



**BÉRLETI - ÜZEMELTETÉSI
SZERZŐDÉS**

**A Sándorfalva - Szatymaz
szennyvízelvezető és szennyvíztisztító
VÍZIKÖZMŰ-RENDSZERRE**



1. Preambulum	6
1.1. Jelen szerződés célja	6
1.2. A víziközmű-üzemeltetés jogcíme	6
2. Alapelvek	7
2.1. A nemzeti vagyon védelme	7
2.2. Az ellátási felelősség elve	7
2.3. A szolgáltatói felelősség elve	7
2.4. Az üzemeltetési jogviszonyban érvényesülő alapelvek	7
3. Fogalom meghatározások	8
4. A bérleti-üzemeltetési szerződés létrehozására feljogosító körülmények meghatározása	8
4.1. Az Ellátásért Felelősök tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban	8
4.2. A víziközmű-vagyon tulajdonjogi helyzete	8
5. A szerződés tárgya	8
6. A szerződés hatálya (időbeli, területi, tárgyi hatály)	9
6.1. A szerződés időbeli hatálya	9
6.2. A szerződés tárgyi hatálya	9
6.3. A szerződés területi hatálya	10
7. A szerződés létrehozására vonatkozó kifejezett akaratnyilatkozat	10
7.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a Víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat	10
8. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos rendelkezések	11
8.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek	11
8.2. A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények	13
8.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények	15
8.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények	15
8.5. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek	16
8.6. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések	17
8.7. A gördülő fejlesztési terv	19
8.8. A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések	19



8.9.	A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje	21
8.10.	Karbantartás és javítás	22
8.11.	A Víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatási, egyeztetési kötelezettségek	23
8.12.	A Feleket megillető ellenőrzési jogosultságok, az ellenőrzések rendje	24
8.13.	A Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó kötelezettségek	25
8.14.	A Víziközmű-vagyon vagyonbiztosítására vonatkozó kötelezettségek	25
8.15.	Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló közutak, közterületek használata	26
8.16.	Feleslegessé váló víziközművek üzemeltetésből történő kivonása	26
8.17.	A rendszer-független tárgyi eszközök speciális elszámolási kérdéseiről	26
9.	<i>A vízközmű-szolgáltatási jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezések</i>	28
9.1.	Közüzemi szerződések megkötése	28
9.2.	Díjak beszedése	29
10.	<i>A víziközmű-szolgáltatás díjára vonatkozó rendelkezések</i>	29
10.1.	A jelen szerződés megkötésekor hatályos díjak	29
10.2.	A jelen szerződés hatálya alatt alkalmazott díjak	29
11.	<i>Szerződés megszűnési feltételek</i>	30
11.1.	A szerződés megszűnésének módjai	30
11.2.	A Szerződés megszűnésének szabályai	30
12.	<i>a szerződés módosítására vonatkozó rendelkezések</i>	31
12.1.	Közös megegyezéssel történő módosítás	31
12.2.	Jogszabály változás okán szükséges módosítások	31
13.	<i>Egyéb rendelkezések</i>	32
13.1.	A kiszervezésre vonatkozó rendelkezések	32
13.2.	A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások	32
13.3.	Az Ellátásért Felelősök közössége képviselőjében eljáró Ellátásért Felelős	32
13.4.	Irányadó jog	33
13.5.	Jelen szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések	33
13.6.	Részleges érvénytelenség	33
13.7.	Viták rendezése	33
14.	<i>Átmeneti rendelkezések</i>	33
	<i>A Hivatal záradéka a Vksztv. 22. §-a szerint:</i>	35



mellékletek jegyzéke -----	35
1. sz. melléklet: A SÁNDORFALVA és SZATYMAZ szennyvízelvezető és szennyvíztisztító víziközmű-rendszer vagyonértékelése -----	35
2. sz. melléklet Csatornaművek üzemeltetési szabályzata -----	35
3. sz. melléklet üzletszabályzat -----	35
4. sz. melléklet a rendeletben foglalt kötelező tartalmi elemek jegyzéke -----	35
5. sz. melléklet víziközmű-rendszerek átadás-átvételi jegyzőkönyve -----	35



BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

Név: Sándorfalva Városi Önkormányzat

cím: 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

adószám: 15726607-2-06

statisztikai számjel: 15726607-8411-321-06

törzskönyvi azonosító szám: 726609

*képviseli: Gajdosné Pataki Zsuzsanna Polgármester, mint víziközmű-tulajdonos, Ellátásért Felelős (továbbiakban: **Ellátásért Felelős**)*

Név: SZATYMAZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.

adószám: 15726724-2-06

statisztikai számjel: 15726724-8411-321-06

törzskönyvi azonosító szám: 726720

*képviseli: Barna Károly Polgármester, mint víziközmű-tulajdonos, Ellátásért Felelős (továbbiakban: **Ellátásért Felelős**)*

valamint,

az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely/cím: 5600 Békéscsaba, Dobozi ú 5.

cégjegyzékszám: 04-10-001580

nyilvántartó Bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

adószám: 13100887-2-04

statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04

bankszámlaszám: 10402609-26017989-00000000,

*mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)*

*továbbiakban együttesen: **Felek***

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.



1. PREAMBULUM

1.1. Jelen szerződés célja

1.1.1. A jelen szerződés célja, hogy az Ellátásért Felelősök a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben (továbbiakban: Ötv.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban: Vksztv.), továbbá a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglalt a közműves szennyvízelvezetéssel és – tisztítással kapcsolatos kötelezettségeiknek és feladataiknak az osztatlan közös tulajdonukban álló, **Sándorfalva - Szatymaz** szennyvíz-tisztító víziközmű-rendszer, valamint a Sándorfalva kizárólagos tulajdonában, Szatymaz kizárólagos tulajdonában álló szennyvíz elvezető víziközmű-rendszer jelen Szerződés szerinti feltételekkel történő üzemeltetésbe adása révén eleget tegyenek.

1.1.2. Cél továbbá, hogy az egyes Ellátásért Felelősök külön-külön – kizárólagos - tulajdonában álló szennyvízelvezető-rendszerek üzemeltetésbe adása által a víziközmű-szolgáltatást igénybe vevő Felhasználók a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelő víziközmű-szolgáltatásban részesüljenek.

1.1.3. A jelen szerződés célja továbbá, hogy meghatározza a Sándorfalva és Szatymaz települések osztatlan közös tulajdonában álló szennyvíztisztító telepének üzemeltetésére vonatkozó szabályokat. A szennyvíztisztító telep Szatymaz település külterületén a 0265/54 helyrajzi számon helyezkedik el.

1.1.4. A csatorna beruházás a településeken Sándorfalva-Szatymaz települési agglomeráció szennyvíztisztításának és szennyvízcsatornázásának kiépítése nevű, KEOP-1.2.0/09/2F/-2010-0055 azonosítószámú projekt keretében, a **Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz- Csatorna Beruházó Társulás** kivitelezésében került megvalósításra.

1.2. A víziközmű-üzemeltetés jogcíme

Felek az Ellátásért Felelősök osztatlan közös és kizárólagos tulajdonában álló meglévő és a jövőben létrejövő víziközmű-rendszerének Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetésére a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c. pontja szerint, továbbá a víziközmű-szolgáltatási tevékenység Ellátásért Felelős közigazgatási, a Vksztv. 2. § 4. pontjában meghatározott ellátási területén történő ellátására az alábbi bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződést) kötik.



1.3. A Felek között létrejött további üzemeltetési szerződésekre vonatkozó megállapítások

1.3.1. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltató **Sándorfalva Város Önkormányzattal Üzemeltetési Szerződés**" elnevezéssel 2013. május 30. napján szerződést kötött a település ivóvíz-szolgáltatására vonatkozóan mely alapján a Víziközmű-szolgáltató látja el a településen a közműves ivóvízellátást. Ezen bérleti üzemeltetési szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) a 2185/2013. számú határozatával hagyta jóvá.

1.3.2. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltató Szatymaz Községi Önkormányzattal 2013. május 31. napján "Üzemeltetési Szerződés" elnevezéssel a település ivóvíz szolgáltatására vonatkozóan üzemeltetési szerződést kötöttek. Ezen bérleti üzemeltetési szerződést a Hivatal a 71/2014. számú határozatával hagyta jóvá.

2. ALAPELVEK

2.1. A nemzeti vagyon védelme

A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-vagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi, ily módon a víziközmű-vagyon közösségi érdek szerinti hasznosítása és megóvása - az átlátható és felelős gazdálkodás hosszú távon történő megvalósítása által – a törvényben meghatározott érdek.

2.2. Az ellátási felelősség elve

A Vksztv. alapján a helyi önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves szennyvízelvezetéssel és tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

2.3. A szolgáltatói felelősség elve

A Víziközmű-szolgáltató, az ellátási területen a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról e szerződés hatálya alatt a Vksztv-ben és a Rendeletben foglaltak alapján gondoskodik, a rábízott víziközmű-szolgáltatás keretében – a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig – fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását.

2.4. Az üzemeltetési jogviszonyban érvényesülő alapelvek

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott esetekben a Vksztv. 1. § (1) bekezdésében foglalt alapelvek mentén járnak el a Vksztv. 1 § (2) bekezdésében foglaltak szerinti alkalmazási sorrend követelményének betartása mellett.



3. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A jelen szerződésben és annak mellékleteiben használt fogalmak, kifejezések tekintetében az ott meghatározottak, illetve a Vksztv.-ben, valamint a Rendeletben foglaltak az irányadók.

4. A BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

4.1. Az *Ellátásért Felelősök tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban*

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 16. § (1) bekezdésében meghatározott pályázati eljárás lefolytatását a jelen jogviszony létrehozása tekintetében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt) alapján mellőzik, tekintettel arra, hogy az *Ellátásért Felelősök* a Víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban 10 - 10 db, önkormányzatonként 140.000 Ft részvénytulajdonnal rendelkeznek. Sándorfalva Városi Önkormányzat 2013. április 12., Szatymaz Községi Önkormányzat 2013. május 16. napjától, a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kizárólag az állam és a települési önkormányzatok közös tulajdonában áll, tehát a tulajdoni részesedések egésze a nemzeti vagyonba tartozik.

4.2. A víziközmű-vagyon tulajdonjogi helyzete

- a. *Ellátásért Felelősök* az osztatlan közös tulajdonukban álló, Sándorfalva - Szatymaz tulajdoni megosztását a következők szerint rögzítik: A Szatymaz 0265/54 helyrajzi számú terület *(amely területen a szennyvíztisztító telep helyezkedik el)* tekintetében áll fenn osztatlan közös tulajdon. Ezen szennyvíztisztító víziközmű *(.....EOV koordináta)* tulajdoni megosztása az alábbiak szerinti: Sándorfalva Városi Önkormányzat 74,96 %, Szatymaz Községi Önkormányzata 25,04 %-ban tulajdonos a víziközmű-rendszeren.
- b. Az egyes *Ellátásért Felelősök* kizárólagos tulajdonában áll az ellátási területükön lévő szennyvízelvezető víziközmű-rendszerek illetve az ellátási területken keletkezett szennyvíz tisztítótelepre jutását szolgáló szennyvíz-nyomóvezeték.

5. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5.1. Jelen szerződés tárgya az *Ellátásért Felelősök* osztatlan közös tulajdonában álló, a Vksztv. 2. § 23. c. második fordulata szerinti, Sándorfalva – Szatymaz szennyvíz-tisztító víziközmű-rendszer és az egyes ellátásért felelősök kizárólagos tulajdonában lévő nyomóvezeték Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetése.

5.2. A jelen szerződés tárgya továbbá a Vksztv. 2. § 23. d. pontja szerinti, Sándorfalva *Ellátásért Felelős* kizárólagos tulajdonában álló Sándorfalva település



ellátási területen szennyvízelvezetést biztosító víziközmű-szolgáltatás nyújtását szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetésére.

5.3. A jelen szerződés tárgya továbbá a Vksztv. 2. § 23. d. pontja szerinti, Szatymaz Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában álló Szatymaz település ellátási területen szennyvízelvezetést biztosító víziközmű-szolgáltatás nyújtását szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetésére.

5.4. Az Ellátásért felelősök jelen szerződés aláírásával bérbe és üzemeltetésbe adják, a Víziközmű-szolgáltató pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi a jelen szerződés aláírásakor az Ellátásért felelősök kizárólagos, illetve közös tulajdonát képező víziközműveket. A jelen szerződéssel érintett tárgyi eszközöket a szerződés 1 sz. melléklete tartalmazza. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a víziközmű-hálózaton a jövőben fejlesztés valósul meg, úgy a létrejövő vízi-közművekre is kiterjed a szerződés és Felek a létrejövő vízi-közmű szakaszok tárgyi eszközeivel a szerződés 1. számú mellékletét kiegészítik.

6. A SZERZŐDÉS HATÁLYA (IDŐBELI, TERÜLETI, TÁRGYI HATÁLY)

6.1. A szerződés időbeli hatálya

A jelen Szerződés a Felek aláírását követően az alábbi feltételek együttes fennállása esetén lép hatályba:

- a. Az újonnan létrejövő víziközmű-vagyon elemek Csatorna Beruházási Társulás által az Ellátásért Felelős részére történő, Vksztv. 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő átruházása valamint a beruházásban közreműködő szervezet önkormányzatok részére tett hozzájárulása atekintetben, hogy a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést az önkormányzatok a Víziközmű-szolgáltatóval megköthetik;
- b. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedése;
- c. A bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 76.§ (3) bekezdésében rögzített - a víziközmű-szolgáltatás díjainak és azok alkalmazásának kezdő időpontját megállapító hatósági határozat jogerőre emelkedése.

A hatályba léptető feltételek bekövetkezéséről a Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni.

A jelen szerződés hatálya határozatlan ideig tart.

6.2. A szerződés tárgyi hatálya

6.2.1. A jelen szerződés tárgyi hatálya kiterjed:



- a. az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló, Szatymaz 0265/54 helyrajzi számú területen lévő Sándorfalva – Szatymaz szennyvíztisztító telep víziközmű-rendszer üzemeltetésére, mely víziközmű-rendszer átadáskori vagyonértékelését a Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a szükséges műszaki azonosító adatokkal együttesen az **1. sz. mellékletben** szerepeltetik a Felek.
- b. Sándorfalva Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában álló Sándorfalva település ellátási területen szennyvízelvezetést biztosító víziközmű-szolgáltatás nyújtását szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetésére, mely víziközmű-rendszer átadáskori vagyonértékelését a Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a szükséges műszaki azonosító adatokkal együttesen az **1. sz. mellékletben** szerepeltetik a Felek.
- c. Szatymaz Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában álló Szatymaz település ellátási területen szennyvízelvezetést biztosító víziközmű-szolgáltatás nyújtását szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetésére, mely víziközmű-rendszer átadáskori vagyonértékelését a Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a szükséges műszaki azonosító adatokkal együttesen az **1. sz. mellékletben** szerepeltetik a Felek.

6.3. A szerződés területi hatálya

6.3.1. Jelen szerződés 6.2.1. b szerinti víziközmű-rendszerhez kapcsolódó víziközmű-szolgáltatási tevékenység területi hatálya alá tartozik Sándorfalva Városi Önkormányzat közigazgatási területe.

6.3.2. Jelen szerződés 6.2.1. c szerinti víziközmű-rendszerhez kapcsolódó víziközmű-szolgáltatási tevékenység területi hatálya alá tartozik a Szatymaz Községi Önkormányzat közigazgatási területe.

7. A SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA VONATKOZÓ KIFEJEZETT AKARATNYILATKOZAT

7.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a Víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat

1. Az Ellátásért Felelősök a jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruházzák a Víziközmű-szolgáltatót a 6.2. pont szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési tevékenység ellátásának jogával.

2. Az Ellátásért Felelősök továbbá kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt vagyonértékelés és műszaki azonosító adatok, valamint átadás-átvételi jegyzőkönyv szerinti víziközmű-rendszerek víziközműveit a jelen Szerződésben írt feltételekkel a Víziközmű-szolgáltató bérleti-üzemeltetésébe adja, a



Vízközmű-szolgáltató pedig kötelezi magát, hogy az Ellátásért Felelősök üzemeltetésbe adott víziközmű-rendszereit jelen szerződés rendelkezései szerint üzemelteti.

3. Az 5. pontban – szerződés tárgya - megjelölt tevékenységek zavartalan ellátása érdekében jelen Szerződés keretei között az Ellátásért Felelősök birtokba adják, a Víziközmű-szolgáltató birtokba veszi a jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletezett víziközmű-rendszerek víziközműveit, valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

4. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltatót a jelen Szerződés 7.1. pontja alapján a birtokba vett víziközmű-rendszerekre nézve megilletik mindazon jogok, melyek a víziközmű-szolgáltatási tevékenység szerződésszerű teljesítéséhez a Vksztv. és a Rendelet alapján okszerűen szükségesek.

5. Az Ellátásért Felelős/Felelősök tulajdonában álló víziközmű-rendszert a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c. pontja szerinti üzemeltetési jogviszony keretében tartja birtokában, minek megfelelően szerződő felek itt nem szabályozott, jelen szerződéssel keletkeztetett magánjogi viszonyaiban a Vksztv., továbbá a Rendelet vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni.

6. A Felek tudomásul veszik, hogy a Víziközmű-szolgáltató Vksztv. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a jelen Szerződés alapján őt megillető víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.

7. Felek rögzítik, hogy nem minősül a 7.1.6. pont szerinti jogosultság átengedésének, amennyiben a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. vagy Rendelet szerint a Hivatal engedélye, illetve tájékoztatása mellett 13.1. pontban foglalt kiszervezésre vonatkozó szabályok szerint jár el.

8. Az üzemeltetési tevékenység megkezdésének a napja: a jelen Szerződés 6.1. pontjában foglalt hatályba lépés napja.

8. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

8.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek

1. Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt szennyvízelvezetést biztosító víziközmű-rendszerek víziközművei az ott meghatározottak szerint külön – külön kizárólagos tulajdonukban, illetve a szennyvíztisztítást biztosító víziközmű-rendszer és a Szatymaz 0265/54 helyrajzi számú terület osztatlan közös tulajdonukban állnak.



2. Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
3. Az Ellátásért Felelősök jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.
4. Az Ellátásért Felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesítik a Víziközmű-szolgáltatót.
5. Az Ellátásért Felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a 8.1.3. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kívánnak létrehozni, úgy a jog létrehozását megelőzően írásban kikérik a Víziközmű-szolgáltató állásfoglalását annak víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
6. A Víziközmű-szolgáltató jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
7. Amennyiben az Ellátásért Felelősök a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a garanciális igényeit annak lejárátát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a Víziközmű-szolgáltató belátása szerint az Ellátásért Felelősök képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Ellátásért Felelősöket a jelen Szerződés szerinti, a Víziközmű-szolgáltató irányában fennálló polgári jogi kötelezettségeik alól.
8. Az Ellátásért Felelősök a 8.1.7. pontban foglalt garanciális jogok Víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a Víziközmű-szolgáltató részére.



8.2. A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények

1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott víziközmű-rendszereket – a szükséges mértékben – folyamatosan, szakszerűen kezelni, üzemeltetni és karbantartani, üzemeltetői feladatainak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles eleget tenni.
2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy megfelel a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletben és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben az üzemeltetőre vonatkozóan előírt feltételeknek.
3. A Víziközmű-szolgáltató rendelkezik a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal a jelen szerződés hatályba lépésével, amely a fenti jogszabálynak megfelelően tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit; a jelenleg érvényben lévő Csatornaművek Üzemeltetési Szabályzatot a Felek a jelen Szerződés **2. sz. mellékletében** szerepeltetik.
4. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott víziközmű-rendszerek üzemeltetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyek megszerzése érdekében megindítja a szükséges hatósági eljárásokat, a tőle elvárható módon eljár azok megszerzése érdekében.
5. A Víziközmű-szolgáltató a szakmai követelmények biztosítása érdekében köteles különösen:
 - a. a vízjogi üzemeltetési engedélyben és az engedélyezés során a hatóság által jóváhagyott üzemeltetési utasításban előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni;
 - b. a Víziközmű-szolgáltató teljes üzemeltetési területére vonatkozó, mindenkor hatályos – a vízügyi hatóság által jóváhagyott, a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező –Csatornaművek Üzemeltetési Szabályzatában lévő előírásokat betartani;
 - c. újonnan létesített víziközmű üzemeltetésbe kerülése esetén a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyt beszerezni, amelyhez az Ellátásért Felelősök minden szükséges közreműködést kötelesek megadni;



- d. a jelen Szerződésben foglalt víziközmű-üzemeltetési tevékenység folyamatos ellátásához szükséges – jelen Szerződés 8.2. pontjában foglalt műszaki és a Szerződés 8.3. pontjában foglalt személyi feltételeket biztosítani;
- e. a jelen szerződés 8.11. pontjában részletezett szükséges karbantartási, javítási munkálatokat megfelelő időben és minőségben elvégezni;
- f. a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és zavartalan fenntartása érdekében napi 24 órában működő, hibabejelentés fogadására alkalmas ügyeleti szolgálatot (diszpécsterszolgálat) szervezni és működtetni;
- g. hibaelhárító részleget fenntartani, a hibaelhárítás során a jogszabályi és egyéb ágazati előírások szerint eljárni, és biztosítani a hiba kijavítását az elhárítási határidőn belül;
- h. A jogszabályokban, illetve az illetékes hatóságok által kiadott, a víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos engedélyekben előírt méréseket, vizsgálatokat és elemzéseket elvégezni;
- i. üzemnaplót vezetni, amely tartalmazza a víziközmű üzemeltetésével kapcsolatos minden lényeges adatot és eseményt;
- j. a fentiekén túl a Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősök által üzemeltetésre átadott víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó, és az üzemeltetést terhelő környezetvédelmi, más hatósági előírásoknak eleget tenni, és ezzel összefüggésben viselni mindazon károkat, amelyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások neki felróható megszegéséből erednek.
- k. amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból lettek kivetve, úgy a Víziközmű-szolgáltató köteles megtenni minden tőle elvárhatót annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelvének megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.
- l. amennyiben a 8.2.5. k. pont szerinti áthárítás nem lehetséges, úgy a Víziközmű-szolgáltató a bírságot az érintett víziközmű-rendszer költségei között számolja el.
- m. a Víziközmű-szolgáltató pontos, hiteles, analitikus részletességgel is áttekinthető, az ügyviteli lehetőségekhez mérten naprakész



költségkimutatásokat köteles vezetni a jelen szerződés hatálya alá tartozó ellátási területre vonatkozó legújítással is.

- n. A Víziközmű-szolgáltató által vezetett nyilvántartásokat az Ellátásért Felelősök a közérdekű adatok megismerésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő módon megismerhetik, az adatokról közérdekből felvilágosítást kérhetnek, mely írásbeli megkeresésre a Víziközmű-szolgáltató a megkereséstől számított 15 napon belül köteles felvilágosítást adni, adatot szolgáltatni.
- o. A harmadik személy irányában, a szerződés teljesítése körében felmerülő adatszolgáltatás során a Víziközmű-szolgáltató a polgári jog üzleti titokra vonatkozó szabályai, és az 2011. évi CXII., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény, a Vksztv., valamint a Rendelet rendelkezései szerint köteles eljárni.

8.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények

- 1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a humánerőforrás-gazdálkodási tevékenysége keretében biztosítani a Vksztv-ben, a Rendeletben, valamint a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletben az üzemeltetőre vonatkozóan előírt személyi feltételeket.
- 2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet által előírt Üzemeltetési szabályzattal, amely tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit; a jelenleg érvényben lévő Üzemeltetési Szabályzatot a Felek a 2. sz. mellékletben csatolják.
- 3. A Víziközmű-szolgáltató az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos működtetése érdekében a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak a belső szabályzataiban és belső utasításaiban előírtak szerint mindenkor érvényt szerez.

8.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

- 1. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszer üzemeltetése során köteles eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendben rögzített követelményeknek, különös tekintettel a:
 - a. működési engedélyben;
 - b. vízjogi üzemeltetési engedélyben,



- c. hulladékkezelési engedélyben;
- d. önellenőrzési tervben;

foglaltakra.

2. A víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve hasznosítani.

8.5. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek

1. Az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltató általi bérleti-üzemeltetési jog gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult.

2. Az Ellátásért Felelősök közösségét együttesen, az osztatlan közös tulajdonukban álló (6.2.1. a. pontban hivatkozott) víziközmű-rendszer után megillető bérleti díj éves összege megegyezik az Ellátásért Felelős önkormányzatok ellátási területén a Felhasználók irányába a tárgyévben értékesített szennyvíz-elvezetési és tisztítási szolgáltatás mennyiségének és a bérleti egységdíjnak a szorzatával.

3. A 8.5.2. pont szerinti bérleti egységdíj összege: **6,50 Ft/m³+ÁFA.**

4. A 8.5.2 és 8.5.3. alapján meghatározott bérleti díj az Ellátásért Felelősöket a jelen szerződés 4.2 pontjában rögzített tulajdoni arányok alapján illetik meg.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy Sándorfalva Városi Önkormányzat Ellátásért Felelőst, mint a jelen szerződés 6.2.1. b pont szerinti víziközmű-rendszer kizárólagos tulajdonosát a 6.2.1.b. pont szerinti víziközmű-rendszer üzemeltetési jogának gyakorlása ellenében a tárgyévben Sándorfalván értékesített szennyvíz elvezetési szolgáltatás mennyisége után az alábbi bérleti díj illeti meg: **Szennyvíz víziközmű-rendszerre: 8,50 Ft/m³+ÁFA.**

6. A Felek megállapodnak abban, hogy Szatymaz Község Önkormányzata Ellátásért Felelőst, mint a jelen szerződés 6.2.1. c pont szerinti víziközmű-rendszer kizárólagos tulajdonosát a 6.2.1.c. pont szerinti víziközmű-rendszer üzemeltetési jogának gyakorlása ellenében a tárgyévben Szatymazon értékesített szennyvíz elvezetési szolgáltatás mennyisége után az alábbi bérleti díj illeti meg: **Szennyvíz víziközmű-rendszerre: 8,50 Ft/m³+ÁFA.**

7. A Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a tárgyfélvét követő 60. napig a Víziközmű-szolgáltató adatot szolgáltat az egyes Ellátásért Felelős részére a tárgyfélvétben értékesített szennyvíz mennyiségéről.

8. A tárgyévi bérleti díj évente két részletben esedékes azzal, hogy az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató által a naptári félvét követő 60. napig szolgáltatott adatok ismeretében állítja ki számláját 30 napos fizetési határidővel a Víziközmű-szolgáltató részére.



9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján történő víziközmű-üzemeltetésért a Víziközmű-szolgáltató semmilyen külön költségtérítést nem kérhet az Ellátásért Felelősöktől.

8.6. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

1. A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv elkészítése és Hivatali jóváhagyásra történő előterjesztése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása az Ellátásért Felelősök joga és kötelessége.
2. Az Ellátásért Felelősök a 6.2.1. a pont szerinti víziközmű-rendszert érintő tervszerű víziközmű-fejlesztésre vonatkozó költségekhez a 4.2. a pontban hivatkozott tulajdoni arányukban járulnak hozzá.
3. A Sándorfalva Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában álló, a 6.2.1. b pont szerinti víziközmű-rendszert érintő tervszerű víziközmű-fejlesztésre vonatkozó költségek Sándorfalva Ellátásért Felelőst terhelik.
4. A Szatymaz Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában álló, a 6.2.1. c pont szerinti víziközmű-rendszert érintő tervszerű víziközmű-fejlesztésre vonatkozó költségek Szatymaz Ellátásért Felelőst terhelik.
5. Az Ellátásért Felelősök víziközműveire irányuló tervszerű beruházási, felújítási tevékenységet, melynek célja új víziközmű létesítése vagy a meglévő víziközmű bővítése, rekonstrukciója, illetve pótlása (továbbiakban: Víziközmű-fejlesztés) a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 29. § (4) bekezdése alapján az Ellátásért Felelősök megrendelése szerint önálló vállalkozási szerződés alapján kerül elvégzésre.
6. A tervszerű víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására elsősorban a Víziközmű-szolgáltató által a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő bérleti díj nyújt fedezetet.
7. A tervszerű víziközmű-fejlesztés tárgykörébe különösen az alábbi beavatkozások tartoznak:
 - A. *Épület*
 - a. tetők cseréje és szigetelése
 - b. homlokzat felújítása, hőszigetelése
 - c. fűtőberendezések (kazánok) cseréje
 - d. fűtőkorszerűsítés
 - e. burkolatépítés
 - f. nyílászárók cseréje
 - B. *Telephelyek, védőterületek*
 - a. A meglévő utak, térburkolatok teljes körű helyreállítása



- b. kerítések, korlátok betéteinek, dróthálózatának, lábázatának teljes cseréje

C. Szivattyútelepek, nyomásfokozók, átadási pontok

- a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
- b. Nyomóvezetékek kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két csomópont közötti távolságban.
- c. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

D. Erős- és gyengeáramú elektromos vezetékek és műtárgyaik, térvilágítás

- a. Légvezetékek és földkábelek szakaszos (minimum két oszlop, vagy ellenőrző akna közötti), vagy teljes hosszban történő cseréje.
- b. Oszlopcsere.
- c. Szigetelő, vagy szigetelő lánc csere teljes hosszban.
- d. Lámpatestek és áramkörök teljes cseréje.

E. Gépek, berendezések

- a. gépek, berendezések cseréje
- b. fődarabok cseréje
- c. gépek, berendezések teljes körű felújítása

F. Irányítástechnikai, informatikai eszközök

- a. eszközök cseréje
- b. eszköz fődarabok cseréje
- c. eszköz teljes körű felújítása

G. Szennyvízátemelők, beemelők-, és szívóaknák

- a. A műtárgyak vezetékai teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezeték cserélnek.
- b. A műtárgyak szerelvényeinek cseréje.
- c. Betonfelületek teljes javítása és vízzáró vagy koptató réteg felhordása.
- d. Aknák teljes körű felújítása.
- e. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
- f. Átemelő szivattyúk cseréje

H. Szennyvíztisztítás, tárolás műtárgyai

- a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
- b. A vezeték szakaszos, vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezeték cserélnek.
- c. Két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje.
- d. Csatornák kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.
- e. Aknák teljes körű felújítása.



- f. Zsilip szerelvények mozgó alkatrészeinek teljes cseréje, vagy az elzáró és szabályozó szerelvények komplett cseréje.
- g. Iszaprohasztók hőszigetelésének, vagy kupolájának teljes körű felújítása.
- h. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

8.7. A gördülő fejlesztési terv

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11. § szerint gördülő fejlesztési tervet készítenek az Ellátásért Felelősök az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.

2. A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. 11. § (3) bekezdése alapján minden év szeptember 15. napjáig az Ellátásért Felelősök kötelezettsége.

3. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a 8.7.2. pontban foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz a Víziközmű-szolgáltató írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Ellátásért Felelősöknek.

4. A Víziközmű-szolgáltató legkésőbb a tárgyév május 30. napjáig, de nem korábban, mint a jelen szerződés hatályba lépését követő 150 napon belül tájékoztatni köteles az Ellátásért Felelőst a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Víziközmű-szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Ellátásért Felelősök közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseiknek elősegítése érdekében.

5. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért Felelősök szerepeltetik az adott gazdasági év önkormányzati költségvetésében.

8.8. A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések

1. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, és a beavatkozás nyilvánvalóan a rekonstrukciós illetve értéknövelő felújítások számviteli kategóriájába sorolódik, és javítás jellegű beavatkozásra nincs mód, illetve az nem lenne ésszerű, úgy a pótlás, rekonstrukció



és értéknövelő felújítás elvégzésére a Víziközmű-szolgáltató jogosult, illetve a biztonságos ellátás fenntartása érdekében egyben köteles is.

2. A Vksztv. 30. § (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

3. A 8.8.1. pontban foglaltakon kívül a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, melyek a felújítás körébe tartoznak, és amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

4. Ezen fejezet hatálya alá tartozó beavatkozások tekintetében a 8.10.2. és 8.10.3. pontban foglaltak szerint jár a Víziközmű-szolgáltató.

5. A 8.8.1., 8.8.2. és 8.8.3. pont szerinti műszaki probléma esetén a Víziközmű-szolgáltató a hiba bekövetkezésétől számított két munkanapon belül - ahol az Ellátásért Felelősök erre bármikor elérhető kapcsolattartót, diszpécser szolgálatot működtetnek azonnal - értesíteni köteles az Ellátásért Felelősöket, akik jogosultak képviselőjük útján a beavatkozást megtekinteni, arról tájékozódni.

6. Ha a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból a jelen 8.8. pont szerint víziközművek elvárható pótlása, rekonstrukciója elmarad, és a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, az Ellátásért Felelősök a jelen szerződési pontra történő szó szerinti hivatkozással, a teljesítésre elégséges határidő egyidejű kitérésével írásban felszólítják a Víziközmű-szolgáltatót a szükséges intézkedések megtételére, s ennek eredménytelensége esetén maguk gondoskodhatnak a szükséges beavatkozások elvégzéséről.

7. A Víziközmű-szolgáltató a 8.8. pontban meghatározottak szerint a 6.2.1. a pont szerinti víziközmű-rendszeren elvégzett beavatkozásokat a mindenkor hatályos árjegyzék alapján, árjegyzéki besorolás hiányában pedig a naptári félét követő hónapban teljes önköltségi ár + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a tárgyfélét követő 90. napra szóló fizetési határidővel az Ellátásért Felelősök felé leszámlázni a jelen Szerződés 4.2. pontjában megállapított tulajdoni arányok szerint.

8. A Víziközmű-szolgáltató a 8.8. pontban meghatározottak szerint a 6.2.1. b pont szerinti víziközmű-rendszeren (Sándorfalva Városi Önkormányzat ellátási területén) elvégzett beavatkozásokat a mindenkor hatályos árjegyzék alapján, árjegyzéki besorolás hiányában pedig a naptári félét követő hónapban teljes önköltségi ár + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a tárgyfélét követő 90. napra szóló fizetési határidővel az Sándorfalva Ellátásért Felelős felé leszámlázni.



9. A Víziközmű-szolgáltató a 8.8. pontban meghatározottak szerint a 6.2.1. c pont szerinti víziközmű-rendszeren (Szatymaz Község Önkormányzata ellátási területén) elvégzett beavatkozásokat a mindenkor hatályos árjegyzék alapján, árjegyzéki besorolás hiányában pedig a naptári félét követő hónapban teljes önköltségi ár + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a tárgyfélét követő 90. napra szóló fizetési határidővel az Szatymaz Ellátásért Felelős felé leszámolni.

10. A teljes önköltségi ár a Víziközmű-szolgáltató, önköltség-számítási szabályzata szerint meghatározott ár.

11. A hibajellel, váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók körébe tartozó munkák finanszírozására elsősorban a Víziközmű-szolgáltató által a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő bérleti díj nyújt fedezetet.

12. A Víziközmű-szolgáltató a számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni (beleértve a tételes elszámolást, illetve a 8.9.5. pontban rögzített értesítés igazolást), melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból az Ellátásért Felelős könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.

13. A hibajellel, váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások tárgykörébe különösen a 8.6.7. pontban felsoroltak tartoznak.

8.9. A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje

1. A Víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű az üzembe helyezés napjával azon Ellátásért Felelős tulajdonába kerül, amelynek - az 1. sz. melléklet szerinti - tulajdonában lévő víziközmű-rendszeren a fejlesztést a Víziközmű-szolgáltató elvégezte. Az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában lévő 6.2.1. a pontban meghatározott víziközmű-rendszeren végzett fejlesztés az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonába kerül, a jelen Szerződés 4.2 pontjában foglaltak szerinti tulajdoni arányoknak megfelelően.

2. A Sándorfalva Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában lévő 6.2.1. b pontban meghatározott víziközmű-rendszeren végzett fejlesztés Sándorfalva Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonába kerül.

3. A Szatymaz Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában lévő 6.2.1. c pontban meghatározott víziközmű-rendszeren végzett fejlesztés Szatymaz Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonába kerül.



4. A Víziközmű-szolgáltató az általa elvégzett víziközmű-fejlesztésről kiállított számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból az Ellátásért Felelősök könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.

5. Az elvégzett víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejövő víziközműveket az Ellátásért Felelősök számviteli nyilvántartásba veszik, mely nyilvántartásba vétellel egyidejűleg ezen ténnyről tájékoztatják a Víziközmű-szolgáltatót.

6. A nem a víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés esetén a kivitelezőtől átvett műszaki átadás-átvételi dokumentáció egy példányát (digitális szerkeszthető formátumú geodéziai beméréssel együtt) az Ellátásért Felelősök szintén megküldeni kötelesek a Víziközmű-szolgáltató részére.

7. A Víziközmű-szolgáltató - amennyiben a víziközmű-létesítmény rendelkezik a Víziközmű-szolgáltató hozzájárulásának figyelembe vételével kiadott vízjogi létesítési engedéllyel, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, illetve ha az engedély azt előírja, úgy a próbaüzem sikeresen befejeződött és a rá vonatkozó jogszabályok szerint a víziközmű üzemeltetésre alkalmas – köteles és kizárólagosan jogosult a megvalósult víziközmű-létesítményt üzemeltetésre átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás keretében átvenni.

8.10. Karbantartás és javítás

1. A Víziközmű-szolgáltató kizárólagosan jogosult, egyben köteles a karbantartási és javítási tevékenységek elvégzésre, mely magában foglalja az üzemeltetésben lévő Ellátásért Felelősök víziközmű-tárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli működtetés, jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezés folyamatos, zavartalan és biztonságos működtetését szolgáló javítási, karbantartási munka saját költségen történő elvégzését, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárítást.

2. A Víziközmű-szolgáltató a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibajelentést követően azonnal - de legkésőbb három órán belül - tartozik megkezdeni.

3. A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a Víziközmű-szolgáltató a hibajelentés után lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül tartozik megkezdeni.

4. Amennyiben a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból a víziközmű-tárgyak, eszközök, berendezések karbantartása, javítása elmarad, és ez a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, az Ellátásért Felelős jelen pontra történő hivatkozással írásban felszólítja a Víziközmű-szolgáltatót a munka



elvégzésére. Ha a Víziközmű-szolgáltató ennek ellenére is késlekedik a karbantartás vagy javítás elvégzésével, úgy ezen munkálatokat az Ellátásért Felelős jogosult a Víziközmű-szolgáltató költségére elvégezni.

5. A karbantartás és javítás tárgykörébe a víziközművek-üzemeltetésével összefüggő, a 8.6.7. pont alá nem tartozó beavatkozások tartoznak, így különösen a használatban lévő tárgyi eszköz üzemképességének folyamatos, zavartalan, biztonságos megőrzése, az ezt szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű, megelőző karbantartást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni (például: az elhasználódott, hibás alkatrészek cseréje, mely nem minősül fődarabnak, illetve a vezeték-hálózaton végzett csőtörések elhárítása stb.), oly módon, hogy az a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

8.11.A Víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatási, egyeztetési kötelezettségek

1. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért Felelősök könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra - vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
2. A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért Felelősök a jelen Szerződés 8.9.4. pontja szerint kötelesek a Víziközmű-szolgáltatót tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
3. A jelen Szerződés 8.7. pontjában foglaltak szerint a Víziközmű-szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Ellátásért Felelősnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.
4. A jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközművek értékcsökkenési leírási kulcsait az Ellátásért Felelősök – tekintettel tulajdonosi státuszukra – jogosultak és kötelesek meghatározni a mindenkor rájuk irányadó hatályos jogszabályok szerint azzal, hogy arról írásban tájékoztatják a Víziközmű-szolgáltatót.
5. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. § -ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
6. A Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősnek szakmai segítséget nyújtani az Ellátásért Felelős által megvalósítani kívánt illetve az általa



megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztésekhez, beleértve az újonnan létesítendő víziközműveket is.

8.12. A Feleket megillető ellenőrzési jogosultságok, az ellenőrzések rendje

1. A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, a víziközmű-üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő víziközműveken harmadik személy végez.
2. Az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátják az víziközmű-üzemeltetést érintő munkák előterveit, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, pályázati, illetve ajánlatkérési dokumentációt, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
3. A Víziközmű-szolgáltató ellenőrzési joga kiterjed a tervezés (8.12.4. pont), a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is (8.12.5. és 8.12.6. pont).
4. Az Ellátásért Felelősök kötelesek bevonni a Víziközmű-szolgáltatót a 8.12.1. pont szerint munkák tervezési folyamatába az engedélyezési és kivitelezési eljárást megelőzően, mely eljárásban a Víziközmű-szolgáltató jogosult nyilatkozatot tenni. Ennek keretében a Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősöket tájékoztatni az általa szakszerűtlennek, gazdaságtalannak, illetve hiányosnak tartott műszaki megoldásról.
5. Az Ellátásért Felelősök írásban kötelesek értesíteni a Víziközmű-szolgáltatót a 8.13.1. pont szerinti munkák megkezdéséről.
6. Az Ellátásért Felelősök a 8.12.1. pontban foglalt munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárására meghívja a Víziközmű-szolgáltatót, aki azon tartozik megjelenni, jogosult észrevételeket tenni, mely észrevételeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
7. A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért Felelősöknél a munka azonnali leállítását, javítást, cserét.
8. Abban az esetben, ha Víziközmű-szolgáltató 8.12.4., 8.12.6., valamint a 8.12.7. pont szerint észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
9. A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért Felelősöket megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.



10. Az Ellátásért Felelősök felhatalmazzák a Víziközmű-szolgáltatót, mint képviseleti megbízottat, hogy az Ellátásért Felelősök megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze.

11. A 8.12.10. eljárása során a Víziközmű-szolgáltató munkatársa köteles feltárni, miszerint az Ellátásért Felelősök képviseletében jár el. A Víziközmű-szolgáltató az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Ellátásért Felelősök részére.

12. A Víziközmű-szolgáltató az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

8.13. A Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó kötelezettségek

1. A Víziközmű-szolgáltató a jelen Szerződés aláírásával a Vksztv. 19. §-a alapján kötelezettséget vállal a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítási szerződés megkötésére, a felelősségbiztosítási jogviszony meglétéről a Szerződés hatálya alatt maga gondoskodik.

2. A 8.13.1. pont szerint felelősségbiztosítás keretében biztosítandó kockázatok különösen:

- a. általános felelősségbiztosítás;
- b. a víziközmű-szolgáltatási tevékenység felelősségbiztosítása;
- c. munkáltatói felelősségbiztosítás;
- d. környezetszennyezési felelősségbiztosítás;
- e. teljesítési segédek, alvállalkozók tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítás;
- f. Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása;
- g. jármű flotta kötelező felelősségbiztosítása.

8.14. A Víziközmű-vagyon vagyonbiztosítására vonatkozó kötelezettségek

1. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 9. § (6) bekezdése alapján a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról az Ellátásért Felelősök kötelesek gondoskodni.

2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ellátásért Felelősök a jelen szerződés hatálybalépésétől számítottan 15. napon belül a Víziközmű-szolgáltató részére írásban nem tesznek ellenkező tartalmú nyilatkozatot, úgy a Víziközmű-



szolgáltató a víziközmű-vagyonbiztosítást a Ptk. 6:440. § második fordulója alapján jogosult az Ellátásért Felelősök, mint érdekeltek javára saját nevében megkötni.

3. A 8.14.2. pont szerint ellenkező tartalmú jognyilatkozatnak kell tekinteni az Ellátásért Felelősök által megkötött vagyonbiztosítási kötvény meglétének igazolását (pl. kötvény másolat) tartalmazó írásbeli értesítést.

4. A Víziközmű-szolgáltató által megkötött vagyonbiztosítás díját és annak valamennyi költségét az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltatónak évente egyszer kibocsátott számla ellenében a 4.2. pont szerinti tulajdoni arány szerint megfizetni kötelesek.

8.15. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló közutak, közterületek használata

1. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségeinek gyakorlásához a szükséges mértékig jogosult az Ellátásért Felelősök közigazgatási területén lévő Ellátásért Felelősök tulajdonában álló közterületeket igénybe venni, az utakra, illetve közterületekre vonatkozó szabályok betartása mellett.

2. Az Ellátásért Felelősök vállalják, hogy jelen Szerződésben foglalt feladatai ellátása érdekében a Víziközmű-szolgáltató által igénybe vett közterületen a Víziközmű-szolgáltató emblémájával ellátott, figyelmeztető jelzést használó járműveire parkolási díjat nem érvényesít.

8.16. Feleslegessé váló víziközművek üzemeltetésből történő kivonása

1. A szolgáltatásban feleslegessé váló víziközmű-vagyon üzemeltetési körből történő kivonását a Víziközmű-szolgáltató jogosult az erre vonatkozó szakmai indokokkal alátámasztva kezdeményezni, és az Ellátásért Felelősök tartoznak azt elfogadni.

2. A jelen pont szerinti víziközmű-vagyon üzemeltetésből való kivonásának költségei az Ellátásért Felelősöket terhelik.

8.17. A rendszer-független tárgyi eszközök speciális elszámolási kérdéseiről

1. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 7. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján a rendszer-független víziközmű-elemek térítés ellenében a 8.17.4. d. pontban foglaltak szerint a Víziközmű-szolgáltató részére átadásra kerülnek.

2. Felek rögzítik, hogy e fejezet tárgyi hatálya alá tartoznak a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezései, alkotórészei, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválaszthatók és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között – alkalmazási céljára figyelemmel – szabadon áthelyezhetők (Vksztv. 2. § 17. pont), így különösen:



A. Gépi berendezések:

- a. kútszivattyúk (búvárszivattyúk, villanymotor);
- b. vízmérők;
- c. motoros tolozárak hajtóművei;
- d. szennyvízátemelők búvárszivattyúi;
- e. szennyvíztelepi átemelő szivattyúk;
- f. szennyvíztelep reaktortereinek keverői.

B. Irányítástechnikai eszközök:

- g. folyamatos mérők és adatgyűjtők (on-line);
- h. adatátvitel eszközei (modemek): rádiók gprs – berendezések, jelző és adatátviteli kábelek;
- i. vezérlők, berendezések (PLC);
- j. folyamatirányítók (PC-k, számítógépek);
- k. folyamatirányító szoftverek.

3. A Víziközmű-szolgáltató a rendszer-független víziközmű-elemet számviteli elszámolásaiban az egyéb saját tulajdonú eszközeitől elkülönítetten tartja nyilván, és gondoskodik a szükségessé váló felújításáról, pótlásáról.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a 8.17.2. pontban részletezett tárgyi eszközök tulajdonjogának tekintetében a következő speciális szabályt rendelik jogviszonyukban alkalmazni:

- a. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló, e fejezet hatálya alá tartozó tárgyi eszközöket az Ellátásért Felelős a következő ütemezés alapján, folyamatosan, térítés ellenében a Víziközmű-szolgáltató tulajdonába adja.
- b. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló rendszer-független tárgyi eszközön szükségszerűen elvégzett felújítási és pótlási munka ráfordításait a Társaság saját könyveiben aktiválja. Az Ellátásért Felelős az eszközérték nullára történő leírásáig (nulla eszközértéket eredményező értékvesztés elszámolásáig) az eszközt nyilvántartja.
- c. Felek rögzítik, hogy addig, amíg az Ellátásért Felelős tartják nyilván az eszközt, úgy a Víziközmű-szolgáltató ráfordításait bérelt vagy non végrehajtott saját beruházásaként, rekonstrukcióként tartja nyilván.
- d. Az Ellátásért Felelős vállalja, hogy az üzemeltetéshez szükséges, nyilvántartása szerinti nulla értékű tárgyi eszköz tulajdonjogát Víziközmű-szolgáltatónak a leírást követő év utolsó napjával a nyilvántartás szerinti bruttó érték 10 %-os értéken számított vételár megfizetése ellenében átruházza kivéve, ha a Víziközmű-szolgáltató selejtezési eljárás lefolytatására tesz javaslatot.
- e. A d. pont szerinti esetben a Víziközmű-szolgáltató – az üzemeltetéshez szükséges mennyiségben - az eszköz pótlásáról gondoskodni köteles.
- f. A feleslegessé váló rendszer-független víziközmű-elemek tekintetében a Víziközmű-szolgáltatónak nem áll fenn vételi kötelezettsége.



5. A tulajdonjog változás eredményeképpen a Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a tárgyi eszközön a változást követően eszközölt rekonstrukciós, felújítási és pótlási munkákat saját működési bevételeiből finanszírozza, az összeget az Ellátásért Felelősre bérelt közművagyon érintő rekonstrukciós elszámolás keretében át nem terhelheti.

6. Annyiban, amennyiben a jelen fejezet hatálya alá tartozó tárgyi eszközre vonatkozó beruházás finanszírozására támogatási szerződés hatálya is kiterjed és a támogatási szerződés a tulajdon átruházását kizárja, vagy jelentősen elnehezíti, úgy a gátló körülmények megszűnéséig a kérdéses eszközök az Ellátásért Felelős tulajdonában maradnak.

9. A VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONNYAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

9.1. Közüemi szerződések megkötése

1. A 6.2.1. b és 6.2.1. c pont szerint meghatározott víziközmű-rendszerek tekintetében a Víziközmű-szolgáltató Sándorfalva Városi Önkormányzat vagy Szatymaz Község Önkormányzata Ellátásért Felelős közigazgatási területén található felhasználókkal a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv. és a Rendelet előírásai szerint köteles eljárni, és ennek keretében a felhasználókkal a közüzemi szerződést megkötöni.

2. Amennyiben az adott (Sándorfalva Városi Önkormányzat vagy Szatymaz Község Önkormányzata) Ellátásért Felelős közigazgatási területén található, a Víziközmű-szolgáltató által üzemeltetett törzshálózat mentén fekvő ingatlan tulajdonosa (vagy egyéb jogcímen használója) az ingatlan közműhálózatba való bekötését kezdeményezi, a Víziközmű-szolgáltató a bekötés lehetőségeiről és feltételeiről előzetes tájékoztatást ad.

3. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján a bekötést kezdeményező Felhasználó (Vksztv. szerint Beruházó) az így létrejövő bekötővezeték víziközmű tulajdonjogát az adott (Sándorfalva Városi Önkormányzat vagy Szatymaz Község Önkormányzata) Ellátásért Felelősre átruházza. Az átruházásról szóló szerződés tekintetében a jelen okirat aláírásával az Ellátásért Felelős meghatalmazza a Víziközmű-szolgáltatót, hogy helyette és nevében eljárjon, a szerződést megkösse.

4. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az így létrejövő víziközmű-vagyon számviteli nyilvántartásba vétele végett negyedévente adatot szolgáltat az Ellátásért Felelősnek.



5. A bekötési vízmérő felszerelését, cseréjét, valamint csatlakozás készítését - a jogszabályi feltételek teljesülése estén – az Víziközmű-szolgáltató vagy megbízottja köteles elvégezni.

6. A víziközmű-szolgáltató köteles a víziközmű-szolgáltatási tevékenység alapvető szabályait a Vksztv-vel és a Rendelettel összhangban a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban rögzíteni.

7. A víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ügyfélszolgálati feladatainak ellátására a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott helyeken.

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés elválaszthatatlan melléklete (3. sz. melléklet) a Rendelet 1. sz. mellékletének 1.3. pontja alapján a jelen szerződés aláírásakor hatályos, a Hivatal által elfogadott Üzletszabályzat.

8. Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti, az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló, 6.2.1. a pont szerinti, kizárólag kapcsolódó szolgáltatás nyújtását szolgáló Sándorfalva - Szatymaz szennyvíztisztító és csatornamű-rendszer közvetetten szolgálja a Vksztv. 2. § 24. pont szerinti közműves szennyvízelvezetést, így jelen Szerződésben a közüzemi jogviszony ezen víziközmű-rendszerre nézve nem kerül a Felek által szabályozásra.

9.2. Díjak beszedése

A Víziközmű-szolgáltató jogosult és egyben tartozik a 6.2.1. b. és a 6.2.1. c víziközmű-rendszerekre csatlakozott felhasználók részére a szolgáltatások igénybevételéért csatornaszolgáltatási díjat felszámítani továbbá az egyéb irányadó jogszabályoknak megfelelően a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, valamint a vízterhelési díjat beszedni, illetve ezen díjigényeket érvényesíteni.

10. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS DÍJÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

10.1. A jelen szerződés megkötésekor hatályos díjak

A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatási díjakat a Vksztv. 65.§ (1) bekezdése alapján az árhatósági jogkörrel felruházott miniszter rendeletben állapítja meg. A víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírásának napjától számított 30 napon belül – a Vksztv. 22.§-a alapján a szerződés jóváhagyása iránti kérelem Hivatalnak történő megküldésével egyidejűleg - a szolgáltatás díjának megállapítása miatt kérelmet terjeszt elő a Hivatal felé.

10.2. A jelen szerződés hatálya alatt alkalmazott díjak

1. A 10.1. pontban rögzített szolgáltatási díjak módosítása a Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján az árhatósági jogkörrel felruházott miniszter által történik.



2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vksztv. 65. § (4) bekezdésében foglalt, díjelőkészítő, díjfelügyeleti tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségek Hivatal irányában történő teljesítése érdekében együttműködnek.

3. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 76. § (3) bekezdésében rögzített esetben a víziközmű-szolgáltató jogosult az alkalmazott díjtól eltérő díj alkalmazásához történő hozzájárulási kérelemmel fordulni a Hivatalhoz, mely kérelem előterjesztése tekintetében a Felek együttműködnek.

4. A Felek rögzítik, hogy az alkalmazott díjak megegyeznek a Hivatal által jogerős határozatban jóváhagyott szolgáltatási díj mértékével.

5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vksztv. 65. § (4) bekezdésében foglalt, díjelőkészítő, díjfelügyeleti tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségek Hivatal irányában történő teljesítése érdekében együttműködnek.

11. SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSI FELTÉTELEK

11.1. A szerződés megszűnésének módjai

1. Jelen Szerződést a Felek írásban, az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltatóval közös jognyilatkozatban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. A jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel, a jelen szerződés 6.2.1. pontjában foglalt szerződés tárgyra történő hivatkozással szüntethető meg.

3. A 6.2.1. a pont szerinti, az Ellátásért Felelősök közös tulajdonában álló víziközmű-rendszerre vonatkozóan mindkét Ellátásért Felelős írásbeli, együttes, közös jognyilatkozata szükséges.

4. Jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével.

5. Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

11.2. A Szerződés megszűnésének szabályai

1. Jelen Szerződés megszűnésekor a Víziközmű-szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért Felelősöknek a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonát



képező víziközmű-rendszert – a Víziközmű-szolgáltató tulajdonába került rendszer-független-víziközmű elemek kivételével - leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni, közérdekű üzemeltetés esetén a Hivatalnak átadni.

2. A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Ellátásért Felelősök kötelesek megtéríteni a Víziközmű-szolgáltató által az Ellátásért Felelősöknek átadott rendszer-független víziközmű-elemek értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában megvalósult rendszer-független víziközmű-elemek megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

3. A jelen Szerződés megszűnése esetében a Felek között az adatátadásra és egyéb kötelezettségekre a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 21. §-ában foglaltak az irányadók.

4. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

5. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés 11.2.1. pontjában foglaltak, az elszámolásra a 11.2.2. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

12. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

12.1. Közös megegyezéssel történő módosítás

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a Felek közös megegyezésével.

12.2. Jogszabály változás okán szükséges módosítások

A Felek kötelezik magukat, hogy amennyiben jelen Szerződést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen Szerződést annak megfelelően a jogszabály hatályba lépését követően módosítják.



13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13.1. A kiszervezésre vonatkozó rendelkezések

13.1.1. A víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. és Rendelet szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek Hivatal részére történő tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

13.2. A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások

1. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-üzemeltetésbe vett víziközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

2. A Víziközmű-szolgáltató kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszer vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.

13.3. Az Ellátásért Felelősök közössége képviselőjében eljáró Ellátásért Felelős

13.3.1. Az Ellátásért Felelősök megállapodnak abban, hogy 6.2.1. a pont szerinti víziközmű-rendszerre vonatkozóan a Vksztv. 9. § (3) bekezdése alapján, - tekintettel arra, hogy a Sándorfalva - Szatymaz csatornamű-rendszeren a jelen okiratot aláíró valamennyi Ellátásért Felelős tulajdonjoggal rendelkezik - maguk közül a jelen szerződés hatályba lépésétől **Sándorfalva Városi Önkormányzatot**, mint Ellátásért Felelőst jelölik ki nevükben eljáró képviselőnek.

13.3.2. A jelen Szerződés aláírására a Sándorfalva Városi Önkormányzat Ellátásért Felelős által a Sándorfalva Városi Önkormányzat képviselő-testületének 44/2015. (IV. 10.) Kt. sz. határozata alapján került sor. Ennek megfelelően a jelen Szerződés módosítására, megszüntetésére vonatkozó minden további írásbeli jognyilatkozat megtételére Sándorfalva Városi Önkormányzat Ellátásért Felelős képviselőre feljogosított személye a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozatával jogosult.

13.3.3. A jelen Szerződés aláírására a Szatymaz Községi Önkormányzata Ellátásért Felelős által a Szatymaz Községi Önkormányzata képviselő-testületének 54/2015. (IV. 08.) Kt. sz. határozata alapján került sor. Ennek megfelelően a jelen Szerződés módosítására, megszüntetésére vonatkozó minden további írásbeli jognyilatkozat



jognyilatkozat megtételére Szatymaz Községi Önkormányzata Ellátásért Felelős képviseletre feljogosított személye a Szatymaz Községi Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyó határozatával jogosult.

13.4. Irányadó jog

A felek közötti üzemeltetési jogviszony tekintetében - a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., a Rendelet, a Ptk. valamint a vízgazdálkodási tevékenységre vonatkozó szakági, és más jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései alkalmazandóak.

13.5. Jelen szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések

1. A jelen Szerződés aláírására a Víziközmű-szolgáltató által a Víziközmű-szolgáltató hatályos Alapszabályának felhatalmazásával az Igazgatóság 2015. január 9. napján hozott határozata alapján került sor. Ennek megfelelően a jelen Szerződés módosítására, megszüntetésére vonatkozó minden további írásbeli jognyilatkozat megtételére a Víziközmű-szolgáltató mindenkor jelen ügycsoportban képviseletre feljogosított személye az Igazgatóság jóváhagyó határozatával jogosult.
2. A jelen Szerződés aláírására az Ellátásért Felelősök által a jelen Szerződés aláíróivén feltüntetett képviselő-testületi határozatok alapján került sor.

13.6. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelennek, hatálytalannak, megszűntnek (11.1.2. és 11.1.3. pont) vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az a szerződés további részének érvényességét, hatályosságát, vagy végrehajthatóságát nem érinti, és a Felek tartoznak az érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyult részt hasonló gazdasági eredményt biztosító érvényes, hatályos és végrehajtható rendelkezéssel pótolni.

13.7. Viták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére a pertárgy értékétől függően az Ellátásért Felelős székhelye szerinti Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

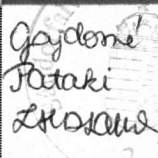
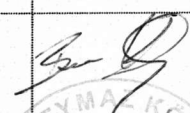
14.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az árhatósági jogkört gyakorló a 8.5. pontban foglalt bérleti díjakat módosítja, illetve ezekre vonatkozóan a jelen



okirat aláírásakor hatályos rendelkezésektől eltérő szabályt hoz, úgy a Felek vállalják, hogy a jelen szerződést módosítják.

14.2. Felek rögzítik, hogy az átadott víziközmű-rendszerek átadás-átvételi jegyzőkönyvét – tekintettel arra, hogy a birtokba vételre kizárólag a jelen szerződés hatályba lépését követően kerülhet sor – a birtokátadás-átvételi eljárást követően csatolják a jelen Szerződéshez **5. sorszámú mellékletként**.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Ssz.	önkormányzat neve	polgármester neve	képviselő-testületi határozat száma	Aláírás dátuma	aláírás
1	Sándorfalva Városi Önkormányzat	Gajdosné Pataki Zsuzsanna	44/2015.(IV.10.) Kt.	2015. április 10.	 Gajdosné Pataki Zsuzsanna 2.
2	Szatymaz Község Önkormányzata	Barna Károly Polgármester	54/2015.(IV.8.) Kt.	2015. április 10.	 SZATYMAZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2.

Kelt: Békéscsaba, 2015. április 10.

a Víziközmű-szolgáltató részéről:

Dr. Csák Gyula
vezérigazgató

ALFÖLDVÍZ Zrt.
5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz.



A HIVATAL ZÁRADÉKA A VKSZTV. 22. §-A SZERINT:

MELLÉKLETEK JEGYZÉKE

1. SZ. MELLÉKLET: A SÁNDORFALVA ÉS SZATYMAZ SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÓ VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER VAGYONÉRTÉKELÉSE

2. SZ. MELLÉKLET CSATORNAMŰVEK ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA

3. SZ. MELLÉKLET ÜZLETSZABÁLYZAT

4. SZ. MELLÉKLET A RENDELETBEN FOGLALT KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMELK JEGYZÉKE

5. SZ. MELLÉKLET VÍZIKÖZMŰ-RENDSZEREK ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYVE