

Bérleti - üzemeltetési szerződés
1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről

Név: **Csorvás Város Önkormányzata**

cím: 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.

adószám: 15725493-2-04

statisztikai számjel: 15725493-8411-321-04

törzskönyvi azonosító szám: 725493

képviseli Baráth Lajos polgármester, mint víziközmű-tulajdonos, Ellátásért Felelős
(továbbiakban: Ellátásért Felelős)

valamint,

**az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

székhely/cím: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.

cégjegyzékszám: 04-10-001580

nyilvántartó Bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

adószám: 13100887-2-04

statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04

bankszámlaszám: 10402609-26017989-00000000,

mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

továbbiakban együttesen: **Felek**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2013.05.30. napján az Ellátásért Felelős tulajdonában álló víziközmű-rendszerek Víziközmű-szolgáltató általi - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 2. § 24. pont szerinti közműves ivóvízellátás továbbá a közműves szennyvízelvezetés-és tisztítás az ahhoz kapcsolódó települési tűzvíz biztosítás üzemeltetése tárgyában bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre.

1.2. A fenti hivatkozott üzemeltetési szerződés a Vksztv. rendelkezése alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) felé benyújtásra került jóváhagyásra, amelyet a Hivatal a 2178/2013.sz. határozatával jóváhagyta.



2. Szerződő Felek rendelkezései

2.1.A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés 8.6. „Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések” pontjában rögzített szabályokat a Szerződő Felek külön megállapodással módosítják.

2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés 8.9. „A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések” 7. pontját közös megegyezéssel törlik és helyette az alábbi új 7. pontot léptetik hatályba.

7. A Víziközmű-szolgáltató a 8.9. pontban meghatározottak szerint elvégzett beavatkozásokat a mindenkor hatályos árjegyzéke alapján, árjegyzéki besorolás hiányában pedig a teljes önköltség + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a naptári félét követő hónaptól, számított 90. napra szóló fizetési határidővel az Ellátásért Felelős felé leszámlázni.

2.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés 8.12. a „Víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység” pontját közös megegyezéssel törlik és helyette az alábbi új 8.12. pontot léptetik hatályba.

8.12. Víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység

1) A Víziközmű-szolgáltatót a Vksztv. 43. § (4) bekezdés szerint megilleti az általa üzemeltetésre átvett víziközmű-rendszerek kizárólagos hasznosítási joga oly módon, hogy az nem korlátozhatja a jogszabályban foglalt víziközmű-szolgáltatási tevékenységre meghatározottak teljesülését, illetve az nem veszélyeztetheti az víziközmű-vagyon állagát, a folyamatos, biztonságos ellátást.

2) Az Ellátásért Felelős megerősíti azt a szándékát, hogy az üzemeltetett vagyontárgyak hasznosításához (különösen a víztornyon antennák elhelyezéséhez, reklámfelületek, területek stb. bérbeadásához) és ahhoz, hogy erre vonatkozóan a Víziközmű-szolgáltató bérbeadási szerződéseket kössön, hozzájárul.

3) A korábbi víziközmű-szolgáltató által megkötött bérleti szerződéseket a Víziközmű-szolgáltató az adott település üzemeltetésének átvételét követően, mint bérbeadó a saját nevében újraköti a bérbevevőkkel (továbbiakban a jelen szerződésben a vagyonhasznosításra vonatkozó pontban együttesen: Bérbevevő), amely esetben az Ellátásért Felelős – a jelen szerződés vagyonhasznosítási pontjának 4. alpontjában rögzítettek szerinti – hozzájárulása nem szükséges.

4) Abban az esetben, ha egy új, korábban bérleti jogviszonnyal nem rendelkező Bérbevevő lép fel bérleti szándékkal a Víziközmű-szolgáltató felé, a Felek az alábbi rendelkezéseket alkalmazzák:

4.1. Víziközmű-szolgáltató az adott Bérbevevővel megkötendő bérleti jogviszony létrehozását megelőzően a Bérbevevőtől beérkező szándéknyilatkozat (igény) alapján írásban tájékoztatja az Ellátásért Felelőst.

4.2. Az Ellátásért Felelős a tájékoztatás alapján írásban megküldi a bérleti szerződés létrehozásával kapcsolatos hozzájárulását vagy esetlegesen elutasító döntését a Víziközmű-szolgáltató részére. Amennyiben az Ellátásért Felelős a bérleti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá, köteles az elutasítás okát megjelölni az alábbi indokok valamelyikére való hivatkozással:

a) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma ellentétes a település városképét rögzítő rendelettel vagy a műszaki tartalom ütközik a rendeletben foglaltakkal.

b) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma a településen hatályos Helyi Építési Szabályzatban foglalt rendelkezésekbe ütközik vagy azzal össze nem egyeztethető módon lett meghatározva.

c) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) a város területén működő egyéb műszaki berendezések működését zavarja.

d) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) a környezet- és egészségvédelmet veszélyezteti.

4.3. Amennyiben a 4.2. pontban rögzített döntéséről 40 napos határidőn belül az Ellátásért Felelős nem értesíti a Víziközmű-szolgáltatót, azt a Felek úgy tekintik, hogy a bérleti jogviszony létrehozásához az Ellátásért Felelős hozzájárul.

4. 4. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Ellátásért Felelős ahhoz hozzájáruljon.

5. A Víziközmű-szolgáltató a hasznosítás keretében a harmadik személyek által okozott károkért az Ellátásért Felelős irányába úgy felel, mintha azokat maga okozta volna.

6. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló vagyontárgyak bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása esetén a Víziközmű-szolgáltató éves vagyonhasznosítási jutalékot fizet az Ellátásért Felelősnek a bérleti jogviszonnyal összefüggően, a tárgyévi bérleti díj 80 %-ának megfelelő összegben. Ezen jutalék elszámolási időszaka minden év január 1. és december 31. napja közötti időszak.

7. A Víziközmű-szolgáltató a tárgy év december 20. napjáig értesíti az Ellátásért Felelőst, hogy a december 31-i teljesítési időpontra vonatkozóan, a tárgy évet követő január 1. és január 15-e közötti időszakban történő kiállítással, a kiállítástól számított 30 napos fizetési határidővel a vagyonhasznosítási jutalékokra vonatkozóan állítson ki számlát a Víziközmű-szolgáltató felé. A felhívás részletesen tartalmazza a számlázásához szükséges valamennyi információt: Bérbevevő megnevezését, szerződésazonosítót, a bérbe adott vagyontárgy megjelölését, a szerződés tárgyévi időszakát, a Víziközmű-szolgáltatót megillető nettó bérleti díjakat illetve az azokból számított önkormányzatot megillető vagyonhasznosítási jutalékot.

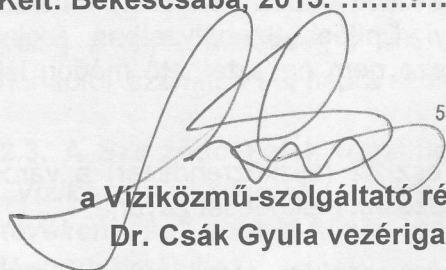
3. Egyéb rendelkezések

3.1. A jelen szerződésmódosítást a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 22. § (1) bekezdése alapján jóváhagyás végett a Víziközmű-szolgáltató előterjeszti a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

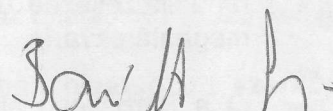
Kelt: Békéscsaba, 2015. 04. 27.



ALFÖLDVÍZ Zrt.
5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz.

a Víziközmű-szolgáltató részéről:
Dr. Csák Gyula vezérigazgató

Kelt: Csorvás, 2015. 04. 30.



az Ellátásért Felelős részéről:
Baráth Lajos polgármester



felek aláírásai:

