

Véleményezte: Békés Megyei Vízművek Zrt. Jogi és Behajtási Osztály
Dátum: 2012.06.01.
Aláírás: [Handwritten Signature]

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ KIEGÉSZÍTÉSE

Mely létrejött egyrészről **Zsadány Község Önkormányzat** (5537 Zsadány, Béke u. 82.; képviseli: Dudás Árpád Polgármester), mint Üzemeltetésbe adó, továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **Békés Megyei Vízművek Zrt.** (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5., képviseli: Uhrmann Károly gazdasági vezérigazgató-helyettes és Nagy László műszaki vezérigazgató-helyettes együttesen eljárni jogosult képviselők), mint Üzemeltető, továbbiakban: Üzemeltető között

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

### 1. Előzmények

1.1. A Felek rögzítik, hogy 2008. október 13. napján együttműködési megállapodást kötöttek, melynek a V. AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VÍZIKÖZMŰVEK ÜZEMELTETÉSE) (c) Bérleti díj pontjának 13. pontja az alábbiakat rögzíti: „Az üzemeltetésbe vett önkormányzati víziközmű-vagyontárgyak birtoklása, használata és hasznosítása ellenértékéként a közművet tulajdonló részvényes önkormányzat a Társasággal szemben bérleti díjat érvényesít.”

1.2. A Felek rögzítik továbbá, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés 2. számú melléklete a közöttük 2008. október 13. napján létrejött üzemeltetési szerződés. Az üzemeltetési szerződés V. A Felek jogai és kötelezettségei, (A) Az Önkormányzat jogai, bérleti díj 1. pontja az alábbi rendelkezést tartalmazza: „Az Önkormányzat az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak birtoklása, használata és hasznosítása átengedése fejében bérleti díjra jogosult.”

1.3. A Békés Megyei Vízművek Zrt. 2012. március 12. napján tartott közgyűlése 10/2012. (III.12.) határozatával fogadta el az Üzemeltető társaság 2012. évi egységes szerkezetű üzleti tervét, mely tartalmazza az Üzemeltető által az Önkormányzatok részére fizetendő bérleti díj összegét. Az üzleti terv részvényesek – közöttük a jelen szerződés kiegészítést aláíró Önkormányzat - által történő jóváhagyásával, az Üzemeltető Igazgatósága 2012. április 26. napján tartott ülésén 78/2012. (IV.26.) számú határozatával tudomásul vette a 2012. évi bérleti díjak településenkénti összegét.

1.4. A 2011. évi CCIX. számú, a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 65. § (1). bekezdése rögzíti, hogy a közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés és tisztítás díját a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. Az Önkormányzat árhatósági jogköre a hatályos törvényi rendelkezések okán tehát megszűnt, a bérleti díjak Felek között, jelen szerződés megkötését megelőző időszakban alkalmazott eljárásrend szerinti, önkormányzati díjrendeletben történő meghatározására, elfogadására nincs lehetőség.

1.5. Tekintettel tehát az 1.1-1.4. pontban foglaltakra, Felek az Üzemeltető által az Önkormányzat részére fizetendő bérleti díj mértékéről jelen okiratban foglaltak szerinti mértékben és módon az alábbi tartalommal állapodnak meg.

## 2. A Felek rendelkezései

2.1. A Felek rögzítik, a 1.2. pontban hivatkozott üzemeltetési szerződés V. A Felek jogai és kötelezettségei, (A) Az Önkormányzat jogai, bérleti díj fejezet 2. pontja az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„Az Önkormányzatot megillető bérleti díj éves mértéke megegyezik az aktuális vízdíjakban és szennyvízdíjakban Ft/m<sup>3</sup> mértékegységben meghatározott fajlagos összeg és az éves fogyasztói számlákban kiszámlázott vízmennyiség és szennyvízmennyiség szorzatával. A tárgyévi bérleti díj évente két részletben esedékes, azzal, hogy az Önkormányzat naptári félét követő hónapban a Üzemeltető által szolgáltatott adatok ismeretében állítja ki 60 napos fizetési határidővel számláját az Üzemeltető részére.,,

2.2. A 2.1 pontban rögzített bekezdést a Felek az alábbi 2/A ponttal egészítik ki:

„2/A. A 2. pont tekintetében ivóvízdíjak esetében minden szegmensben: 63,52 Ft/m<sup>3</sup> a meghatározott fajlagos összeg.”

2.3. Felek kijelentik, hogy az 1.2. pontban hivatkozott üzemeltetési szerződésben foglalt, bérleti díj számlázásával kapcsolatos rendelkezéseket változatlan módon és tartalommal egymás közötti jogviszonyukban továbbra is alkalmazzák.

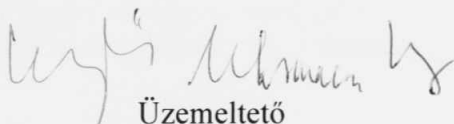
## 3. Egyéb rendelkezések

3.1. Jelen üzemeltetési szerződés kiegészítés 2012. január 1. napjával lép hatályba és hatálya a 2011. évi CCIX. törvény 74. § (2) bekezdés 3. pontjában foglalt, víziközműszolgáltatás díjára és azok alkalmazásának kezdő időpontjára vonatkozó miniszteri rendelet hatályba lépéséig tart.

3.2. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

3.3. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült. Jelen szerződésből 2 pld. az Önkormányzatot, míg 2 pld. az Üzemeltetőt illeti.

Békéscsaba, 2012. június 1.

  
Üzemeltető

  
  
Önkormányzat

**Zsadány 2012. I. negyedévi bérleti díja  
(tájékoztató adat)**

<b>2012. évi díjak alapján képződött bérleti díj ( I. negyedév)</b>			
<i>vízműrendszerre</i>	<i>szennyvízrendszerre</i>	<i>kihordásos szennyvíz után</i>	<i>Bérleti díj összesen</i>
(Ft)			
756 142	0	0	756 142

<b>2012.évben a 2011. évi díjak alapján képződött minimum bérleti díj ( I. negyedév)</b>			
<i>vízműrendszerre</i>	<i>szennyvízrendszerre</i>	<i>kihordásos szennyvíz után</i>	<i>Bérleti díj összesen</i>
(Ft)			
1 650	0	0	1 650

<b>2012.évben a 2011. évi díjak alapján képződött többlet bérleti díj ( I. negyedév)</b>			
<i>vízműrendszerre</i>	<i>szennyvízrendszerre</i>	<i>kihordásos szennyvíz után</i>	<i>Bérleti díj összesen</i>
(Ft)			
7 075	0	0	7 075

**Felhívjuk figyelmüket arra, hogy jelen adatközlés csak tájékoztatási célból készült. A bérleti díj Önök részéről történő kiszámlázása az I. negyedévet érintően nem esedékes, arra - az Együtműködési Szerződés alapján - az első félévet követően kerül sor.**