

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

**ALFÖLDVÍZ Zrt.**

székhelye: 5600 Békéscsaba, Dobozi u. 5.sz.  
 cégjegyzékszám: 04-10-001580  
 adószáma: 13100887-2-04  
 bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402609-26017989-00000000  
 képviseli: Nagy László vezérigazgató  
 mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről a

**SYCONS Kft.**

székhelye: 2461 Tárnok, Ötház puszta 1. A. ép.  
 Cégjegyzékszám: 13 09 110532  
 Adószám: 10335712-2-13  
 képviseli: Szalai János ügyvezető  
 mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen a **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

**1. Előzmény**

Megrendelő ajánlatkérőként a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Békéscsaba, Szarvasi úti és Lencsési úti béleléses szennyvízcsatorna rekonstrukció**” tárgyában. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatként került kiválasztásra.

**2. A szerződés tárgya**

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a DUPLEX Kft. által készített 4/2013. munkaszámú helyszínrajzok és hossz-szelvények, valamint az Ajánlatkérő által részletesen előírt feltételek szerint a Békéscsaba, Szarvasi úti és Lencsési úti béleléses szennyvízcsatorna rekonstrukciót a megadott műszaki tartalom figyelembevételével.

**3. Vállalkozói díj, az ügylet adóügyi helyzete**

3.1. Szerződéses Ár: nettó Egyösszegű Ajánlati Ár: 30 511.785 Ft+áfa, azaz harmincmillió-ötszáztizenegezer-hétszáznyolcvanöt Ft + áfa (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”). Szerződés elfogadott végösszege: (Egyösszegű Ajánlati Ár + 10 % Tartalékkeret) nettó 33.562.963 Ft, + Áfa, azaz harminchárommillió-ötszázhatvankettőezer-kilencszázhatvanhárom Ft+Áfa.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj teljeskörűen tartalmazza Vállalkozónak a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi díját, költségét, kiadását, Vállalkozó a Vállalkozói díjon felül jelen szerződés kapcsán semmilyen jogcímen nem érvényesíthet további követelést Megrendelővel szemben, kivéve, ha a tartalékkeret terhére történik a megrendelés.

A Megrendelő azonban köteles megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható, és amelynek elvégzését a Megrendelő előzetesen írásban

Véleményezte: ALFÖLDVÍZ Zrt.  
 Pénzügyi Osztály  
 Dátum: 2018. 08. 23.  
 Aláírás: Bihl Katalin

Véleményezte: ALFÖLDVÍZ Zrt.  
 cégigazgató  
 Dátum: .....  
 Aláírás: .....

Ellenőrizte:  
 vállalkozás vezető h.





- jóváhagyta.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti ügyletre az egyenes adózás szabályai vonatkoznak, ennek megfelelően az általános forgalmi adó felszámítására és megfizetésére Vállalkozó kötelezett.

#### **4. Határidők, teljesítés helye**

- 4.1. Munkaterület átadás-átvétel: legkésőbb **a szerződés hatályba lépésének napjától számított 3 napon belül**. A munkaterület átadása napján az építési napló megnyitásra kerül.
- 4.2. Végteljesítési határidő: **a szerződés aláírásától számított 30 nap**  
A teljesítés helyszínei:  
- M19 átemelő körzet, Szarvasi út; csatornaszám: M 19-1-0-0 109,1 fm Na 200 ac; és 275,2 fm Na 300 ac  
- M8 átemelő körzet, Lencsési út csatornaszám: M8-1-0-0 105,3 fm Na 300 ac
- 4.3. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező munka tekintetében a Vállalkozón kívül egyidejűleg más vállalkozók is tevékenykedni fognak (gázellátás és elektromos hálózat kiépítése során), a társvállalkozók munkájának koordinálásában a Vállalkozó közreműködik.
- 4.4. Megrendelő közreműködésével a társvállalkozóknak koordinációs jegyzőkönyvben kell összehangolniuk munkavégzésüket, kiemelten meghatározva a munkaterületek egymás számára történő átadását és a minőségi követelményeket. A koordinációért és annak hiányosságaiért a Megrendelő felelősséggel nem tartozik.
- 4.5. A munkaterület átadás-átvételét az Építési Naplóban kell rögzíteni, annak egyidejű megnyitása mellett. Az Építési Naplóban meg kell jelölni a Megrendelő részéről átadott dokumentációkat, a munkaterület állapotát, a munkavégzést akadályozó esetleges körülményeket, a geodéziai pontokat.

#### **5. Pénzügyi rendelkezések**

- 5.1. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és Áfa nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás, a nettó Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű **előleget** biztosít a Vállalkozónak. Az előleg igénylése esetén – előlegbekérő Megrendelő felé történő benyújtásával -, annak kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdése irányadó.  
Az előleg összege, amennyiben a Vállalkozó él az előlegigénylés lehetőségével, a végszámlából kerül levonásra. Vállalkozó az igényelt előleg bankszámláján történő jóváírásának napjával előleg számlát állít ki és küld meg a Megrendelőnek.
- 5.2. Vállalkozó jelen szerződésben szereplő ügylet szerződésszerű teljesítését követően állítja ki a végszámláját.
- 5.3. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy a műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás hiánypótlás-mentes és eredményes legyen, a Megrendelő képviselői igazolják a szerződés szerinti teljesítést.
- 5.4. A teljesítésigazolás Megrendelő képviselői általi aláírással ellátott Vállalkozó részére történő megküldésének határideje a teljesítést követő 15. nap. Amennyiben a 15. napon Megrendelő a teljesítésigazolást nem küldi meg a Vállalkozó részére, és egyébként a teljesítést nem kifogásolja, Vállalkozó végszámla benyújtására jogosult.
- 5.5. A Megrendelő a számla pénzügyileg rendezendő összegét 30 (harminc) napon belül átutalással fizeti meg.
- 5.6. A fentieknek megfelelően kiállított számla összegének Vállalkozó részére történő megfizetésére az alábbiak szerint kerül sor:  
Az ellenszolgáltatás megfizetése során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7) bekezdés, illetve a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdése rendelkezései szerint kell eljárni, figyelemmel a Korm.



Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdése rendelkezései szerint kell eljárni, figyelemmel a Korm. rendeletben foglaltakra.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a Kbt. 135. § (3) bekezdés és a Ptk. 6:130 § (1)-(3) bekezdéstől eltérően a Korm. rendelet 32/A és 32/B §-ban foglalt alábbi rendelkezések szerint történik:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki végszámláját, a végszámlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) Vállalkozó átadja a Megrendelőnek az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak;
- g) a Vállalkozó által benyújtott végszámlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg az Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) A Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

A Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (XII. 23.) Kormányrendelet 20. §-ban foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés 3.1 pontjában szereplő nettó Vállalkozói díj **10 %-ának** megfelelő nettó összegű tartalékkeretet képeznek. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei:



- a) A Vállalkozó a pótmunka műszaki szükségességét, illetve a Megrendelő a pótmunka igényét, haladéktalanul köteles az építési naplóban közölni, melynek elismeréséről a műszaki ellenőr véleménye alapján a Megrendelő haladéktalanul dönt.
  - b) A pótmunka ellenértékére vonatkozó árajánlatát a Vállalkozó a pótmunka felmerülésekor haladéktalanul, tételes elszámolás szerint köteles előterjeszteni.
  - c) A Vállalkozó a pótmunka ellenértékére vonatkozó előterjesztésében a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt tételértől (egységértől) nem térhet el, amennyiben az adott tételre szerepel egységár az ajánlat részét képező árazott költségvetésben.
  - d) A pótmunka keretében – árazatlan költségvetésben nem szereplő tételek – elszámolása a díjtételek tekintetében a TERC Kft. az építőipari norma és egységárgyűjteménye valamint az ezeken alapuló költségvetés készítő program(ok) alapján történik.
  - e) A pótmunkára vonatkozó ellenértékről a Megrendelő 2 (két) munkanapon belül dönt.
  - f) Megrendelő a pótmunka elismerésével a szerződés módosítása nélkül, megrendelést adhat az elismert tartalomra, és összegre vonatkozóan.
  - g) Teljesítést követően a pótmunka ellenértékének elszámolása tételes elszámolás alapján történik. A pótmunka ellenértéke a végszámlában kerül megtérítésre.
- 5.7. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk. 6:155. szakasza szerinti kamat kerülhet felszámításra.

## **6. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 6.1 Megrendelő feladata a munka átvétele és a vállalkozói díj megfizetése.
- 6.2 Megrendelőnek az akadálymentes munkaterületet a vállalkozási munka teljes időtartama alatt biztosítani kell.
- 6.3 Megrendelő köteles mindazokat a hatósági engedélyeket Vállalkozónak átadni, melyek beszerzése nem tartozik Vállalkozó kötelezettségei közé.
- 6.4 Megrendelő feladata a teljes munkaterületnek munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadása a munkaterület átadás-átvétel napján.
- 6.5 Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg a területre érvényes különleges munkabiztonsági és tűzrendészeti előírásokat a Vállalkozóval írásban közölni.
- 6.6 Megrendelő kijelenti, hogy nincs birtokában olyan irat és nem ismert előtte olyan körülmény, amely miatt régészeti és környezetvédelmi szempont a kivitelezést gátolná vagy akadályozná.
- 6.7 Megrendelő kijelenti, hogy a munkaterületen általa ismert környezeti károkozás nem történt.
- 6.8 Megrendelő feladata a beruházás műszaki ellenőrzése és a munka átvétele, a Felek feladata pedig az átadás-átvételi eljárás lefolytatása.
- 6.9 Megrendelő feladata a vállalkozói teljesítések igazolása, a benyújtott számlák ellenőrzése, igazolása, összevetése a teljesítéssel, valamint a számlák kiegyenlítése.

## **7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 7.1. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés tárgyát a vonatkozó jogszabályi előírások és a hatályos magyar szabványok betartásával, I. osztályú minőségben valósítja meg, a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően. A szerződés tárgyának megfelelően Vállalkozó feladata az építési munkák elvégzése, a geodéziai felmérések elkészítése, a szabványokban meghatározott vizsgálatok elvégzése a megvalósulási és a műszaki- és az átadás-átvételi dokumentáció elkészítése, és ezeknek Megrendelő részére történő átadása.



- 7.2. Vállalkozó feladata a beruházás teljes körű lebonyolítása.
- 7.3. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, az építési munkát a vonatkozó szabványok betartásával I. osztályú minőségben megvalósítani.
- 7.4. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a munkaterület és a tevékenységével összefüggő, a munkaterület részét – tartozékait - képező dolgok védelméért, a kezdési időponttól az egész beruházás átadás – átvételének időpontjáig, amikor is ez a felelősség átszáll a Megrendelőre.
- 7.5. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán.
- 7.6. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor köteles Építési Naplót nyitni, és azt a vonatkozó előírások szerint a munka helyszínén vezetni.
- 7.7. A beruházás megbízott felelős műszaki vezetőjének a Vállalkozó nevében el kell fogadnia a Megrendelő utasításait, hacsak azok nem ellentétesek a szerződéssel, a jogszabályi előírásokkal és a vonatkozó szabványokkal.
- 7.8. Szakszerűtlen utasítások esetén erre a Megrendelőt figyelmeztetni kell és kizárólag annak írásbeli fenntartása és következményeinek vállalása esetén hajtható végre.
- 7.9. Az utasítási jog nem terjed ki a munka megszervezésére, és nem teheti terhesébbé Vállalkozó teljesítését.
- 7.10. A Vállalkozó köteles betartani:
- a. Minden hatályos jogszabályt, helyi rendeletet, amely a szerződés teljesítésével kapcsolatos.
  - b. Mindazok előírásait és feltételeit, akiknek tulajdonát vagy jogait a beruházás bármely módon érinti.
- 7.11. Minden anyagnak előre gyártott elemnek, készterméknek és az elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
- a. a Megrendelő utasításaival összhangban, a Magyar Szabványban előírt minőségűnek kell lennie;
  - b. a minőségi tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat a beépítés helyszínén vagy a készítés helyén el kell végezni.
  - c. a berendezések, gépek eszközök stb. munkavédelmi minősítését a Vállalkozónak kell beszereznie.
- 7.12. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, vámot, bérletet és más kiadást vagy kártalanítást melyek a beruházáshoz szükséges anyagok beszerzése miatt felmerülnek.
- A Vállalkozó köteles megfizetni a kivitelezéshez, a hibák kijavításához, kapcsolódó díjakat. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás teljes időtartama alatt a munkaterület őrzését biztosítani, biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek.
- 7.13. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért. A beruházás kivitelezése folyamán a Vállalkozó köteles a forgalmi területeket szabadon tartani, valamint minden szükségtelen akadályt megszüntetni, a már szükségtelen anyagot, törmeléket eltávolítani a munkaterületről
- 7.14. A megvalósítás során, a munkálatok ideje alatt az érintett meglévő közművekben, a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell. Az átkötések, kiváltások időpontjait a Vállalkozó az illetékes üzemeltetővel egyeztetni köteles és a szakfelügyeletet meg kell rendelni. A munkakezdést az érintett területtulajdonosoknak és kezelőknek be kell jelenteni.
- 7.15. A beruházás befejezése után a felvonulási területet az átadás előtti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
- 7.16. Vállalkozó köteles a munkavégzés során biztosítani a munkaterületre a mentő, a tűzoltóság és egyéb közszolgáltató behajtását.
- 7.17. A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akiknek tevékenységéért úgy felel,



mintha a munkát maga végezte volna el.

- 7.18. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg köteles megnyitni az Építési Naplót és azt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően tárolni és vezetni.
- 7.19. A Vállalkozó az Építési Naplón keresztül köteles a műszaki ellenőrt értesíteni a kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű lényeges eseményről, körülményről, akadályról.

## **8. Alvállalkozók, a teljesítésben részt vevők**

- 8.1 A szerződést Vállalkozóként kizárólag a Közbeszerzési Eljárásban nyertes ajánlattevőként kihirdetett gazdasági szereplő jogosult teljesíteni. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél/felek (Vállalkozó(k)) személyében csak a Kbt. 139. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt korlátozásokkal következhet be változás.
- 8.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében a Kbt.-ben szabályozott korlátozásokkal – jogosult alvállalkozót igénybe venni, de Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.
- 8.3 Amennyiben a szerződés, vagy a Közbeszerzési Dokumentáció kifejezetten eltérően nem rendelkezik, úgy a Megrendelő nem korlátozza Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 8.4 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásának napján a szerződés teljesítéséhez szükséges szakemberek, illetve a szerződés alapján vállalkozói kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők (alvállalkozók), szerepelnek a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében a teljesítéshez szükséges pozíció, illetve a kivitelezéssel érintett tevékenység tekintetében.
- 8.5 Megrendelő – a Kbt. 138.§ (1) és (5) bekezdéssel összefüggésben – felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

## **9. Felek felelőssége, kötbér**

### **9.1. Késedelmi kötbér:**

Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból elmulasztja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a jelen szerződés 4.2. pontjában szereplő határidőre történő teljesítését, a Megrendelő késedelmi kötbért érvényesít.

A késedelmi kötbér mértéke jelen szerződés 3.1 pontjában szereplő – tartalékkeret és forgalmi adó nélküli – Vállalkozói díj 0,5 %-a naponta. A kötbér maximuma a jelen szerződés 3.1 pontjában szereplő nettó Vállalkozói díj 20 %-a. A Megrendelő kötbérigénye a késedelembe esés napjától kezdődik és a hibátlan, szerződésszerű teljesítésig tart. A Megrendelő továbbá érvényesítheti a Vállalkozó késedelme miatt keletkezett kötbért meghaladó kárát is a Vállalkozóval szemben.



### **9.2. Meghiúsulási kötbér:**

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a 30 napot meghaladja és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, abban az esetben a teljesítést megghiúsultnak kell tekinteni. A szerződés teljesítésének a Vállalkozó érdekkörében felmerülő egyéb okból bekövetkező lehetetlenülése esetén a Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni. A megghiúsulási kötbér mértéke jelen szerződés 3.1 pontjában szereplő – tartalékkeret és forgalmi adó nélküli – Vállalkozói díj 20 %-a. Ha a Vállalkozó a jelen pontban foglalt feltételek alapján megghiúsulási kötbér fizetésére köteles, úgy a jelen szerződést a Megrendelő jogosult egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással.

### **9.3. Hibás teljesítési kötbér:**

A Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha a jelen szerződésben szereplő munkát időben, de nem szerződésszerűen végzi el (az elvégzett munka minősége nem felel meg a Megrendelő által megadott feltételeknek, az elvárásoktól eltérő kivitelű). Ebben az esetben a hibás teljesítési kötbér mértéke jelen szerződés 3.1 pontjában szereplő – tartalékkeret és forgalmi adó nélküli – Vállalkozói díj 0,5 %-a/nap, minden olyan naptári nap vonatkozásában, amely a hiba kijavítására vonatkozó Megrendelő által a Vállalkozó részére tett felszólítás és a hiba tényleges kijavítása között eltelik. Maximális mértéke jelen szerződés 3.1 pontjában szereplő nettó Vállalkozói díj 20 %-a. A hibás teljesítési kötbér attól függetlenül jár, hogy a Megrendelő az általa elvégzett, vagy általa megbízott más vállalkozó javítási költségeit a Vállalkozóval szemben érvényesíti. Az érvényesítés úgy történik, hogy a javítási költséget a kötbérrel növelten a Vállalkozó felé kiszámlázza

## **10. Jótállás, szavatosság**

10.1. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége, a Ptk. vonatkozó szakaszai, szavatossági kötelezettsége az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendeletekben meghatározottak szerint áll fenn.

A jótállási idő vége a sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásától számított 120 hónap.

## **11. A szerződő felek megbízottai**

11.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása közben kötelesek együttműködni. Az együttműködés során a felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul írásban tájékoztatni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy a szerződésben meghatározott határidőre történő befejezést veszélyezteti, vagy akadályozza. Az együttműködést képviselőik útján valósítják meg.

11.2. A Megrendelő a jelen szerződés teljesítése körében jogosult képviselője:

Molnár Zsolt vagyongazdálkodási vezérigazgató-helyettes valamint Krista Péter közműfejlesztési osztályvezető együttesen

11.3. Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy: Bujdosó Zsolt közműfejlesztési osztályvezető- helyettes

Telefon: +36 30 6385594

11.4. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése körében jogosult képviselője: Szalai János, Telefon: (23) 385-911

## **12. Vagyon-, felelősség- és balesetbiztosítás**

12.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka



megkezdésétől a teljesítés napjáig.

- 12.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozóira is kiterjedő, a vállalkozási szerződésben megnevezett tevékenység végzésével összefüggésben harmadik feleknek okozható károkra legalább 20.000.000 Ft/év és 4.000.000 Ft/káresemény biztosítási értékű felelősségbiztosítással rendelkezik, és tudomásul vesz és vállalja, hogy, hogy felelősségbiztosítási szerződést jelen kivitelezés időtartama alatt fenntartja.
- 12.3. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítást az építési-szerelési munka teljes időtartamára hatályban tartani.
- 12.4. A Vállalkozó részéről fennálló biztosítás a Vállalkozó által okozott kár esetén elsődleges biztosításnak minősül.
- 12.5. A Vállalkozó eszközeinek biztosítása: a Vállalkozó köteles a vállalkozói szerződésben szereplő munkák elvégzéséhez alkalmazott gépekre, berendezésekre és segédszerkezetekre megfelelő vagyonbiztosítással rendelkezni, a helyreállítási költség mértékéig.

### **13. Minőségi követelmények, garanciák**

A Vállalkozó a kivitelezés során csak Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú minőségű anyagot, szerelvényt, gépeket, készüléket használhat fel, ezek műbizonylatait, gépkönyveket, kezelési és karbantartási utasításokat, érintésvédelmi vizsgálatok jegyzőkönyveit, sikeres nyomáspróbák, sikeres vízzárósági próbák, az MMT előírásainak megfelelő tömörségi vizsgálatok jegyzőkönyveit a vállalkozónak szolgáltatni kell az átadás-átvételi eljáráshoz.

### **14. Teljesítések ellenőrzése, átadás-átvételi eljárás**

- 14.1. Megrendelő és képviselője jogosult és egyben köteles a kivitelezés során a munka állását bármikor ellenőrizni és megállapításairól az Építési Naplóba bejegyzésre tenni. Ezeket a Vállalkozónak, illetve megbízottjának három napon belül ellen kell jegyeznie.
- 14.2. Megrendelő és képviselője az ellenőrzés alkalmával, de legalább 3 napon belül jogosult és köteles az Építési Naplóba tett vállalkozói bejegyzéseket ellenjegyezni.
- 14.3. Amennyiben az Építési naplóba tett bejegyzésre kötelezettségtől függően a Megrendelő vagy a Vállalkozó a másik fél bejegyzésétől számított 3 napon belül nem nyilatkozik, úgy a késedelem beáll.
- 14.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás/Használatbavételi eljárás lefolytatásának menete.
  - Megrendelő értesítése legalább 5 nappal korábban az átadás időpontjáról, abból a célból, hogy az érintett közművek és hatóságok képviselőit a Megrendelő időben meghívhassa.
  - A magyar nyelvű minőségi bizonyítványok átadás Megrendelő részére.
  - A mérési jegyzőkönyvek és tanúsítványok Megrendelőnek.
  - A megvalósulási tervek átadása 3 példányban.
  - Hatóságok nyilatkozata létesítmények alkalmasságáról
- 14.5. Az átadási – átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén az akadályok elhárítását követően Vállalkozónak haladéktalanul új átadás-átvételi eljárási időpontot kell kitűznie.
- 14.6. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó hibák, hiányosságok miatt.
- 14.7. A műszaki átadás – átvételt nem akadályozza meg az egyes létesítmények esetleges későbbi üzembehelyezése.

### **15. A szerződés módosítása**

- 15.1. A szerződést a Felek közös megegyezéssel kizárólag a Kbt. 141.§-ban meghatározottak figyelembevételével, megfelelő teljesülése esetén és azokkal összhangban, írásban, a szerződéssel azonos módon módosíthatják.



- 15.2. Semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy mentesítsék a Vállalkozót az olyan szerződésszegés és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.
- 15.3. Vállalkozó tudomásul veszi, és hozzájárul, hogy a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pontja alapján a szerződés módosításáról külön jogszabály alapján meghatározott minta szerint Megrendelő tájékoztatót készít és azt hirdetmény útján közzéteszi.

## **16. A szerződés megszűnése**

- 16.1. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó ellen bíróság jogerős határozatával csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el, vagy vagyonát zárolják, kivéve a Csődtv. 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetet, amelynek értelmében nem lehet felmondani a fizetési haladék alatt a szerződést.
- 16.2. Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal indokolás mellett felmondani, amennyiben Vállalkozó bármely, jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi.
- 16.3. A Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a szerződést, amennyiben a Megrendelő a szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségét az esedékességtől számított [90 (kilencven) naptári napon] belül nem teljesíti. Vállalkozó nem hivatkozhat a jelen pontban meghatározott felmondási jogára, ha a fizetés alapjául szolgáló számlát nem, hibásan vagy annak ellenére állítja ki, hogy a teljesítés igazolására előírt szerződéses rendelkezések nem teljesültek.
- 16.4. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok szerződés teljesítésére vonatkozó előírásait maradéktalanul betartani. Ennek keretében, a Megrendelő – különösen, de nem kizárólagosan – előírja, hogy
- 16.4.1. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 16.4.2. A Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a következő bekezdés Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 16.4.3. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. A meghatalmazás a Szerződés elválaszthatatlan mellékletévé válik.
- 16.5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat,
- 16.5.1. ha feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141.§ alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- 16.5.2. ha a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban előírtak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak; vagy
- 16.5.3. ha az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében



kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

16.6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

16.7. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -,

16.7.1. ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

16.7.2. ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

16.7.3. A 17.7.1-17.7.2 pontok szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

16.8. Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni,

16.8.1. ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta;

16.8.2. a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

## **17. Vitás kérdések rendezése**

17.1. Megrendelőnek és Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.

Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

17.2. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és kötetlen tárgyalások megkezdésétől számított 90 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvitát - ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is - értékhatártól függően a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék elé kell utalni.



## **18. Egyéb rendelkezések**

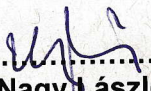
- 18.1. Jelen megállapodás az aláírásának napján lép hatályba és a szerződésszerű teljesítésig hatályos.
- 18.2. A Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 18.3. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37.§ (1) bekezdésének rendelkezése szerinti közzétételi kötelezettség alapján a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét Megrendelő nyilvánosságra hozza, valamint a Szerződést a Kbt. 43.§ (1) bekezdés d) pontja alapján a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett Közbeszerzési Adatbázisban közzé tegye. Továbbá Vállalkozó tudomásul veszi, és hozzájárul, hogy a Megrendelő a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat a Kbt. 43.§ (1) bekezdés f) pontja alapján a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett Közbeszerzési Adatbázisban.
- 18.4. A szerződés szövegére vonatkozó bármilyen módosítás csak írásban érvényes.
- 18.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései az irányadók.
- 18.6. Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült.
- 18.7. Jelen szerződésből 1 pld. a Megrendelő, míg 1 pld. a Vállalkozó tulajdonát képezi.
- 18.8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi példányát „szerződéseket hitelesítő címkével” látnak el, melyet szintén aláírásukkal hitelesítenek.
- 18.9. Mellékletek:
1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
  2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (benne a Tételes árazott költségvetés)
  3. számú melléklet: Biztosítási szerződés (kötvény) másolata
  4. számú melléklet: Kiviteli tervdokumentáció

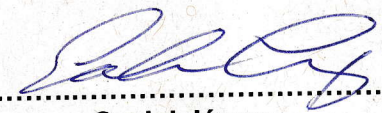
Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Közbeszerzési Eljárás lefolytatása során mindkét Fél számára ismertté vált azok tartalma.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Békéscsaba, 2018. augusztus 28.

Tárnok, 2018. 10. 11.

.....  
  
**Nagy László**  
**vezérigazgató**  
**Megrendelő**

.....  
  
**Szalai János**  
**ügyvezető**  
**Vállalkozó**

**SYCONS KFT.**  
2461 Tárnok,  
Ótház puszta 1/A. 3  
Adószám: 10335712-2-13

ALFÖLDI Zrt.  
5800 Békéscsaba, ...



felek aláírásai:

