

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Mindszent Város Önkormányzata**

cím: 6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

adószám: 15726762-2-06

statisztikai számjel: 15726762-8411-321-06

törzskönyvi azonosító szám: 726764

képviseli Zsótér Károly polgármester, mint víziközmű-tulajdonos, Ellátásért Felelős (a továbbiakban: **Ellátásért Felelős**)

valamint,

az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely/cím: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.

cégjegyzékszám: 04-10-001580

nyilvántartó Bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

adószám: 13100887-2-04

statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04

bankszámlaszám: 10402609-26017989-000000000,

mint szerződött Víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

- Ellátásért Felelős és Víziközmű-szolgáltató együttesen: **Szerződő felek** -

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2013.05.30. napján az Ellátásért Felelős tulajdonában álló és tulajdonába kerülő víziközmű-rendszer Víziközmű-szolgáltató általi - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 2. § 24. pont szerinti közműves ivóvízellátás az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítással, továbbá a közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás - üzemeltetése tárgyában bérleti-üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre.

1.2. A fenti hivatkozott Szerződés a Vksztv. rendelkezése alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) felé benyújtásra került jóváhagyásra, amelyet a Hivatal a 2075/2013.sz. határozatával jóváhagyott.

1.3. Figyelemmel arra, hogy a Szerződő felek a Szerződés hatályát az újonnan megépült és az Ellátásért Felelős tulajdonába kerülő víziközmű-rendszerelemekre is ki kívánták terjeszteni, a Szerződés - „Mindszent Város szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási beruházásának megvalósítása” tárgykörében KEOP-1.2.0/09-11-

2

3

2011-0049 azonosító számon folyamatban lévő, európai uniós és magyar költségvetési támogatásból megvalósuló projekt (a továbbiakban: KEOP-1.2.0/09-11-2011-0049 projekt) támogatás felhasználási rendjére vonatkozó szabályok szerint - a Közreműködő Szervezet részére is megküldésre került. A Közreműködő Szervezet 2013. június 20. napján észrevételeit megtette, amelyet fenntartott.

1.4. A szerződéskötés óta eltelt időszakban egyrészt: a tevékenységet alapvetően meghatározó jogszabályok (kiemelten: a Vksztv. és a Rendelet), továbbá az államháztartás számvitelét érintően is jogszabályi változások történtek, másrészt: a projekt intenzitás növelése kapcsán vagyonértékelés, pótlási terv és CBA készült, Szerződő felek a Szerződés 12./12.2. pontja alapján a rendelkezéseket áttekintették és a módosítás/kiegészítés tárgykörében az alábbiakban állapodnak meg.

2. Szerződő felek módosító/kiegészítő rendelkezései

2.1. Szerződő felek a Szerződés **5. pontja helyébe** az alábbi rendelkezést léptetik:

„5. Jelen Szerződés tárgya az Ellátásért Felelős tulajdonában álló és a szerződés 1. számú mellékletében tételes megjelölt, továbbá a tulajdonába kerülő és üzemeltetésre átadásra kerülő (a szerződés 8. számú mellékletében meghatározott) víziközmű-rendszer Víziközmű szolgáltató általi üzemeltetése (Vksztv. 2.§ 26. pont), mely magába foglalja a Vksztv. 2.§ 24. pontja szerinti:

- a. közműves ivóvízellátást az ahhoz kapcsolódó települési tűzvíz biztosítással, továbbá
- b. a közműves szennyvízelvezetést és – tisztítást,

melyet a Víziközmű-szolgáltató a felhasználó részére közszolgáltatási jogviszony keretében nyújt.”

2.2. Szerződő felek a Szerződés **6./6.2. pontja helyébe** az alábbi rendelkezést léptetik:

„ 6.2. A szerződés tárgyi hatálya:

A jelen Szerződés tárgyi hatálya kiterjed az Ellátásért felelős tulajdonában álló és a Szerződés 1. számú mellékletében tételes megjelölt, továbbá a tulajdonába kerülő és üzemeltetésre átadásra kerülő (a szerződés 8. számú mellékletében, majd értelemszerűen további beruházások/fejlesztések esetében ugyancsak mellékletben meghatározott)

- a. közműves ivóvízellátást (az ahhoz kapcsolódó települési tűzvíz biztosítást), továbbá
- b. a közműves szennyvízelvezetést és – tisztítást,

biztosító víziközmű rendszer – beleértve az üzemszerű működéshez szükséges rendszerfüggetlen víziközmű elemek Vksztv. 2. § 26. pontja szerinti - üzemeltetésére, mely víziközmű-rendszer átadáskori vagyonértékét, továbbá a szükséges műszaki azonosító adatokat a szerződés 1. számú mellékletében

Szerződő felek rögzítették, ill. az átadás-átvételi eljárást követően a 8. számú és a további melléletekben rögzíteni fognak.

- a) Jelen szerződés tárgyi hatálya tartozik kiemelten, a Mindszent 0160/67 hrsz.-ú ingatlanon megépült szennyvíztisztító telep az üzemeltetésre történő átadás-átvétel napjától, továbbá
- b) Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés 1. sz. mellékletben foglalt Mindszent, 0160/10 hrsz.-ú földterületen lévő – régi - szennyvíztisztító telep és a 0160 hrsz.-ú oxidációs árok víziközmű vagyon elemek üzemeltetését a telep vízjogi megszüntetési engedélye kiadásával (Vgtv.28.§ (1) bek.) a tárgyi hatály alól kivonják, egyúttal a Szerződés 1. számú mellékletét aktualizálják.

2.3. Szerződő felek a Szerződés **6./6.3. pontja helyébe** az alábbi rendelkezést léptetik:

- a) Jelen Szerződés területi hatálya alá tartozik az Ellátásért Felelős közigazgatási területe, belterület 1/2 hrsz. – 8764 hrsz., külterület 02/1 hrsz. – 0594/58 hrsz., zártkert 3101 hrsz. - 5450 hrsz.
- b) Jelen szerződés területi hatálya tartozik továbbá a Mindszent 0160/67 hrsz.-ú ingatlanon megépült szennyvíztisztító telep az üzemeltetésre történő átadás-átvétel napjától, továbbá
- c) Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés 1. sz. mellékletben foglalt Mindszent 0160/10 hrsz.-ú földterületen lévő – régi - szennyvíztisztító telep és a 0160 hrsz.-ú oxidációs árok víziközmű vagyon elemek üzemeltetését a jelen szerződés módosítás aláírásával a telep vízjogi megszüntetési engedélye kiadásával (Vgtv.28.§ (1) bek.) a tárgyi hatály alól kivonják, egyúttal a Szerződés 1. számú mellékletét aktualizálják."

2.4. Szerződő felek a szerződés **7. pontját az alábbi 7.2. ponttal** egészítik ki.

„7.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0049 projekt keretében üzemeltetésre alkalmas állapotban átadásra kerülő csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep vonatkozásában – a jelen szerződésben meghatározott eltérésekkel – a Szerződésben meghatározott rendelkezéseket tekintik irányadónak. Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a műszaki átadás-átvételi eljárásban történő részvételre, továbbá az üzemeltetési engedély 30 napon belül történő benyújtására és az üzembe helyezési eljárás lefolytatására. Kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a projekt befejezését követően aktívan közreműködik az 1. számú melléklet szerinti víziközmű vagyon aktualizálása (pl. beruházás kapcsán selejtezett vagyoni kör megállapítása) vonatkozásában.

2.5. Szerződő felek a szerződés **8/8.1. pontját az alábbi 9. ponttal** egészítik ki.

„9. Az 1.-8. pontokban foglaltak értelemszerűen a 8. számú melléklet szerinti víziközmű-vagyon vonatkozásában is irányadóak.”

2.6. Szerződő felek a Szerződés 8/8.5. pontját az alábbi 7.-9. alpontokkal egészítik ki:

„7. Az Ellátásért felelős részére a Víziközmű-szolgáltató a víziközmű üzemeltetési jogának gyakorlásáért – 2015. július 24. napjától – használati díj fizetésére köteles.

8. A használati díj mértékét – 2016. január 1-től - a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy - amennyiben a vonatkozó rendelet eltérő rendelkezést nem tartalmaz - a használati díj esedékességére az 5. pont rendelkezései irányadók.”

2.7. Szerződő felek a Szerződés 8/8.7./2. pontja helyébe az alábbi rendelkezést léptetik:

„2. Ha a víziközmű-fejlesztést a Víziközmű-szolgáltató végzi – ide nem értve a Vksztv. 30. § szerinti esetet -, az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytő elkülönítetten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető a mindenkor hatályos Kbt. rendelkezéseire is figyelemmel.”

2.8. Szerződő felek a Szerződés 8/8.7./4. pontját az alábbi aláhúzott tagmonddal egészítik ki:

„4. A vonatkozó számviteli előírásokban meghatározott kritériumrendszer alapján a tervszerű víziközmű-fejlesztés tárgykörébe különösen az alábbi beavatkozások tartoznak:”

2.9. Szerződő felek a szerződés 8/8.8./5. pontját az alábbiak szerint egészítik ki:

„Az Ellátásért Felelős az üzemeltetésre átadott víziközmű-rendszer, ezen belül a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0049 projekt keretében megvalósított és üzemeltetésre átadott víziközmű rendszer-elemek (csatornahálózat és szennyvíztisztító) használati díjáról – a Víziközmű-szolgáltató adatszolgáltatása alapján - elkülönített nyilvántartást vezet, a rekonstrukciós és felújítási munkák általa tervezett költségeit szerepelteti az adott gazdasági év önkormányzati költségvetésében, figyelembe véve a hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújítások várható összegét, továbbá a Felújítási és Pótlási tervben meghatározott rekonstrukciós és felújítási kötelezettségeket.”

2.10. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés 8/8.6. „Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések” pontját közös megegyezéssel törlik.

2.11. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés 8/8.9./7. „A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések” pontját közös megegyezéssel törlik és helyette az alábbi új 7. pontot léptetik hatályba.

„7. A Víziközmű-szolgáltató a 8.9. pontban meghatározottak szerint elvégzett beavatkozásokat a mindenkor hatályos, közzétett, árjegyzéke alapján, árjegyzéki besorolás hiányában pedig a teljes önköltség + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a naptári félével követő hónaptól, 90. napra szóló fizetési határidővel az Ellátásért Felelős felé leszámlázni.”

2.12. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés **8/8.12.** „**Víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység**” **pontját** közös megegyezéssel törlik és helyette az alábbi új 8/8.12. pontot léptetik hatályba.

„8.12. Víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység

1.) A Víziközmű-szolgáltatót a Vksztv. 43. § (4) bekezdés szerint megilleti az általa üzemeltetésre átvett víziközmű-rendszerek hasznosítási joga oly módon, hogy az nem korlátozhatja a jogszabályban foglalt víziközmű-szolgáltatási tevékenységre meghatározottak teljesülését, illetve az nem veszélyeztetheti az víziközmű-vagyon állagát, a folyamatos, biztonságos ellátást.

2.) Az Ellátásért Felelős megerősíti azt a szándékát, hogy az üzemeltetett vagyontárgyak hasznosításához hozzájárul (különösen a víztornyon antennák elhelyezéséhez, reklámfelületek, területek stb. bérbeadásához) és erre vonatkozóan a Víziközmű-szolgáltató bérbeadási szerződéseket kössön.

3.) A korábbi víziközmű-szolgáltató által megkötött bérleti szerződéseket a Víziközmű-szolgáltató az adott település üzemeltetésének átvételét követően, mint bérbeadó a saját nevében újraköti a bérbevevőkkel (továbbiakban a jelen szerződésben a vagyonhasznosításra vonatkozó pontban együttesen: Bérbevevő), amely esetben az Ellátásért Felelős – a jelen szerződés vagyonhasznosítási pontjának 4. alpontjában rögzítettek szerinti – hozzájárulása nem szükséges.

4.) Abban az esetben, ha egy új, korábban bérleti jogviszonnyal nem rendelkező Bérbevevő lép fel bérleti szándékkal a Víziközmű-szolgáltató felé, a Felek az alábbi rendelkezéseket alkalmazzák:

4.1. Víziközmű-szolgáltató az adott Bérbevevővel megkötendő bérleti jogviszony létrehozását megelőzően Bérbevevőtől beérkező szándéknyilatkozat (igény) alapján írásban tájékoztatja az Ellátásért Felelőt.

4.2. Az Ellátásért Felelős a tájékoztatás alapján írásban megküldi a bérleti szerződés létrehozásával kapcsolatos hozzájárulását vagy esetlegesen elutasító döntését a Víziközmű-szolgáltató részére. Amennyiben az Ellátásért Felelős a bérleti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá, köteles az elutasítás okát megjelölni az alábbi indokok valamelyikére való hivatkozással:

a) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma ellentétes a település városképét rögzítő rendelettel vagy a műszaki tartalom ütközik a rendeletben foglaltakkal.

b) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma a településen hatályos Helyi Építési Szabályzatban foglalt rendelkezésekbe ütközik vagy azzal össze nem egyeztethető módon lett meghatározva.

c) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) a város területén működő egyéb műszaki berendezések működését zavarja.

4.3. Amennyiben a 4.2. pontban rögzített döntéséről 40 napos határidőn belül az Ellátásért Felelős nem értesíti a Víziközmű-szolgáltatót, azt a Felek úgy tekintik, hogy a bérleti jogviszony létrehozásához az Ellátásért Felelős hozzájárul.

5.) A Víziközmű-szolgáltató a hasznosítás keretében a harmadik személyek által okozott károkért az Ellátásért Felelős irányába úgy felel, mintha azokat maga okozta volna.

6.) Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló vagyontárgyak bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása esetén a Víziközmű-szolgáltató éves vagyonhasznosítási jutalékot fizet az Ellátásért Felelősnek a bérleti jogviszonnyal összefüggően, a tárgyévi használati díj 80%-ának megfelelő összegben. Ezen jutalék elszámolási időszaka minden év január 1. és december 31. napja közötti időszak.

7.) A Víziközmű-szolgáltató a tárgy év december 20. napjáig értesíti az Ellátásért Felelőst arról, hogy a december 31-i teljesítési időpontra vonatkozóan, a tárgy évet követő január 1. és január 15-e közötti időszakban történő kiállítással, a kiállítástól számított 30 napos fizetési határidővel a vagyonhasznosítási jutalékra vonatkozóan állítson ki számlát a Víziközmű-szolgáltató felé. Az értesítés részletesen tartalmazza a számlázásához szükséges valamennyi információt: Bérbevevő megnevezését, szerződésazonosítót, a bérbe adott vagyontárgy megjelölését, a szerződés tárgyévi időszakát, a Víziközmű-szolgáltatót megillető nettó használati díjakat illetve az azokból számított önkormányzatot megillető vagyonhasznosítási jutalékot.

2.12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 9/9.1. és 9/9.1./1. pontjaiban „közüzemi szerződés” megnevezés helyett „közszolgáltatási szerződés” megnevezést alkalmazzák.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. A jelen szerződésmódosítást a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 22. § (1) bekezdése alapján jóváhagyás végett a Víziközmű-Szolgáltató előterjeszti a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

3.2. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, - a szükséges felhatalmazások alapján - helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Békéscsaba, 2015. 12. 17.

Kelt: Mindszent, 2015. november 6.



Alföldvíz Zrt.
a Víziközmű-szolgáltató részéről
Dr. Csák Gyula
vezérigazgató



Mindszent Város Önkormányzata
az Ellátásért Felelős részéről
Zsótér Károly
polgármester

Záradék

A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
Határozatszám: 422/2016.

Budapest, 2016. február 04.

dr. Szalóki Szilvia
köszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

Záradék:

Ezen szerződésmódosítást Mindszent Város Képviselő-testülete 230/2015. (X.30.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.

Ezen szerződésmódosítást az Alföldvíz Zrt. *Igazgató* *120/2015.(XII.17)* sz. határozatával hagyta jóvá.

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final flourish.

felek aláírásai: