

E-ARV-31832/2014.

28-08-2014

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS módosítása

mely létrejött egyrészről

Név: **Körösújfalú Község Önkormányzata**

adószám: 15344856-2-04

statisztikai számjel: 15344856-8411-321-04

törzskönyvi azonosító szám: 344850

képviseli: Szabó Csaba polgármester, mint víziközmű-tulajdonos, Ellátásért Felelős
(továbbiakban: Ellátásért Felelős)

valamint,

az **ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

székhely/cím: 5600 Békéscsaba, Dobozi ú 5.

cégjegyzékszám: 04-10-001580

nyilvántartó Bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

adószám: 13100887-2-04

statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04

bankszámlaszám: 10402609-26017989-00000000,

mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

továbbiakban együttesen: **Felek**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.



1. Előzmények

1.1. A Felek rögzítik, hogy közöttük 2008. október 13. napján az Ellátásért Felelős tulajdonában álló víziközmű-rendszerek Víziközmű-szolgáltató általi - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 2. § 24. pont szerinti közműves ivóvízellátás az ahhoz kapcsolódó települési tűzvíz biztosítás üzemeltetése tárgyában bérleti üzemeltetési szerződés jött létre.

2. Felek rendelkezései

2.1. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés V.(A) 1 és 2. „*Bérleti díj*” pontját közös megegyezéssel törlik és helyette az alábbi új V.(A) 1 – 5. pontot léptetik hatályba.

V.(A) Bérleti díj

1. Az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató általi bérleti-üzemeltetési jog gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult.

2. Az Ellátásért Felelőst megillető bérleti díj éves mértéke megegyezik az aktuális vízdíjakban és szennyvízdíjakban Ft/m³ mértékegységben meghatározott fajlagos összeg és az éves felhasználói számlákban kiszámlázott vízmennyiség és szennyvízmennyiség szorzatával.

3. A tárgyfélévet követő 60. napig a Víziközmű-szolgáltató adatot szolgáltat az Ellátásért Felelős részére a tárgyfélévben értékesített víz és szennyvíz mennyiségéről.

4. A tárgyévi bérleti díj évente két részletben esedékes azzal, hogy az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató által a naptári félévet követő 60. napig szolgáltatott adatok ismeretében állítja ki számláját 30 napos fizetési határidővel a Víziközmű-szolgáltató részére.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél azzal, hogy a bérleti díj nem okozhatja az víziközmű-üzemeltetési tevékenység veszteségét.

2.2. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés V.(D) 9. pontjának „víziközmű-fejlesztési hozzájárulás” hivatkozást, valamint az V(D) 15. pontját törlik és helyette az alábbi rendelkezést léptetik hatályba.

V. (D) 15. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések.

1. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 10 § (1) bekezdése alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról az Ellátásért Felelős köteles gondoskodni, ennek megfelelően a Vksztv. 69. § (1) bekezdésében foglalt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás jogosultja az Ellátásért Felelős.

2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával lemond a Vksztv. 69. § (1) és a Kormányrendelet 90 § (1) bekezdésében foglalt azon jogáról, mely szerint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Víziközmű-szolgáltató részére köteles a Felhasználó megfizetni.

3. A jelen szerződés alapján az Ellátásért Felelős a nem lakossági felhasználó Víziközmű-szolgáltató felé bejelentett igénye szerint:

- a) felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért;
- b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért;
- c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében;
- d) az új bekötés megvalósításáért

a Felhasználó felé jogosult számlát kiállítani, a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást beszedni.

4. A víziközmű-szolgáltató a Felhasználó igényének teljesítése érdekében szükséges - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésén kívül eső minden más - a jogszabályokban, illetve a Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzatában meghatározott kötelezettségek Felhasználó általi teljesítését követően a Felhasználó részére átadja az alábbi dokumentumokat annak érdekében, hogy a Felhasználó az Ellátásért Felelős felé benyújtsa a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás számlájának kiállítása érdekében:

- a) a Felhasználó igénybejelentésének másolatát a Vksztv. 69. § (1) a-d megfelelő pontjára hivatkozással;
- b) a hatályos jogszabályoknak megfelelő műszaki tervdokumentáció alapján meghatározott vízigény számítását;
- c) a Víziközmű-szolgáltató írásbeli hozzájárulását a közműfejlesztés megvalósításához;
- d) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékére a Víziközmű-szolgáltató

mindenkor hatályos árjegyzéke alapján tett javaslatát azzal, hogy az Ellátásért Felelős az 58/2013. (II.27.) sz. Kormányrendelet 90. § (3) bekezdésében foglalt érvényesítése mellett a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét jogosult meghatározni.

5. Az Ellátásért Felelős a V.(D) 15.4. pontban foglaltak teljesülése esetén 3 munkanapon belül megállapítja a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az adott felhasználási hely tekintetében, kiveti a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, melyről a Felhasználó részére számlát állít ki.

6. Az Ellátásért Felelős a V.(D) 15.5. pont szerint kiállított számla másolatát és annak megfizetéséről szóló írásbeli igazolását a Víziközmű-szolgáltató részére megküldi. Ez alapján a Víziközmű-szolgáltató jogosult és köteles az igényelt bekötést vagy kapacitás bővítést az értesítés kézhezvételét követő 30 naptári napon belül elvégezni.

7. Amennyiben a Víziközmű-szolgáltató a V.(D) 15.4. a-c pontjaira vonatkozóan megállapítja, hogy a szolgáltatás igénybevétele a rendelkezésre álló kapacitás mértékét három egymást követő hónapban legalább 0,2 m³/nap mértékben meghaladja, úgy köteles erről az Ellátásért Felelőst írásban tájékoztatni annak érdekében, hogy a Felhasználó részére a többlet kapacitáshoz kapcsolódó víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetése megtörténjen. A jelen pont szerint a Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás számlamásolata és annak befizetéséről szóló írásbeli igazolás birtokában a nyilvántartását az adott felhasználási hely tekintetében módosítja.

2.3. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés V(B)5. „első bekezdését” közös megegyezéssel törlik és az alábbi rendelkezés lép hatályba.

A Víziközmű-szolgáltató a 3. pontban meghatározottak szerint elvégzett beavatkozásokat a mindenkor hatályos árjegyzéke alapján, árjegyzéki besorolás hiányában pedig a teljes önköltség + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a naptári félével követő hónaptól, 90. napra szóló fizetési határidővel az Ellátásért Felelős felé leszámlázni.

2.4. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés V.(C)5. a „tovább bérbeadás joga” pontját közös megegyezéssel törlik és helyette az alábbi új V(C)5. pontot léptetik hatályba az azt követő alcímek (közutak, közterületek használata, feleslegessé váló víziközművek üzemeltetéséből való kivonása) sorszámozásának értelemszerű, folyamatos változtatásával.

Tovább bérbeadás joga

1) A Víziközmű-szolgáltatót a Vksztv. 43. § (4) bekezdés szerint megilleti az általa üzemeltetésre átvett víziközmű-rendszerek kizárólagos hasznosítási joga oly módon, hogy az nem korlátozhatja a jogszabályban foglalt víziközmű-szolgáltatási tevékenységre meghatározottak teljesülését, illetve az nem veszélyeztetheti az víziközmű-vagyon állagát, a folyamatos, biztonságos ellátást.

2) Az Ellátásért Felelős megerősíti azt a szándékát, hogy az üzemeltetett vagyontárgyak hasznosításához hozzájárul (különösen a víztornyon antennák elhelyezéséhez, reklámfelületek, területek stb. bérbeadásához) és erre vonatkozóan a Víziközmű-szolgáltató bérbeadási szerződéseket kössön.

3) A korábbi víziközmű-szolgáltató által megkötött bérleti szerződéseket a Víziközmű-szolgáltató az adott település üzemeltetésének átvételét követően, mint bérbeadó a saját nevében újraköti a bérbevevőkkel (továbbiakban a jelen szerződésben a vagyonhasznosításra vonatkozó pontban együttesen: Bérbevevő), amely esetben az Ellátásért Felelős – a jelen szerződés vagyonhasznosítási pontjának 4. alpontjában rögzítettek szerinti – hozzájárulása nem szükséges.

4) Abban az esetben, ha egy új, korábban bérleti jogviszonnyal nem rendelkező Bérbevevő lép fel bérleti szándékkal a Víziközmű-szolgáltató felé, a Felek az alábbi rendelkezéseket alkalmazzák:

4.1. Víziközmű-szolgáltató az adott Bérbevevővel megkötendő bérleti jogviszony létrehozását megelőzően Bérbevevőtől beérkező szándéknyilatkozat (igény) alapján írásban tájékoztatja az Ellátásért Felelőt.

4.2. Az Ellátásért Felelős a tájékoztatás alapján írásban megküldi a bérleti szerződés létrehozásával kapcsolatos hozzájárulását vagy esetlegesen elutasító döntését a Víziközmű-szolgáltató részére. Amennyiben az Ellátásért Felelős a bérleti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá, köteles az elutasítás okát megjelölni az alábbi indokok valamelyikére való hivatkozással:

a) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma ellentétes a település városképét rögzítő rendelettel vagy a műszaki tartalom ütközik a rendeletben foglaltakkal.

b) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma a településen hatályos Helyi Építési Szabályzatban foglalt rendelkezésekbe ütközik vagy azzal össze nem egyeztethető módon lett meghatározva.

c) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) a város területén működő egyéb műszaki berendezések működését zavarja.

4.3. Amennyiben a 4.2. pontban rögzített döntéséről 40 napos határidőn belül az Ellátásért Felelős nem értesíti a Víziközmű-szolgáltatót, azt a Felek úgy tekintik, hogy a bérleti jogviszony létrehozásához az Ellátásért Felelős hozzájárul.

5. A Víziközmű-szolgáltató a hasznosítás keretében a harmadik személyek által okozott károkért az Ellátásért Felelős irányába úgy felel, mintha azokat maga okozta volna.

6. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló vagyontárgyak bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása esetén a Víziközmű-szolgáltató éves vagyonhasznosítási jutalékot fizet az Ellátásért Felelősnek a bérleti jogviszonnyal összefüggően, a tárgyévi bérleti díj 80 %-ának megfelelő összegben. Ezen jutalék elszámolási időszaka minden év január 1. és december 31. napja közötti időszak.

7. A Víziközmű-szolgáltató a tárgy év december 20. napjáig értesíti az Ellátásért Felelőst arról, hogy a december 31-i teljesítési időpontra vonatkozóan, a tárgy évet követő január 1. és január 15-e közötti időszakban történő kiállítással, a kiállítástól számított 30 napos fizetési határidővel a vagyonhasznosítási jutalékra vonatkozóan állítson ki számlát a Víziközmű-szolgáltató felé. Az értesítés részletesen tartalmazza a számlázásához szükséges valamennyi információt: Bérbevevő megnevezését, szerződésazonosítót, a bérbe adott vagyontárgy megjelölését, a szerződés tárgyévi időszakát, társaságunkat megillető nettó bérleti díjakat illetve az azokból számított önkormányzatot megillető vagyonhasznosítási jutalékot.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítást a Víziközmű-Szolgáltató tájékoztatás végett megküldi a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatalhoz.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Békéscsaba, 2014. 08.14.

Kelt: *Körösfalu*, 2014. *08. 27.*

a Víziközmű-szolgáltató részéről:
Dr. Csák Gyula vezérigazgató

[Signature]
ALFÖLDVÍZ Zrt.
5000 Békéscsaba, Dobózi út 5/sz.

az Ellátásért Felelős részéről:
Szabó Csaba
polgármester



1. A jelenlegi állapotokról és a felmerülő problémákról tájékoztatás.

2. A felmerülő problémák megoldásának módjáról és a szükséges intézkedésekről.

3. A felmerülő problémák megelőzésének módjáról és a szükséges intézkedésekről.

4. Az előzőekben felsorolt problémák megoldásának módjáról és a szükséges intézkedésekről.

5. A felmerülő problémák megelőzésének módjáról és a szükséges intézkedésekről.

6. Egyéb megjegyzések

6.1. A jelenlegi állapotokról és a felmerülő problémákról tájékoztatás.

6.2. A felmerülő problémák megoldásának módjáról és a szükséges intézkedésekről.

6.3. A felmerülő problémák megelőzésének módjáról és a szükséges intézkedésekről.

felek aláírásai:

