



Magyarbánhegyes Község Önkormányzata  
és  
A Békés Megyei Vízművek Zrt.  
között fennálló  
Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének módosítása

amely létrejött

egyrészt Magyarbánhegyes Község Önkormányzata 5667 Magyarbánhegyes, Jókai u. 38. mint  
üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: "Önkormányzat"),

másrészt az 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz. a. székhelyű Békés Megyei Vízművek Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: "Társaság") a szerződők együttesen Felek

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

- 1.) A részvényesi státuszú Önkormányzat részese az Társasággal üzemeltetési jogviszonyt fenntartó részvényesek körében megkötött, 2009. január 1. napjával hatályba lépett „BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK ZRT. RÉSZVÉNYESEINEK EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉSE” megnevezésű okiratban foglalt **szerződésnek** (Továbbiakban Szindikátusi Szerződés), melynek a víziközmű beruházás (KEOP-1.2.0/2F-09-201 0-0050 számú támogatási szerződés) megvalósítása érdekében történő **kiegészítését felek 2011. október 25. napjával aláírták.**
- 2.) Fenti üzemeltetési szerződés kiegészítésben foglaltaknak megfelelően a Társaság kezességvállalása mellett 2011-12-01 napján az OTP Bank Nyrt (1051 Budapest, Nádor u. 16., Cg. 01-10-041585, továbbiakban „Bank”) és Magyarbánhegyes Község Önkormányzata, mint adós között 135.000.000 Ft tőkeösszegű kölcsönszerződés (szerződés száma: 1-2-11-3300-0564-2) jött létre.
- 3.) Önkormányzat és a Belügyminisztérium (1051, Budapest, József Attila u. 2-4, adószám: 15311605-2-41, törzsszám: 311607, továbbiakban „Támogató”) között 2011. december 30-án támogatási szerződés jött létre (BMÖNAL-075-1151415-04). Ezen szerződés alapján a KEOP-1.2.0/2F-09-201 0-0050 számú szerződés keretében megvalósuló beruházás költségeinek saját forrás kiegészítéséhez vissza nem térítendő támogatást nyújt Támogató Önkormányzat részére 80.386.254 Ft értékben. Ezen összeggel az Önkormányzat a 1-2-11-3300-0564-2 számú kölcsönszerződés tőkeösszegét csökkenteni kívánta.
- 4.) Az Önkormányzat és a Bank között létrejött 1-2-11-3300-0564-2 számú kölcsönszerződésben foglalt 135.000.000 Ft-os hitelösszegnek 54.613.746 Ft-ra történő módosítási kérelmét Bank pozitívan bírálta el, a szerződés módosítására a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. jóváhagyását követően kerülhet sor.

II. **Szerződő felek az I.1. pontban hivatkozott üzemeltetési szerződés kiegészítését az alábbiak szerint módosítják:**

- 1.) Az üzemeltetési szerződés kiegészítés I/6 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
A beruházási projekt jelen szerződés hatálybalépéséig az alábbi forrásszerkezettel bír:

| forrás megnevezése          | összege       | aránya |
|-----------------------------|---------------|--------|
| KEOP forrás                 | 1.106.442 eFt | %      |
| EU önerő alap               | 80.386 eFt    | %      |
| Lakossági társulás          | 68.356 eFt    | %      |
| Önkorm. saját ktgv. forrása | 12.527 eFt    | %      |

|              |                      |   |
|--------------|----------------------|---|
| forráshiány: | 54.614 eFt           | % |
| összesen     | <b>1.317.325</b> eFt | % |

2.) Az üzemeltetési szerződés kiegészítés II/5 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Felek rögzítik, hogy a hiteltörlesztéssel érintett második évtől a 2. sz. mellékletben szereplő, „szennyvízprojekt önerő finanszírozási célra” szolgáló bérleti díjak összegét a megelőző naptári évben érvényesülő, KSH által közölt ipari árindex mértékében megemelik. Ezen felül amennyiben az ügyletet érintő évek valamelyikében a 2010. évi számlázott ivóvízmennyiséghez (85 585 m<sup>3</sup>) képest 5%-nál nagyobb mértékben változás következik be, vagy bármilyen más, a hiteltörlesztést befolyásoló tényezőben (pl: önkormányzat előtörlesztése, futamidő változás, bank kondíciók, feltételek jelentős (törlesztési kötelezettség min. évi 5%-változása) módosulása történik, annak megfelelően a „szennyvízprojekt önerő finanszírozási célra” szolgáló bérleti díjak mértéke felülvizsgálatra kell kerüljön annak érdekében, hogy a hitel visszafizetéséhez szükséges fedezet teljes biztonsággal megteremtődjön.

3.) Az üzemeltetési szerződés kiegészítés 2. számú melléklete az alábbiak szerint változik:

|                     | évek*                 | szennyvízprojekt<br>önerő finanszírozási<br>célra | ivóvízrendszer bérleti díja **                                                                                 |                             |                        |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
|                     |                       |                                                   | lakossági díj<br>esetén                                                                                        | önkormányzati díj<br>esetén | hatósági díj<br>esetén |
| beruházás<br>évei   | 2011. 11.-<br>12. hó  | 107                                               | 42,40 (többlet)                                                                                                | 53,60 (többlet)             | 53,60 (többlet)        |
|                     | 2012. 1-3.<br>hó***   | 102                                               | 57,22                                                                                                          |                             |                        |
|                     | 2012. 4.-12.<br>hó*** | 54                                                | 55,22                                                                                                          |                             |                        |
|                     | 2013                  | 54                                                | 55,22*                                                                                                         |                             |                        |
| üzemeltetés<br>évei | 2014                  | 54                                                | 2014. január 1-jétől a 2011. évi CCIX. tv. előírásai szerint alkalmazandó bérleti díj hányad kerül beépítésre. |                             |                        |
|                     | 2015                  | 54                                                |                                                                                                                |                             |                        |
|                     | 2016                  | 54                                                |                                                                                                                |                             |                        |
|                     | 2017                  | 54                                                |                                                                                                                |                             |                        |
|                     | 2018                  | 54                                                |                                                                                                                |                             |                        |
|                     | 2019                  | 54                                                |                                                                                                                |                             |                        |
|                     | 2020                  | 54                                                |                                                                                                                |                             |                        |
|                     | 2021                  | 54                                                |                                                                                                                |                             |                        |
|                     | 2022                  | 54                                                |                                                                                                                |                             |                        |
|                     | 2023                  | 54                                                |                                                                                                                |                             |                        |
|                     | 2024                  | 54                                                |                                                                                                                |                             |                        |
|                     | 2025                  | 54                                                |                                                                                                                |                             |                        |
|                     | 2026                  | 54                                                |                                                                                                                |                             |                        |
|                     | 2027                  | 54                                                |                                                                                                                |                             |                        |
|                     | 2028                  | 54                                                |                                                                                                                |                             |                        |
|                     | 2029                  | 54                                                |                                                                                                                |                             |                        |
|                     | 2030                  | 54                                                |                                                                                                                |                             |                        |
|                     | 2031                  | 54                                                |                                                                                                                |                             |                        |

\*2013. évben a Békés Megyei Vízművek Zrt. közlésének megfelelően változhat

A jelen szerződésmódosítás 2012.04.01. napjával lép hatályba.

Felek kijelentik, hogy az I.1. pontban hivatkozott szerződés kiegészítés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Békéscsaba, 2012. március 30.

Magyarbánhegyes Község Önkormányzata



reszéről

BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK Zrt.  
5800 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz.  
Békés Megyei Vízművek Zrt. részéről

| forrás megnevezése          | összege    | aránya |
|-----------------------------|------------|--------|
| EU forrás alap              | 60 386 eFt | %      |
| Önkorm. saját közv. forrása | 12 527 eFt | %      |

