	Gádoros	
VRGRD-VMGRD	11-07393-1-001-00-02	Gerendás	
VRGES-VMGES	11-17394-1-001-00-04	Geszt	
VRKBR-VMGYO	12-33455-1-001-00-15	Gyomaendrőd	
VRHUN-VMHUN	11-33297-1-001-00-14	Hunya	
VRKBR-VMKAM	12-04279-1-001-00-00	Kamut	
VRKAR-VMKAR	11-24794-1-001-00-05	Kardos	
VROKT-VMKAK	12-12177-1-001-00-00	Kardoskút	
VRKAS-VMKAS	11-22752-1-001-02-05	Kaszaper	
VRKER-VMKER	11-12618-1-001-00-07	Kertészsziget	

Nagy-Schmidt Nikolett
Eszközgazdálkodási és vagyonnyilvántartási csoportvezető

Bévárdi Ildikó
gazdasági igazgató

Szeverényi György
vezérigazgató

dr. Bertók Zsófia
jogi igazgató

1.sz. melléklet – víziközmű-rendszerek felsorolása (ellátási terület megjelölésével) szolgáltatási ágazatonkénti bontásban			
Víziközmű-rendszer megnevezése	**Víziközmű-rendszer Hivatal által generált kódja**	**Ellátott Települések**	**Településrész**
VRKBR-VMKET	12-03461-1-001-00-10	Kétegyháza	
VRKBR-VMKSO	12-03106-1-001-00-00	Kétsoprony	
VRKEV-VMKEV	11-31574-1-001-00-00	Kevermes	
VRKIRH-VMKIRH	11-13666-1-001-00-13	Királyhegyes	
VRDOE-VMKID	12-18838-1-001-00-04	Kisdombegyház	
VRKIT-VMKIT	11-31024-1-001-00-11	Kistelek	
VRKISZ-VMKISZ	11-26666-1-001-00-06	Kiszombor	
VRKPC-VMKPC	11-13806-1-001-00-15	Kömpöc	
VRKBR-VMKLD	12-11615-1-001-00-05	Köröslادány	
VRKNA-VMKNA	11-10764-1-001-00-10	Körösnagyharsány	
VRKBR-VMKOT	12-12900-1-001-00-01	Köröstarcsa	
VRKBR-VMKOU	12-30164-1-001-00-05	Körösújfalu	
VRKBR-VMKTG	12-06804-1-001-00-01	Kötegyán	
VRKCSP-VMKOV	11-09955-1-001-00-12	Kövegy	
VRKUÁ-VMKUÁ	11-16045-1-001-00-14	Kunágota	
VRKUB-VMKUB	11-14410-1-001-00-03	Kübekháza	
VRKBR-VMLOK	12-21209-1-001-00-00	Lökösháza	
VRMAB-VMMAB	11-27906-1-001-00-13	Magyarbánhegyes	
VRAFMCS-VMMCS	11-05962-1-001-00-05	Magyarcsanád	
VRDOE-VMMAD	12-11536-1-001-00-03	Magyardombegyház	
VRMAK-VMMAK	11-07357-1-001-00-14	Makó	Kivéve Rákos
VRMRAK-VMMRAK	11-07357-2-001-00-03	Makó	Rákos
VRMLEL-VMMLEL	11-10515-1-001-00-05	Maroslele	
VRMAR-VMMAR	11-25733-1-001-00-10	Mártély	
VRKBR-VMMKE	12-23931-1-001-00-05	Méhkerék	
VRKBR-VMMBR	12-19628-1-001-00-04	Mezőberény	
VRBMR-VMMGY	11-04206-1-001-01-07	Mezőgyán	
VRMHG-VMMHG	11-11873-1-001-00-14	Mezőhegyes	
VRKBR-VMMUR	12-11989-1-001-00-04	Murony	
VRNER-VMNER	11-20914-1-001-00-15	Nagyér	
VRNAK-VMNAK	12-04242-1-001-00-07	Nagykamarás	
VRNLAK-VMNLAK	11-12779-1-001-00-07	Nagylak	
VRBMR-VMNMG	11-17233-1-001-01-05	Nagymágocs	
VROKT-VMNSZ	12-08244-1-001-00-15	Nagyszénás	
VROFOL-VMOFOL	11-07755-1-001-00-04	Óföldeák	
VRKBR-VMOKA	12-19257-1-001-00-01	Okány	
VROPS-VMOPS	11-12797-1-001-00-11	Ópusztaszer	
VROKT-VMORO	12-23065-1-001-00-06	Orosháza	
VRORM-VMORM	11-27438-1-001-00-04	Örménykút	
VRPITV-VMPITV	11-06284-1-001-00-14	Pitvaros	
VROKT-VMPFV	12-05397-1-001-00-05	Pusztaföldvár	
VRKBR-VMPOT	12-19594-1-001-00-07	Pusztaottlaka	
VRPSZ-VMPSZ	11-28592-1-001-00-15	Pusztaszer	
VRROS-VMROS	11-13161-1-001-00-13	Röszke	
VRSAN-VMSAN	11-31705-1-001-00-01	Sándorfalva	
VRKBR-VMSAR	12-28565-1-001-00-07	Sarkad	
VRKBR-VMSKT	12-25168-1-001-00-10	Sarkadkeresztúr	
VRKBR-VMSZK	12-31325-1-001-00-10	Szabadkígyós	
VROKT-VMSZA	12-23870-1-001-00-05	Szarvas	
VRSZT-VMSZT	11-12007-1-001-00-02	Szatymaz	
VRSKT-VMSZE	12-21883-1-001-00-14	Szeghalom	
VRSKK-VMSKK	11-12265-1-001-00-06	Székkutas	

Nagy-Schmidt Nikolett
Eszközgazdálkodási és vagyonnyilvántartási csoportvezető

Bévardi Ildikó
gazdasági igazgató

Szeverényi György
vezérigazgató

dr. Bertók Z...
jogi i...

1.sz. melléklet – víziközmű-rendszerek felsorolása (ellátási terület megjelölésével) szolgáltatási ágazatonkénti bontásban			
Víziközmű-rendszer megnevezése	**Víziközmű-rendszer Hivatal által generált kódja**	**Ellátott Települések**	**Településrész**
VRSZN-VMSZN	11-14456-1-001-00-13	Szentes	
VRKUF-VMKUF	11-14456-3-001-00-07	Szentes Kajánújfalu	
VRLAP-VMLAP	11-14456-2-001-00-02	Szentes Lapistó	
VRMAT-VMMAT	11-14456-4-001-00-14	Szentes	Magyartés
VRKBR-VMTAR	12-33075-1-001-00-11	Tarhos	
VRKBR-VMTEL	12-12681-1-001-00-13	Telekgerendás	
VRTUO-VMTUO	11-16966-1-002-01-11	Tiszasziget	
		Újszentiván	
VRTOT-VMTOT	11-16434-1-001-00-03	Tótkomlós	
VRTOM-VMTOM	11-25900-1-001-00-15	Tömörkény	
VRIRZ-VMIRZ	12-23393-1-001-00-13	Újiráz	
VRKBR-VMUJS	12-24350-1-001-00-02	Újszalonta	
VRKBR-VMVES	12-29531-1-001-00-15	Vésztő	
VRZAK-VMZAK	11-05546-1-001-00-13	Zákányszék	
VRZSA-VMZSA	11-06257-1-001-00-11	Zsadány	
Újkígyósi-IV	11-02352-1-001-00-07	Újkígyós	
Gyulai-IV	11-05032-1-001-00-12	Gyula	kivéve Városerdő
Nagybánhegyesi-IV	11-26028-1-001-00-14	Nagybánhegyes	
Medgyesegyházai-IV	11-30128-1-001-00-04	Medgyesegyháza	kivéve Bánkút
Medgyes-Bánkúti-IV	11-30128-2-001-00-11	Medgyesegyháza	Bánkút
Mezők-Vége-IV	11-30322-1-002-00-00	Mezőkovácsháza	
		Végegyháza	
GyulaVE-IV	12-05032-2-001-01-15	Gyula	
Kondorosi-IV	12-10287-1-001-00-13	Kondoros	
VRBTS-VMBTS	11-25937-1-001-00-06	Balotaszállás	
VRDES-VMDES	11-24077-1-001-00-11	Deszk	
VRDOM-VMDOM	11-13383-1-001-00-13	Domaszék	
VROTM-VMOTM	11-31079-1-001-00-04	Öttömös	
VRPUS-VMPUS	11-06354-1-001-00-15	Pusztamérges	
VRZSN-VMZSN	11-15158-1-001-00-10	Zsana	
VRMSZ-VMMSZ	11-21555-1-001-00-12	Mindszent	
SZENNYVÍZ			
SRMAK-SMAPF	22-14252-1-001-00-10	Apátfalva	
SRBKS-SMBKS	21-29106-1-001-00-05	Baks	
SRBAL-SMBAL	21-23676-1-001-00-14	Balástya	
SRBAT-SMBAT	21-18102-1-001-00-04	Battonya	
SRBEK-SMBEK	21-09760-1-001-00-13	Békés	
SRBCS-SMBCS	21-15200-1-001-00-01	Békéscsaba	
Békéssámsoni szennyvízelvezető és szennyvíztisztító rendszer	21-26189-1-001-00-12	Békéssámson	
SRBSZ-SMBSZ	21-02680-1-001-00-12	Békésszentandrás	
SRBUC-SMBUC	21-13471-0-001-00-07	Bucsa	
SRCSA-SMCSA	21-31334-1-001-00-12	Csabacsűd	
SRCSAN-SMCSAN	21-20455-1-001-00-05	Csanádapáca	
SRCSP-SMCSP	21-05379-1-001-00-04	Csanádpalota	
SRCST-SMCST	21-22293-0-001-00-04	Csanytelek	
SRCSO-SMCSO	21-26709-1-001-00-02	Csorvás	
SRDEH-SMDEH	21-07834-1-001-00-04	Derekegyház	
SRDEV-SMDEV	21-24819-1-001-00-15	Dévaványa	
SRDOB-SMDOB	21-33190-1-001-00-02	Doboz	
SRDOE-SMDOE	21-24031-1-001-00-15	Dombegyház	

Nagy-Schmidt Nikolett
Eszköz- és vagyonkezelési
vagyonnyilvántartási csoportvezető

Bévárdi Ildikó
gazdasági igazgató

Szeverényi György
vezérigazgató

dr. Bertók Zsófia
jogi igazgató

1.sz. melléklet – víziközmű-rendszerek felsorolása (ellátási terület megjelölésével) szolgáltatási ágazatonkénti bontásban			
Víziközmű-rendszer megnevezése	**Víziközmű-rendszer Hivatal által generált kódja**	**Ellátott Települések**	**Településrész**
SRELK-SMELK	21-32957-1-001-00-01	Elek	
SRMAK-SMFOLD	22-09210-1-001-00-03	Földeák	
SRGAD-SMGAD	21-09511-1-001-00-10	Gádoros	
SRGYO-SMGYO	21-33455-1-001-00-00	Gyomaendrőd	
SRKSZ-SMKSZ	21-22752-1-001-00-01	Kaszaper	
SRKEH-SMKEH	21-03461-1-001-00-11	Kétegyháza	
SRKIT-SMKIT	21-31024-1-001-00-07	Kistelek	
SRMAK-SMKISZ	22-26666-1-001-00-01	Kiszombor	
SRKOL-SMKOL	21-11615-1-001-00-06	Köröslادány	
SRKOT-SMKOT	21-12900-1-001-00-02	Köröstarcsa	
SRKUA-SMKAN	21-16045-1-003-00-00	Kunágota	
		Nagykamarás	
		Almáskamarás	
SRSZEG-SMKH	22-14410-1-001-00-14	Kübekháza	
SRLKE-SMLKO	23-21209-2-001-00-00	Lőkösháza	
		Kevermes	
SRMAB-SMMAB	21-27906-1-001-00-11	Magyarbánhegyes	
SRMAK-SMMCS	22-05962-1-001-00-00	Magyarcsanád	
SRMAK-SMMAK	21-07357-1-001-00-12	Makó	
SRMAK-SMMLEL	22-10515-1-001-00-00	Maroslele	
SRMAR-SMMAR	21-25733-1-001-00-06	Mártély	
SRMKE-SMMKE	21-23931-1-001-00-06	Méhkerék	
SRMBR-SMMBR	21-19628-1-001-00-05	Mezőberény	
SRMHG-SMMHG	21-11873-1-001-00-12	Mezőhegyes	
SRNMG-SMNMG	21-17233-1-001-00-02	Nagymágocs	
SRNSZ-SMNSZ	21-08244-1-001-00-00	Nagyszénás	
SROKA-SMOKA	21-19257-1-001-00-02	Okány	
SROPS-SMOPS	21-12797-1-001-00-07	Ópusztaszer	
SRORO-SMORO	21-23065-1-001-00-07	Orosháza	
SRRDSZ-SMROS	22-13161-1-001-00-06	Röszke	
SRSASZ-SMSASZ	21-12007-1-002-00-02	Sándorfalva	
		Szatymaz	
SRSAR-SMSAR	21-28565-1-001-00-10	Sarkad	
SRSKT-SMSKT	21-25168-1-001-00-11	Sarkadkeresztúr	
SRSZA-SMSZA	21-23870-1-001-00-06	Szarvas	
SRSZE-SMSZE	21-21883-1-001-00-15	Szeghalom	
SRSKK-SMSKK	21-12265-1-001-00-04	Székkutas	
SRSZN-SMSZN	21-14456-1-001-00-11	Szentes	
SRTAR-SMTAR	21-33075-1-001-00-12	Tarhos	
SRSZEG-SMTSZ	22-16966-1-001-00-01	Tiszasziget	
SRTOT-SMTOT	21-16434-1-001-00-01	Tótkomlós	
SRIRZ-SMIRZ	21-23393-1-001-00-14	Újiráz	
SRSZEG-SMUSZ	22-14924-1-001-00-15	Újszentiván	
SRVES-SMVES	21-29531-1-001-00-00	Vésztő	
Gyulai-SZV	21-05032-1-001-00-10	Gyula	
Kondorosi-SZV	21-10287-1-001-00-14	Kondoros	
Medgyesegyházai-SZV	21-30128-1-001-00-02	Medgyesegyháza	
Mezők-Vége-SZV	21-30322-1-002-00-14	Mezőkovácsháza	
		Végegyháza	
SRSZEG-SMDES	22-24077-1-001-00-04	Deszk	
SRRDSZ-SMDOM	22-13383-1-001-00-06	Domaszék	
SRMSZ-SMMSZ	21-21555-1-001-00-10	Mindszent	

Nagy-Schmidt Nikolett
Eszközgazdálkodási és vagyonnyilvántartási csoportvezető

Bévárdi Ildikó
gazdasági igazgató

Szeverényi György
vezérigazgató

dr. Bertók Zsófia
jogi igazgató

1.sz. melléklet – víziközmű-rendszerek felsorolása (ellátási terület megjelölésével) szolgáltatási ágazatonkénti bontásban			
Víziközmű-rendszer megnevezése	**Víziközmű-rendszer Hivatal által generált kódja**	**Ellátott Települések**	**Településrész**
SRZSN-SMZSN	21-15158-1-001-00-06	Zsana	
SRRDSZ-SMRDSZ	23-13161-2-002-00-12	Röszke	
		Domaszék	
Újkígyós-Szabadkígyós SZV		Szabadkígyós	
		Újkígyós	
SRCSF-SMFGY	22-22646-1-001-00-07	Felgyő	
SRCSF-SMCSNG	22-05111-1-001-00-07	Csongrád	
ÁLLAMI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VEGYES VÍZIKÖZMŰ-RENDSZEREK			
IVÓVÍZ			
VRBMR-VMBMR	13-15200-1-000-02-13	Almáskamarás	
		Árpádhalom	
		Battonya	
		Békés	
		Békéscsaba	
		Békésszentandrás	
		Békéssámson	
		Bélmegyer	
		Bucsa	
		Csabacsűd	
		Csabaszabadi	
		Csanádapáca	
		Csárdaszállás	
		Csorvás	
		Dévaványa	
		Doboz	
		Dombegyház	
		Dombiratos	
		Ecsegfalva	
		Eperjes	
		Füzesgyarmat	
		Gádoros	
		Gerendás	
		Gyomaendrőd	
		Gyula	
		Hunya	
		Kamut	
		Kardos	
		Kardoskút	
		Kertészsziget	
		Kétegyháza	
		Kétsoprony	
		Kisdombegyház	
		Kondoros	
		Körösladány	
		Köröstarcsa	
		Körösújfalu	
		Kötegyán	
		Lőkösháza	
		Magyarbánhegyes	

Nagy-Schmidt Nikolett
Eszközgazdálkodási és vagyonnyilvántartási csoportvezető

Bévárdi Ildikó
gazdasági igazgató

Szeverényi György
vezérigazgató

dr. Bertók Zsófia
jogi igazgató

1.sz. melléklet – víziközmű-rendszerek felsorolása (ellátási terület megjelölésével) szolgáltatási ágazatonkénti bontásban			
Víziközmű-rendszer megnevezése	**Víziközmű-rendszer Hivatal által generált kódja**	**Ellátott Települések**	**Településrész**
		Magyardombegyház	
		Medgyesbodzás	
		Méhkerék	
		Mezőberény	
		Mezőgyán	
		Murony	
		Nagykamarás	
		Nagymágocs	
		Nagyszénás	
		Okány	
		Orosháza	
		Örménykút	
		Pusztaföldvár	
		Pusztaottlaka	
		Sarkad	
		Sarkadkeresztúr	
		Szabadkígyós	
		Szarvas	
		Szeghalom	
		Tarhos	
		Telekgerendás	
		Tótkomlós	
		Újiráz	
		Újszalonta	
		Vésztő	
		Zsadány	
SZENNYVÍZ			
SRCSF-SMCSF	23-05111-2-002-00-13	Csongrád	
		Felgyő	

Nagy-Schmidt Nikolett
Eszközgazdálkodási és vagyonnyilvántartási csoportvezető

Bévárdi Ildikó
gazdasági igazgató

Szeverényi György
vezérigazgató

dr. Bertók Zsófia
jogi igazgató

4. sz. melléklet: Tulajdoni részesedés adatok		
Társaság neve	**Nemzeti Vízművek Zrt. tulajdonában álló részesedések**	
	%	**Ft**
ALFÖLDVÍZ Zrt.	97.25323	3 793 716 600

Szeverényi György
vezérigazgató

Nemzeti Vízművek Zrt.
nemzetivizmu.hu

1117 Budapest, Október
huszonharmadika utca 18.

Cégjegyzékszám: 01 10 141112
Adószám: 28950334-2-43

Visszapótlási kötelezettség nyilvántartásának és elszámolásának szabályai

Jelen dokumentumban kerülnek rögzítésre a részleges visszapótlási kötelezettség megvalósításának részletei.

A Vagyonkezelési szerződés 7.17.1 pontja szerint a tulajdonosi joggyakorló és a vagyonkezelő a Vagyonkezelési szerződésben a visszapótlási kötelezettség elengedésétől eltérően is megállapodhat.

A Vagyonkezelő minden tárgyévben az előzetesen meghatározott mértékben visszapótlási kötelezettséget köteles rögzíteni. A tervezetten aktiválandó beruházások és az értékcsökkenés különbsége elengedésre kerülhet. Amennyiben a tárgyévre nem került meghatározásra saját eredményből aktiválandó beruházás, úgy az értékcsökkenés mértékével megegyező visszapótlási kötelezettség teljes mértékben elengedésre kerülhet. Visszapótlási kötelezettségnek a Vagyonkezelő társaság saját eredményéből megvalósított, aktivált beruházások tekinthetők.
Amennyiben a tárgyévben az értékcsökkenés 100%-át meghaladó mértékben kerülnek beruházások aktiválásra, térítésmentes átadás könyvelése szükséges.

Meghatározott visszapótlás mértéke 2025. tárgyévre, elfogadott üzleti terv alapján:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2025.éves elfogadott üzleti terv beruházásai	2025. évi tervezett ÉCS	Visszapótlási kötelezettség 2025	VPK/ÉCS aránya	VPK elengedés
ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.	5 082 545	4 510 145	4 510 145	100%	0%

A felek a visszapótlási kötelezettség teljesítéséről és elengedéséről minden tárgyévet követő év február 13. dátumig megállapodnak, melynek ismeretében az évközi elszámolást korrigálni szükséges.

Kelt: Budapest, 2025. 07.02.

Békéscsaba, 2025.07.17.

ALFÖLDVÍZ Zrt.
5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.

Nemzeti Vízművek Zrt.
- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –
Vagyonkezelésbe adó
képviseli
Haranghy Csaba Ferenc
vezérigazgató

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zrt.
Vagyonkezelő
képviseli:
Szeverényi György
vezérigazgató

ZÁRADÉK

az NV_VSZ/8/2025. számú vagyonkezelési szerződéshez

Alulírott Bedő Tamás polgármester, Csongrád Városi Önkormányzat képviseletében, a 2025. július 17. napján kelt, a Magyar Állam, mint tulajdonos és ellátásért felelős képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. és az ALFÖLDVÍZ Zrt. között létrejött NV_VSZ/8/2025. számú vagyonkezelési szerződés tartalmát - mint a vagyonkezelési szerződés 1. számú mellékletében szereplő állami és önkormányzati tulajdonú SRCSF-SMCSF megnevezésű vegyes rendszer tulajdonosa - megismertem, az abban foglaltakat tudomásul veszem és elfogadom.

Csongrád, 2025. szeptember 18.

CSONGRÁD VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3. CSONGRÁD

.....

Bedő Tamás
polgármester
Csongrád Városi Önkormányzat

Csongrád Város Polgármestere 1. Csongrád

ZÁRADÉK

az NV_VSZ/8/2025. számú vagyonkezelési szerződéshez

Alulírott Varga Gábor polgármester, Medgyesbodzás Község Önkormányzatának képviseletében, a 2025. július 17. napján kelt, a Magyar Állam, mint tulajdonos és ellátásért felelős képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. és az ALFÖLDVÍZ Zrt. között létrejött NV_VSZ/8/2025. számú vagyonkezelési szerződés tartalmát - mint a vagyonkezelési szerződés 1. számú mellékletében szereplő állami és önkormányzati tulajdonú VRBMR-VMBMR megnevezésű vegyes rendszer kisebbségi tulajdonosa - megismertem, az abban foglaltakat tudomásul veszem és elfogadom.

Medgyesbodzás, 2025. szeptember 25.....

.....

Varga Gábor
polgármester
Medgyesbodzás Község Önkormányzata

ZÁRADÉK

az NV_VSZ/8/2025. számú vagyonkezelési szerződéshez

Alulírott Koncz Imre polgármester, Füzesgyarmat Város Önkormányzatának képviseletében, a 2025. július 17. napján kelt, a Magyar Állam, mint tulajdonos és ellátásért felelős képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. és az ALFÖLDVÍZ Zrt. között létrejött NV_VSZ/8/2025. számú vagyonkezelési szerződés tartalmát - mint a vagyonkezelési szerződés 1. számú mellékletében szereplő állami és önkormányzati tulajdonú VRBMR-VMBMR megnevezésű vegyes rendszer kisebbségi tulajdonosa - megismertem, az abban foglaltakat tudomásul veszem és elfogadom.

Füzesgyarmat, 2025. szeptember 24.

.....

Koncz Imre
polgármester
Füzesgyarmat Város Önkormányzata

FÜZESGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA