

E - 12 - 4860/2016

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
1. sz. módosítása

28-01-2016

mely létrejött egyrészről

Név: SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
székhely: 5540 Szarvas, Szabadság út 36.
adószám: 15725091-2-04
statisztikai számjel: 15725091-8411-321-04
törzskönyvi azonosító szám: 725097
képviseli: Babák Mihály polgármester,
mint víziközmű-tulajdonos, Ellátásért Felelős (továbbiakban: **Ellátásért Felelős**)

valamint,

az ALFÖLDVÍZ Részvénytársaság	Regionális Víziközmű-szolgáltató	Zártkörűen Működő
székhely:	5600 Békéscsaba, Dobozi ú 5.	
cégjegyzékszám:	04-10-001580	
Nyilvántartó bíróság:	Gyulai Törvényszék Cégbírósága	
adószám:	13100887-2-04	
statisztikai számjel:	13100887-3600-114-04	
bankszámlaszám:	10402609-26017989-000000000,	
képviseli:	Dr. Csák Gyula vezérigazgató	
mint	Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: Víziközmű-szolgáltató)	

továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. A Felek rögzítik, hogy közöttük 2010. december 29. napján az Ellátásért Felelős tulajdonában álló víziközmű-rendszerek (közműves ivóvízellátás továbbá a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás) Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetése tárgyában közszolgáltatási szerződés jött létre.

1.2. A fenti közszolgáltatási szerződést a Vksztv. rendelkezése alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) a Víziközmű- szolgáltató részére 2013. október 3-án, 1830/2013. számon kiadott működési engedéllyel tudomásul vette.

2. Felek rendelkezései

2.1. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés V.3.3. a „tovább bérbeadás joga” pontját közös megegyezéssel törlik és helyette az alábbi új V.3.3 pontot léptetik hatályba:

V.3.3. Tovább-bérbeadás joga

1) A Víziközmű-szolgáltatót a Vksztv. 43. § (4) bekezdés szerint megilleti az általa üzemeltetésre átvett víziközmű-rendszerek kizárólagos hasznosítási joga oly módon, hogy az nem korlátozhatja a jogszabályban foglalt víziközmű-szolgáltatási tevékenységre meghatározottak teljesülését, illetve az nem veszélyeztetheti az víziközmű-vagyon állagát, a folyamatos, biztonságos ellátást.

2) Az Ellátásért Felelős megerősíti azt a szándékát, hogy az üzemeltetett vagyontárgyak hasznosításához hozzájárul (különösen a víztornyon antennák elhelyezéséhez, reklámfelületek, területek stb. bérbeadásához) és erre vonatkozóan a Víziközmű-szolgáltató bérbeadási szerződéseket kössön.

4) Abban az esetben, ha egy új, korábban bérleti jogviszonnyal nem rendelkező Bérbevevő lép fel bérleti szándékkal a Víziközmű-szolgáltató felé, a Felek az alábbi rendelkezéseket alkalmazzák:

4.1. Víziközmű-szolgáltató az adott Bérbevevővel megkötendő bérleti jogviszony létrehozását megelőzően Bérbevevőtől beérkező szándéknyilatkozat (igény) alapján írásban tájékoztatja az Ellátásért Felelőt.

4.2. Az Ellátásért Felelős a tájékoztatás alapján írásban megküldi a bérleti szerződés létrehozásával kapcsolatos hozzájárulását vagy esetlegesen elutasító döntését a Víziközmű-szolgáltató részére. Amennyiben az Ellátásért Felelős a bérleti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá, köteles az elutasítás okát megjelölni az alábbi indokok valamelyikére való hivatkozással:

a) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma ellentétes a település városképét rögzítő rendelettel vagy a műszaki tartalom ütközik a rendeletben foglaltakkal.

b) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma a településen hatályos Helyi Építési Szabályzatban foglalt rendelkezésekbe ütközik vagy azzal össze nem egyeztethető módon lett meghatározva.

c) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) a város területén működő egyéb műszaki berendezések működését zavarja.

4.3. Amennyiben a 4.2. pontban rögzített döntéséről 40 napos határidőn belül az Ellátásért Felelős nem értesíti a Víziközmű-szolgáltatót, azt a Felek úgy tekintik, hogy a bérleti jogviszony létrehozásához az Ellátásért Felelős hozzájárul.

5. A Víziközmű-szolgáltató a hasznosítás keretében a harmadik személyek által okozott károkért az Ellátásért Felelős irányába úgy felel, mintha azokat maga okozta volna.

6. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló vagyontárgyak bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása esetén a Víziközmű-szolgáltató éves vagyonhasznosítási jutalékot fizet az Ellátásért Felelősnek a bérleti jogviszonnyal összefüggően, a tárgyévi bérleti díj 80 %-ának megfelelő összegben. Ezen jutalék elszámolási időszaka minden év január 1. és december 31. napja közötti időszak.

7. A Víziközmű-szolgáltató a tárgy év december 20. napjáig értesíti az Ellátásért Felelőt arról, hogy a december 31-i teljesítési időpontra vonatkozóan, a tárgy évet követő január 1. és január 15-e közötti időszakban történő kiállítással, a kiállítástól számított 30 napos fizetési határidővel a vagyonhasznosítási jutalékra vonatkozóan állítson ki számlát a Víziközmű-szolgáltató felé. Az értesítés részletesen tartalmazza a számlázásához szükséges valamennyi információt: Bérbevevő megnevezését, szerződésazonosítót, a bérbe adott vagyontárgy megjelölését, a szerződés tárgyévi időszakát, társaságunkat megillető nettó bérleti díjakat illetve az azokból számított önkormányzatot megillető vagyonhasznosítási jutalékot.

2.2. Felek rögzítik, hogy az Ellátásért Felelős a jelen megállapodás aláírásával elismeri a Víziközmű-szolgáltató részéről fennálló, Szarvas Város Önkormányzata víziközmű-rendszerének vagyonszolgáltatási díjával kapcsolatos összesen **453.945.-Ft** (azaz *négyszázötvenháromezer-kilencszáznegyvenöt forint*) összegű követelését, melyet a jelen megállapodás aláírását követően, de legkésőbb 2016.02.15. napjáig megfizetni vállal a Víziközmű-szolgáltató részére. Az Ellátásért Felelős vállalja továbbá, hogy a Víziközmű-szolgáltató által a jelen megállapodás létrejöttét követően megfizetett és a jövőben az Ellátásért Felelős részére továbbszámolt, Szarvas Város Önkormányzata víziközmű-rendszerére vonatkozó vagyonszolgáltatási díjat megfizeti.

2.3. Jelen megállapodás 2014. 07.01. napjára visszamenőlegesen lép hatályba.

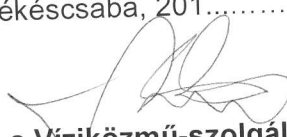
3. Egyéb rendelkezések

3.1. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Békéscsaba, 201.....

Kelt: Szarvas, 2016. 01. 22.


a Víziközmű-szolgáltató részéről:
Dr. Csák Gyula vezérigazgató

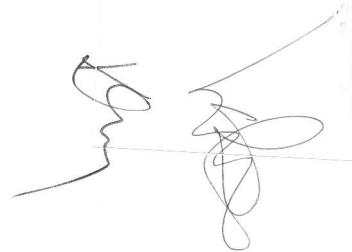

az Ellátásért Felelős részéről:
Babák Mihály polgármester

ALFÖLDVÍZ Zrt.
5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz.

Adósk: Ezt a szerződést/megállapodást
Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-
testülete 2016.01.22. határozatával jóváhagyta.
Szarvas, 2016.01.22.



felek aláírásai:

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, both appearing to be stylized and somewhat abstract.