

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Magyardombegyház Község Önkormányzata
Cím: 5838 Magyardombegyház, Zalka Máté u. 61.
KSH számjel: 15347220-8411-321-04
Adóigazgatási szám: 15347220-2-04
Törzsszám: 347224
Képviseli: Dús Ildikó polgármester

- mint Tulajdonos -

másrészről

a Békés Megyei Vízművek Zrt.
Cím: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.
Cg. szám: 04-10-001580
Adószám: 13100887-2-04
KSH számjel: 13100887-3600-114-04
Képviseli: Dr. Csák Gyula vezérigazgató

- mint Vagyongazdálkodó – együttesen, mint Szerződő Felek – a mai napon **Vagyongazdálkodási Szerződést** kötnek (továbbiakban: **Szerződés**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés előzményei

- 1.1. A Békés Megyei Vízművek Zrt. részvényes önkormányzatai, közöttük jelen jogviszonyban Tulajdonos Önkormányzat 2009. január 1. napjával hatályos „Együttműködési Szerződést” kötött, mellyel meghatározták a részvényesi jogok gyakorlásának kereteit, továbbá a Békés Megyei Vízművek Zrt, mint Vagyongazdálkodó szolgáltatási kötelezettségének követelményeire vonatkozó elveket.
- 1.2. Tulajdonos és Vagyongazdálkodó 2008. október 13. napjával kötött Üzemeltetési Szerződést annak érdekében, hogy a Tulajdonos önkormányzat 1990. évi LXV. törvényben (A helyi önkormányzatokról) és az 1995. évi LVII. törvény (Vízgazdálkodásról) 4 § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségének magas színvonalon eleget tegyen.
- 1.3. A Tulajdonos Önkormányzat Képviselő-Testületének képviseletében eljáró Polgármester, mint a jelen vagyongazdálkodási szerződés megkötésére kizárólagosan jogosult személy, a vagyongazdálkodói jogot a jelen szerződésben rögzített feltételekkel ruházza át a Békés Megyei Vízművek Zrt-re, mint Vagyongazdálkodóra.

2. A szerződés célja

- 2.1. A jelen szerződés célja, hogy a Tulajdonos vagyongazdálkodásának keretében a kizárólagos tulajdonában álló víziközművein *kijelöléssel vagyongazdálkodói jogot* biztosítson Vagyongazdálkodó részére annak érdekében, hogy a víz- és



csatornaszolgáltatás, mint kötelező önkormányzati közfeladat hatékonyabb ellátása, a tulajdonában lévő vagyon védelmének megvalósulása, a víziközmű vagyonelemekkel való szakszerű gazdálkodás biztosított legyen.

2.2. A tulajdonos a jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat az 1990. évi LXV. törvény (A helyi önkormányzatokról), az 1995. évi LVII. törvény (Vízgazdálkodásról), az 1992. évi XXXVIII. Törvény (Államháztartásról), valamint a 2000. évi C törvény (Számvitelről) előírásai alapján adja vagyonkezelésbe.

2.3. A beruházási, felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

3. A szerződés tárgya

3.1. A szerződés tárgyát képezik a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4 §-ának (2) bekezdésében meghatározott kötelezettségeknek megfelelően létrehozott, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben felsorolt vagyonelemek, amelyeknek jelen szerződés megkötésekor érvényes használhatósági értéke összesen: 25.289.267 Ft.

3.2. A szerződés megkötésekor meglévő, és a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában lévő eszközöket a Vagyonkezelő tételes, a Tulajdonos vagyonértékelése alapján valós – használhatósági - értéken veszi át a Tulajdonostól. A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke a 2. sz. mellékletben szerepel.

3.3. A jelen szerződés tárgyát képezi az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során – a Tulajdonos beruházásában megvalósuló – közművagyon is. Amennyiben a további beruházáshoz a tulajdonos az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell. Az újonnan létrehozott vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

3.4. A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő, és a Tulajdonos beruházásában megvalósuló víziközmű rendszerbővítések, illetve az új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adásáról a Tulajdonos köteles gondoskodni.

3.5. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége, vagyonértékelés szerinti értéke, a kapcsolódó földingatlanok adatai is. A jegyzőkönyv jelen szerződés 3. sz. mellékletében szerepel.

3.6. A jelen szerződés szerint vagyonkezelésbe átvett eszközöket háromévenként ismételtelen be kell vonni a vagyonértékelésbe a fejlesztések forrásaként keletkező amortizáció értékállóságának biztosítása érdekében.



4. A szerződés hatálya

- 4.1. A Szerződő Felek jelen szerződést 2010. július 1. napjától annak aláírása napjától határozatlan időre kötik, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a Tulajdonos Önkormányzat tulajdona a Békés Megyei Vízművek Zrt-ben (alaptőkéjében) megszűnik, illetve amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott üzemeltetési jogviszony megszűnik, úgy a jelen szerződés is megszűnik.

5. A vagyonkezelői jog létesítése, átruházása, a vagyon tulajdonjogi helyzete

- 5.1. A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot kijelöléssel, ingyenesen szerzi meg, a Tulajdonost a vagyonkezelési jog átruházásáért díj nem illeti meg.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az ingyenesen megszerzett vagyonkezelői jogot visszterhesen gyakorolja vagyonkezelési díj megfizetése formájában. A vagyonkezelési díj a Tulajdonos településen a Vagyonkezelő könyveiben kimutatott mindenkorai szolgáltatási díjból származó árbevételének 5 százaléka. Felek a vagyonkezelési díjat egymás között a Vagyonkezelő nyilvántartásai alapján minden naptári félévet követő hónapban egymás között elszámolják. Az elszámolás alapján Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat köteles az elszámolási hónapot követő 90. napig Tulajdonosnak megfizetni. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy vagyonkezelési díjigénye olyan költségképző tényező, melynek fedezete a szolgáltatási díjakban képződik meg.
- 5.3. A vagyonkezelői jog alapján a Vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át. A vagyonkezelő jogot egyedül birtokolja, saját vállalkozási tevékenysége körében hasznosítja a Tulajdonos tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett.
- 5.4. A vagyonkezelői joggal átadott vagyon Tulajdonos tulajdonában marad.
- 5.5. Amennyiben a vagyonra a Tulajdonos finanszírozásában történik értéknövelő beruházás, úgy ebből a beruházásból keletkező vagyonnövekmény – ha a Szerződő Felek másképp nem állapodnak meg – a Tulajdonosé lesz és osztja a vagyonkezelésbe átadott vagyon sorsát.
- 5.6. Amennyiben a Vagyonkezelő közfeladatai ellátásához véglegesen szükségessé válik a vagyontárgy, úgy annak a Tulajdonos részére történő visszaadására a Tulajdonos kezdeményezésére, a vagyonkezelésből történő egyéb módon történő kikerülésére, a Tulajdonos vagyonrendeletében foglaltak szerint kerülhet sor. A Vagyonkezelő vagy a Tulajdonos ez irányú szándékát köteles írásban közölni a másik féllel.



6. A vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek

6.1. A Vagyongazdálkodó jogai és kötelezettségei

- 6.1.1. A Vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodói jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
- 6.1.2. A Vagyongazdálkodó a vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni.
- 6.1.3. A vagyongazdálkodásba vett eszközök után a Vagyongazdálkodó az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést számolhat el, amelynek teljes összegét érvényesítheti víz- és csatornaszolgáltatási díjaiban.
- 6.1.4. Vagyongazdálkodó köteles és jogosult a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, 6.1.3. pont szerint meghatározott forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására fordítani, illetve annak mértékéig tartalékot képezni. A tárgyévben képződő és az előző évben (években) fel nem használt (tartalékolt) értékcsökkenés tervezett felhasználásáról, a szükséges rekonstrukciós és felújítási munkákról, és azok várható fedezetéről a Vagyongazdálkodó a tárgyévet megelőző év október 31-ig tájékoztatja Tulajdonost. Amennyiben a Vagyongazdálkodó által szükségesnek tartott munkák előre láthatóan meghaladják az elszámolható halmozott amortizáció összegét, úgy a munkák végrehajtása, elvégzésének módja, ideje, illetve a költségek viselése tekintetében a Tulajdonos külön nyilatkozatban adja hozzájárulását. Amennyiben az adott évben elszámolt amortizáció nem kerül teljes mértékben felhasználásra rekonstrukciós és felújítási munkák forrásaként, a Vagyongazdálkodó a fennmaradt érték erejéig tartalékot képez későbbi rekonstrukciós és felújítási munkák fedezetére.
- 6.1.5. A Tulajdonos és a Vagyongazdálkodó megállapodnak abban, hogy a Vagyongazdálkodó hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként biztosítja az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyát.
- 6.1.6. A víziközmű fejlesztési (beruházási) munkák elvégzésére Vagyongazdálkodó jogosult. Amennyiben ezen munkákat nem a Vagyongazdálkodó végzi, úgy a Tulajdonos biztosítja a Vagyongazdálkodó részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja.
- 6.1.7. A Felek által elfogadott rekonstrukciós és felújítási, valamint karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyongazdálkodó az 1. pontban hivatkozott „Együttműködési Szerződés” mellékletét képező Eszközgazdálkodási szabályzata tartalmazza.
- 6.1.8. Jelen szerződés nem érinti a Tulajdonos ivóvíz szolgáltatással és szennyvízkezeléssel kapcsolatos Ötv. szerinti fejlesztési kötelezettségét, az a vagyongazdálkodás létrejötte után is a Tulajdonos feladata.



6.1.9. Vagyongkezelő köteles a vagyon kezelésénél betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági- szakhatósági- és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra.

6.1.10. A Vagyongkezelő a jelen szerződés szerinti vagyongkezelési feladat ellátásához alvállalkozót rekonstrukciós, felújítási és pótlási feladataihoz vonhat be. Amennyiben a későbbiek során további esetekben alvállalkozó bevonása szükséges, azt a Tulajdonossal előzetesen egyeztetni köteles.

6.1.11. A Vagyongkezelő köteles:

- a vagyon őrzéséről szükség szerinti biztonsági berendezések felszerelésével gondoskodni;
- a vagyon leltározásának, selejtezésének időpontjáról a Tulajdonost értesíteni;
- a 2003. évi CXXIX. Törvény hatálya alá tartozó, az adott értékhatárt elérő, vagy meghaladó árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelés esetén a közbeszerzési eljárást lefolytatni;
- tőrni a Tulajdonos ellenőrzését a vagyongkezeléssel kapcsolatban, valamint
- a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, amennyiben azt jogszabály vagy jelen szerződés előírja.

6.2. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei

6.2.1. A Tulajdonos jogosult a vagyongkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános adatba, valamint a közmővagyongra és a vagyongkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekő adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit. Az ellenőrzés időpontját a Tulajdonos az ellenőrzés megkezdése előtt legalább három nappal korábban köteles bejelenteni a Vagyongkezelőnek.

6.2.2. A Tulajdonos köteles továbbá,

- a Vagyongkezelővel jelen szerződés rendelkezéseinek teljesítése érdekében együttműködni;
- a Vagyongkezelő által szolgáltatott adatokat a jogszabályoknak megfelelően, célszerűen kezelni és felhasználni;
- a tulajdonosi hozzájárulásokat igénylő kérelmekkel kapcsolatban a kézhezvételt követő öt munkanapon belül írásban nyilatkozni.

6.2.3. A Tulajdonos a Vagyongkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít jelen szerződés időbeli hatálya alatt.



7. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási feladatok

- 7.1. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A nyilvántartást ezen szerződés mellékletében szereplő tételes vagyonkimutatás szerint az abban szereplő értékkel kell megnyitni.
- 7.2. A Vagyonkezelő mérlegében eszközként mutatja ki a kezelésbe vett, az önkormányzati törzsvagyon részét képező eszközöket is a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.
- 7.3. A Vagyonkezelő köteles az 1. és 3. sz. mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani, oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyonkezelésbe vett eszközök, valamint a vagyonkezelte vagyon működtetéséhez kapcsolódó (ivóvíz- és csatornaszolgáltatási) árbevételei és a felmerült költségei, a saját vagyonnal folytatott egyéb vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől és költségeitől.
- 7.4. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonon a képződő értékcsökkenésből elvégzett felújításokat, rekonstrukciókat a vagyonkezelte eszközre aktiválni.
- 7.5. A Vagyonkezelő jogosult a Tulajdonos döntése és értesítése alapján, az értesítésétől számított 30 napon belüli döntése alapján a feleslegessé vált eszközöket kiselejtezni, ill. értékesíteni és egyben az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni.
- 7.6. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (káresemények is), vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a Tulajdonos felé információt szolgáltat.
- 7.7. A Tulajdonos a Vagyonkezelő egyeztetett adatközlése alapján módosítja számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
- 7.8. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás üteméről a Tulajdonost tájékoztatni köteles, aki szabadon dönthet arról, hogy azon részt kíván-e venni. A Vagyonkezelő a leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Tulajdonos egyidejű értesítése mellett - módosítja a nyilvántartásait. Az esetleges leltárhiányt ki kell vizsgálni és a tulajdonos egyetértésével lehet a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét a nyilvántartásokban módosítani.
- 7.9. A Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 15 %-os mértéket meghaladó - csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Tulajdonost.



- 7.10. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközökön végzett beruházások és felújítások következtében a bruttó érték változását az éves beszámoló kiegészítő mellékletében szerepelteti.

8. Kártérítési felelősség

- 8.1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyona vagyonbiztosítást kötni, melynek díját érvényesítheti a szolgáltatási díjakban. A kezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti.
- 8.2. A szerződés időtartama alatt a kezelésbe vett eszközökön a Vagyonkezelő hibájából történő esetleges elpusztulásából, vagy megrongálódásából eredő károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerinti felelősséggel tartozik.

9. A szerződés módosítása, megszűnése

- 9.1. A Vagyonkezelési Szerződést, mint típusszerződést jóváhagyta a Békés Megyei Vízművek Zrt. Igazgatósága a 71/2009.(X.14.) számú határozatával. Jelen szerződést a Szerződő Felek írásban – közös megegyezéssel – figyelemmel a hatályos jogszabályi rendelkezésekre módosíthatják azzal, hogy a Vagyonkezelő Igazgatósága, Tulajdonos Képviselő-Testülete jóváhagyásával jogosultak Felek a jelen szerződés alapvető elveit, lényeges tartalmát érintő módosításra.

9.2. Jelen szerződés megszűnik:

- a határozatlan időtartamú szerződés a Tulajdonos, illetve a Vagyonkezelő részéről történő felmondásával,
- a 9.4. pont szerinti rendkívüli felmondással,
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, illetve
- a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével
- közös megegyezéssel
- a jelen szerződés 4.1. pontjában foglalt esetekben.

9.3. A felmondási idő:

- rendes felmondás esetén hat hónap, a felmondás december 31. napjára szólhat azzal, hogy az csak abban az esetben érvényes, ha tárgyév legkésőbb június 30. napjáig a felmondási jogát az arra jogosult gyakorolta (igazoltan közölte a felmondást);
- rendkívüli felmondás esetén két hónap, ide nem értve az azonnali hatályú felmondás eseteit (Áht 105/C § (3)-(4)).

- 9.4. A helyi önkormányzat a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha az Áht. 105/C. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak bármelyike bekövetkezik.



10. Elszámolás a kezelt vagyonnal

- 10.1. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonon a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetéről (csökkenésével vagy növekedésével). A vagyonkezelésből való kivezetésnél a vagyonkezelésbe adás időpontjában, illetve az esetlegesen végrehajtott közbeeső időszakban végrehajtott vagyon értékeléskori értékből kiindulva kell a változásokat levezetni és a tételes elszámolás mellett visszaadni.
- 10.2. A fel nem használt és tartalékként megképzett amortizáció összegét a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles a Vagyonkezelő rendezni. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott és a díjban a vagyonkezelői jog megszűnésének időpontjáig meg nem térült mértékig a Tulajdonos Önkormányzat köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni az elszámolt amortizáció összegén felüli rekonstrukciók és beruházások átadáskori nettó értékét.
- 10.3. Az elszámolás módja a tételes, helyszíni átadás-átvételi eljárás, amelyről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 10.4. A szerződés megszűnésekor a Tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.

11. Jogviták rendezése

- 11.1. A felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, igényüket bírói úton érvényesítik.
- 11.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Ötv. és az Áht. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 11.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén értékhátártól függően kikötik a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság illetékességét.

12. Záró és egyéb rendelkezések

- 12.1. Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Tulajdonost, 1 példány a Vagyonkezelőt illeti meg.
- 12.2. Amennyiben jelen szerződés a Felek között hatályban lévő, 1. pontban hivatkozott Együttműködési Szerződés vagy Üzemeltetési Szerződés bármely pontjával ellentétes

tartalommal bír, úgy irányadó, alkalmazandó szabályként a Vagyonkezelési Szerződésben foglaltakat kell tekinteni.

12.3. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei a következők:

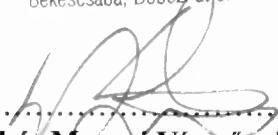
1. sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon leltára
2. sz. melléklet: A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke
3. sz. melléklet: Vagyonkezelésbe adás-vételi jegyzőkönyv

Jelen szerződést Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Békéscsaba, 2010. június 30.


.....
Magyardombegyház Község Önkormányzata
tulajdonos

BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK Zrt.
Békéscsaba, Dobozi út 5. sz.


.....
Békés Megyei Vízművek Zrt.
vagyonkezelő

A Vagyonkezelési Szerződést Magyardombegyház Község Önkormányzat Képviselő-Testülete a 61/2010 (VI.30.) MdKt. számú határozatával hagyta jóvá.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Vagyonkezelési Szerződés tervezetét a Békés Megyei Vízművek Zrt. Igazgatósága a 71/2009. (10.14.) és a 19/2010. (III.11.) Számú határozatával hagyta jóvá.

Magyardombegyház Község Önkormányzata
és
a BMV Zrt.
között létrejött
Vagyonkezelési Szerződést
Kiegészítő Megállapodás

mely létrejött alulírott napon és helyen a Békés Megyei Vízművek Zrt. Békéscsaba Dobozi u. 5 sz. (továbbiakban Társaság) és Magyardombegyház Község Önkormányzata 5838 Magyardombegyház, Zalka u. 61. (továbbiakban Önkormányzat) együttesen Felek között az alábbi feltételekkel:

A.) Előzmények:

- 1.) Felek a mai nappal Vagyonkezelési Szerződést kötöttek az Önkormányzat tulajdonát képező és annak könyveiben nyilvántartott, a Vagyonkezelési Szerződés csatolt mellékleteiben megjelölt közművagyon elemekre.
- 2.) Jelen megállapodásban a Felek a vagyonkezelési jogviszonyra nézve olyan értelmező, illetve kiegészítő rendelkezéseket tesznek, melyek közös rögzítése közvetlenül a jogviszony létrehozása kapcsán vált szükségessé, illetve ésszerűvé.

B.) Rendelkezések:

- 1.) Felek a közöttük hatályba lépő vagyonkezelési jogviszony tárgyra, kiterjedtségére nézve – annak későbbi kölcsönösen egyértelmű megítélése érdekében – rögzítik, hogy a vagyonkezelési jogviszony nem terjed ki:
 - a.) az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Szindikátusi Szerződés műszaki terminológiája értelemben rendszer-független közművagyonnak minősülő közművagyon elemekre (Szindikátusi Szerződés alatt a Békés Megyei Vízművek Zrt részvényesei és a Társaság között 2009. január 1. napjával hatályba lépett együttműködési megállapodást, illetve annak időközbeni módosításokkal egységben hatályos szövege értendő). Az Önkormányzat tulajdonában lévő rendszer-független közművagyon elemek jelen megállapodás 1. sz. mellékletében kerültek feltüntetésre. Az e körbe tartozó vagyonelemek üzemeltetési, javítási, pótlási feladatai továbbra is a már meglévő szerződések hatálya alá tartoznak.
 - b.) A dolog jogi jellege okán nem terjedhet ki, a Társaság könyveiben nyilvántartott, s egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonában lévő közművagyonnal alkotórész, illetve tartozék viszonyában álló azon rendszerfüggő közművagyon elemekre, melyek a Társaság



közgyűlésének 59/2009. (X.15.) sz. határozatának hatálya alá tartoznak.

- 2.) Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési Szerződés 5.2. pontjában foglalt vagyonkezelési díj mértéke, 2010 évben $1 \text{ Ft/m}^3 + \text{áfa}$ mértékben kerül megállapításra és érvényesítésre.
- 3.) Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat 4/2010(VII.1.) sz. rendeletével $51 \text{ Ft/m}^3 + \text{áfa}$ összegben a vagyonkezelési jogviszony hatálybalépésének napjától számítottan megemelte a Településen alkalmazható legmagasabb árat, illetve szerződéses úton ugyanilyen összegben a Társasággal egyetértésben megemelte a további fogyasztói szegmensek (önkormányzati intézmények, lakossági fogyasztók) díjait annak érdekében, a szolgáltatási díjak a vagyonkezelésbe adott közművek amortizációjára és ezzel együtt pótlására fedezetet nyújtson.

C.) Záró rendelkezések:

- 1.) Jelen szerződés a Felek között mai napon létrejött Vagyonkezelési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a Vagyonkezelési Szerződést mindkét fél azzal a feltétellel írta alá, hogy egyidejűleg a jelen kiegészítő megállapodásban foglalt rendelkezések is maradéktalanul érvényesülnek.
- 2.) Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Békéscsaba, 2010. június 30.


Önkormányzat képviselőjében

BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK Zrt.
Békéscsaba, Dobozi út 5. sz.



Társaság képviselőjében

Kivonat:

Amely készült Magyardombegyház Község Képviselő-testületének 2010.június hó 30.napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület megfelelően az Ötv. és az SZMSZ ide vonatkozó előírásainak nyílt szavazással, minősített szótöbbséggel - 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - meghozta az alábbi határozatot:

**Magyardombegyház Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2010. (VI.30.)
Mdkt. számú határozata**

Vagyonértékelés elfogadása

Magyardombegyház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a BDL Környezetvédelmi Kft. által elkészített víziközmű vagyon értékelési szakvéleményét, valamint a független könyvvizsgálói jelentést megtárgyalás után jóváhagyta.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a vízközmű vagyona az értékelés szerinti 25.289.267.- Ft összeggel kerüljön a vagyonkezelési szerződésbe.

Határidő : 2010.július 1.-től folyamatos

Felelős : Dús Ildikó polgármester

Dús Ildikó s.k.
Polgármester

Stuberné dr. Eckert Ella s.k.
körjegyző

A kiadmány hitelül :

Magyardombegyház, 2010. június 30.


Stuberné dr. Eckert Ella
körjegyző

Kivonat:

Amely készült Magyardombegyház Község Képviselő-testületének 2010.június hó 30.napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület megfelelően az Ötv. és az SZMSZ ide vonatkozó előírásainak nyílt szavazással, minősített szótöbbséggel - 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - meghozta az alábbi határozatot :

**Magyardombegyház Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2010. (VI.30.)
Mdkt. számú határozata**

Megállapodás a hatósági ártól eltérő lakossági és önkormányzat vízdíj mértékében

Magyardombegyház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy az árhatósági jogkörében eljárva 2010. július 1. napjától 51.-Ft/m³ + ÁFA összeggel megemeli a településen alkalmazható legmagasabb árat.

A Víz és Csatornamű Vállalattal megállapodást köt arra nézve, hogy az önkormányzati intézmények és a lakossági fogyasztók díjait is 2010. július hó 1. napjától 51.-Ft/m³+ÁFA összeggel emelten állapítja meg, ezzel fedezetet teremt a közművek amortizációjára.

Árhatósági jogkörét rendelet alkotásával gyakorolja, amelynek mellékletét képezi az üzemeltetővel kötött megállapodás.

Határidő : 2010.július 1.-től folyamatos

Felelős : Dús Ildikó polgármester

Dús Ildikó s.k.
Polgármester

Stuberné dr. Eckert Ella s.k.
körjegyző

A kiadmány hitelül :

Magyardombegyház, 2010. június 30.


 Stuberné dr. Eckert Ella
 körjegyző

Kivonat:

Amely készült Magyardombegyház Község Képviselő-testületének 2010.június hó 30.napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület megfelelően az Ötv. és az SZMSZ ide vonatkozó előírásainak nyílt szavazással, minősített szótöbbséggel - 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - meghozta az alábbi határozatot:

**Magyardombegyház Község Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2010. (VI.30.)
Mdkt. számú határozata**

Az Önkormányzat közművagyonának vagyonkezelésbe adásáról

Magyardombegyház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyonkezelési szerződést és a kiegészítő szerződést az írásbeli előterjesztésnek megfelelően elfogadja..

Meghatalmazza Dús Ildikó polgármestert, hogy a szerződéseket az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő : 2010.július 1.-től folyamatos

Felelős : Dús Ildikó polgármester

Dús Ildikó s.k.
Polgármester

Stuberné dr. Eckert Ella s.k.
körjegyző

A kiadmány hitelül :

Magyardombegyház, 2010. június 30.



Kivonat:

Amely készült Magyardombegyház Község Képviselő-testületének 2010.június hó 30.napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület megfelelő az Ötv. és az SZMSZ ide vonatkozó előírásainak nyílt szavazással, minősített szótöbbséggel - 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - meghozta az alábbi határozatot:

**Magyardombegyház Község Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2010. (VI.30.)
Mdkt. számú határozata**

Vagyonkezelési díj mértékének megállapításáról

Magyardombegyház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Víz és Csatornamű Vállalat vagyonkezelésébe adott közművagyon után a vagyonkezelési díjat az alábbiak szerint határozza meg.

2010.július hó 1. napjától – 2010.december hó 31. napjáig 1.-Ft/m³ + ÁFA összegben, ezt követően 2010. január hó 1. napjától évente a vagyonkezelésbe adott vagyonérték 5 %-ban határozza meg.

Határidő : 2010.július 1.-től folyamatos

Felelős : Dús Ildikó polgármester

Dús Ildikó s.k.
Polgármester

Stuberné dr. Eckert Ella s.k.
körijegyző

A kiadmány hitelül :

Magyardombegyház, 2010. június 30.

