

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Pusztaföldvár Község Önkormányzata
Cím: 5919 Pusztaföldvár, Rákóczi Ferenc u. 66.
KSH számjel: 15345912-8411-321-04
Adóigazgatási szám: 15345912-2-04
Törzsszám: 345912
Képviseli: dr. Baranyi István polgármester

- mint Tulajdonos -

másrészről

a Békés Megyei Vízművek Zrt.
Cím: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.
Cg. szám: 04-10-001580
Adószám: 13100887-2-04
KSH számjel: 13100887-3600-114-04
Képviseli: Dr. Csák Gyula vezérigazgató

- mint **Vagyonkezelő** – együttesen, mint Szerződő Felek – a mai napon **Vagyonkezelési Szerződést** kötnek (továbbiakban: **Szerződés**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés előzményei

- 1.1. A Békés Megyei Vízművek Zrt. részvényes önkormányzatai, közöttük jelen jogviszonyban Tulajdonos Önkormányzat 2009. január 1. napjával hatályos „Együttműködési Szerződést” kötött, mellyel meghatározták a részvényesi jogok gyakorlásának kereteit, továbbá a Békés Megyei Vízművek Zrt, mint Vagyonkezelő szolgáltatási kötelezettségének követelményeire vonatkozó elveket.
- 1.2. Tulajdonos és Vagyonkezelő 2008. október 13. napjával kötött Üzemeltetési Szerződést annak érdekében, hogy a Tulajdonos önkormányzat 1990. évi LXV. törvényben (A helyi önkormányzatokról) és az 1995. évi LVII. törvény (Vízgazdálkodásról) 4 § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségének magas színvonalon eleget tegyen.
- 1.3. A Tulajdonos Önkormányzat Képviselő-Testületének képviselőjében eljáró Polgármester, mint a jelen vagyonkezelési szerződés megkötésére kizárólagosan jogosult személy, a vagyonkezelői jogot a jelen szerződésben rögzített feltételekkel ruházza át a Békés Megyei Vízművek Zrt-re, mint Vagyonkezelőre.

2. A szerződés célja

- 2.1. A jelen szerződés célja, hogy a Tulajdonos vagyongazdálkodásának keretében a kizárólagos tulajdonában álló víziközművein *kijelöléssel vagyonkezelői jogot* biztosítson Vagyonkezelő részére annak érdekében, hogy a víz- és



csatornaszolgáltatás, mint kötelező önkormányzati közfeladat hatékonyabb ellátása, a tulajdonában lévő vagyon védelmének megvalósulása, a víziközmű vagyonelemekkel való szakszerű gazdálkodás biztosított legyen.

- 2.2. A tulajdonos a jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat az 1990. évi LXV. törvény (A helyi önkormányzatokról), az 1995. évi LVII. törvény (Vízgazdálkodásról), az 1992. évi XXXVIII. Törvény (Államháztartásról), valamint a 2000. évi C törvény (Számvitelről) előírásai alapján adja vagyonkezelésbe.
- 2.3. A beruházási, felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

3. A szerződés tárgya

- 3.1. A szerződés tárgyát képezik a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4 §-ának (2) bekezdésében meghatározott kötelezettségeknek megfelelően létrehozott, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben felsorolt vagyonelemek, amelyeknek jelen szerződés megkötésekor érvényes használhatósági értéke összesen: Ft.
- 3.2. A szerződés megkötésekor meglévő, és a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában lévő eszközöket a Vagyonkezelő tételes, a Tulajdonos vagyonerőtelése alapján valós – használhatósági - értéken veszi át a Tulajdonostól. A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke a 2. sz. mellékletben szerepel.
- 3.3. A jelen szerződés tárgyát képezi az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során – a Tulajdonos beruházásában megvalósuló – közművagyon is. Amennyiben a további beruházáshoz a tulajdonos az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell. Az újonnan létrehozott vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.
- 3.4. A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő, és a Tulajdonos beruházásában megvalósuló víziközmű rendszerbővítések, illetve az új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adásáról a Tulajdonos köteles gondoskodni.
- 3.5. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége, vagyonerőtelelés szerinti értéke, a kapcsolódó földingatlanok adatai is. A jegyzőkönyv jelen szerződés 3. sz. mellékletében szerepel.
- 3.6. A jelen szerződés szerint vagyonkezelésbe átvett eszközöket háromévenként ismételtlen be kell vonni a vagyonerőtelelésbe a fejlesztések forrásaként keletkező amortizáció értékállóságának biztosítása érdekében.

4. A szerződés hatálya

- 4.1. A Szerződő Felek jelen szerződést 2010. augusztus 1. napjától számítottan, határozatlan időre kötik, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a Tulajdonos Önkormányzat tulajdona a Békés Megyei Vízművek Zrt-ben (alaptőkéjében) megszűnik, illetve amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott üzemeltetési jogviszony megszűnik, úgy a jelen szerződés is megszűnik.

5. A vagyonkezelői jog létesítése, átruházása, a vagyon tulajdonjogi helyzete

- 5.1. A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot kijelöléssel, ingyenesen szerzi meg, a Tulajdonost a vagyonkezelési jog átruházásáért díj nem illeti meg.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az ingyenesen megszerzett vagyonkezelői jogot visszterhesen gyakorolja vagyonkezelési díj megfizetése formájában. A vagyonkezelési díj a Tulajdonos településen a Vagyonkezelő könyveiben kimutatott mindenkorai szolgáltatási díjból származó árbevételenekszázaléka. Felek a vagyonkezelési díjat egymás között a Vagyonkezelő nyilvántartásai alapján minden naptári félévet követő hónapban egymás között elszámolják. Az elszámolás alapján Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat köteles az elszámolási hónapot követő 90. napig Tulajdonosnak megfizetni. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy vagyonkezelési díjigénye olyan költségképző tényező, melynek fedezete a szolgáltatási díjakban képződik meg.
- 5.3. A vagyonkezelői jog alapján a Vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át. A vagyonkezelő jogot egyedül birtokolja, saját vállalkozási tevékenysége körében hasznosítja a Tulajdonos tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett.
- 5.4. A vagyonkezelői joggal átadott vagyon Tulajdonos tulajdonában marad.
- 5.5. Amennyiben a vagyonra a Tulajdonos finanszírozásában történik értéknövelő beruházás, úgy ebből a beruházásból keletkező vagyonnövekmény – ha a Szerződő Felek másképp nem állapodnak meg – a Tulajdonosé lesz és osztja a vagyonkezelésbe átadott vagyon sorsát.
- 5.6. Amennyiben a Vagyonkezelő közfeladatai ellátásához véglegesen szükségessé válik a vagyontárgy, úgy annak a Tulajdonos részére történő visszaadására a Tulajdonos kezdeményezésére, a vagyonkezelésből történő egyéb módon történő kikerülésére, a Tulajdonos vagyonrendeletében foglaltak szerint kerülhet sor. A Vagyonkezelő vagy a Tulajdonos ez irányú szándékát köteles írásban közölni a másik féllel.

6. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

6.1. A Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

- 6.1.1. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
- 6.1.2. A Vagyonkezelő a vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni.
- 6.1.3. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést számolhat el, amelynek teljes összegét érvényesítheti víz- és csatornaszolgáltatási díjaiban.
- 6.1.4. Vagyonkezelő köteles és jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, 6.1.3. pont szerint meghatározott forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására fordítani, illetve annak mértékéig tartalékot képezni. A tárgyévben képződő és az előző évben (években) fel nem használt (tartalékolt) értékcsökkenés tervezett felhasználásáról, a szükséges rekonstrukciós és felújítási munkákról, és azok várható fedezetéről a Vagyonkezelő a tárgyévet megelőző év október 31-ig tájékoztatja Tulajdonost. Amennyiben a Vagyonkezelő által szükségesnek tartott munkák előre láthatóan meghaladják az elszámolható halmozott amortizáció összegét, úgy a munkák végrehajtása, elvégzésének módja, ideje, illetve a költségek viselése tekintetében a Tulajdonos külön nyilatkozatban adja hozzájárulását. Amennyiben az adott évben elszámolt amortizáció nem kerül teljes mértékben felhasználásra rekonstrukciós és felújítási munkák forrásaként, a Vagyonkezelő a fennmaradt érték erejéig tartalékot képez későbbi rekonstrukciós és felújítási munkák fedezetére.
- 6.1.5. A Tulajdonos és a Vagyonkezelő megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként biztosítja az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyát.
- 6.1.6. A víziközmű fejlesztési (beruházási) munkák elvégzésére Vagyonkezelő jogosult. Amennyiben ezen munkákat nem a Vagyonkezelő végzi, úgy a Tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja.
- 6.1.7. A Felek által elfogadott rekonstrukciós és felújítási, valamint karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő az 1. pontban hivatkozott „Együttműködési Szerződés” mellékletét képező Eszkögzgazdálkodási szabályzata tartalmazza.
- 6.1.8. Jelen szerződés nem érinti a Tulajdonos ivóvíz szolgáltatással és szennyvízkezeléssel kapcsolatos Ötv. szerinti fejlesztési kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a Tulajdonos feladata.

6.1.9. Vagyongkezelő köteles a vagyon kezelésénél betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági- szakhatósági- és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra.

6.1.10. A Vagyongkezelő a jelen szerződés szerinti vagyongkezelési feladat ellátásához alvállalkozót rekonstrukciós, felújítási és pótlási feladataihoz vonhat be. Amennyiben a későbbiek során további esetekben alvállalkozó bevonása szükséges, azt a Tulajdonossal előzetesen egyeztetni köteles.

6.1.11. A Vagyongkezelő köteles:

- a vagyon őrzéséről szükség szerinti biztonsági berendezések felszerelésével gondoskodni;
- a vagyon leltározásának, selejtezésének időpontjáról a Tulajdonost értesíteni;
- a 2003. évi CXXIX. Törvény hatálya alá tartozó, az adott értékhatárt elérő, vagy meghaladó árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelés esetén a közbeszerzési eljárást lefolytatni;
- tőrni a Tulajdonos ellenőrzését a vagyongkezeléssel kapcsolatban, valamint
- a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, amennyiben azt jogszabály vagy jelen szerződés előírja.

6.2. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei

6.2.1. A Tulajdonos jogosult a vagyongkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános adatba, valamint a közművagyonra és a vagyongkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit. Az ellenőrzés időpontját a Tulajdonos az ellenőrzés megkezdése előtt legalább három nappal korábban köteles bejelenteni a Vagyongkezelőnek.

6.2.2. A Tulajdonos köteles továbbá,

- a Vagyongkezelővel jelen szerződés rendelkezéseinek teljesítése érdekében együttműködni;
- a Vagyongkezelő által szolgáltatott adatokat a jogszabályoknak megfelelően, célszerűen kezelni és felhasználni;
- a tulajdonosi hozzájárulásokat igénylő kérelmekkel kapcsolatban a kézhezvételt követő öt munkanapon belül írásban nyilatkozni.

6.2.3. A Tulajdonos a Vagyongkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

7. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási feladatok

- 7.1. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A nyilvántartást ezen szerződés mellékletében szereplő tételes vagyonkimutatás szerint az abban szereplő értékkel kell megnyitni.
- 7.2. A Vagyonkezelő mérlegében eszközként mutatja ki a kezelésbe vett, az önkormányzati törzsvagyon részét képező eszközöket is a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.
- 7.3. A Vagyonkezelő köteles az 1. és 3. sz. mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani, oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyonkezelésbe vett eszközök, valamint a vagyonkezelt vagyon működtetéséhez kapcsolódó (ivóvíz- és csatornaszolgáltatási) árbevételei és a felmerült költségei, a saját vagyonnal folytatott egyéb vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől és költségeitől.
- 7.4. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonon a képződő értékcsökkenésből elvégzett felújításokat, rekonstrukciókat a vagyonkezelt eszközre aktiválni.
- 7.5. A Vagyonkezelő jogosult a Tulajdonos döntése és értesítése alapján, az értesítésétől számított 30 napon belüli döntése alapján a feleslegessé vált eszközöket kiselejtezni, ill. értékesíteni és egyben az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni.
- 7.6. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (káresemények is), vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a Tulajdonos felé információt szolgáltat.
- 7.7. A Tulajdonos a Vagyonkezelő egyeztetett adatközlése alapján módosítja számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
- 7.8. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás üteméről a Tulajdonost tájékoztatni köteles, aki szabadon dönthet arról, hogy azon részt kíván-e venni. A Vagyonkezelő a leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Tulajdonos egyidejű értesítése mellett - módosítja a nyilvántartásait. Az esetleges leltárhiányt ki kell vizsgálni és a tulajdonos egyetértésével lehet a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét a nyilvántartásokban módosítani.
- 7.9. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 15 %-os mértéket meghaladó - csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Tulajdonost.

- 7.10. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközökön végzett beruházások és felújítások következtében a bruttó érték változását az éves beszámoló kiegészítő mellékletében szerepelteti.

8. Kártérítési felelősség

- 8.1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyron vagyonbiztosítást kötni, melynek díját érvényesítheti a szolgáltatási díjakban. A kezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti.
- 8.2. A szerződés időtartama alatt a kezelésbe vett eszközökön a Vagyonkezelő hibájából történő esetleges elpusztulásából, vagy megrongálódásából eredő károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerinti felelősséggel tartozik.

9. A szerződés módosítása, megszűnése

- 9.1. A Vagyonkezelési Szerződést, mint típusszerződést jóváhagyta a Békés Megyei Vízművek Zrt. Igazgatósága a 71/2009.(X.14.) számú határozatával. Jelen szerződést a Szerződő Felek írásban – közös megegyezéssel – figyelemmel a hatályos jogszabályi rendelkezésekre módosíthatják azzal, hogy a Vagyonkezelő Igazgatósága, Tulajdonos Képviselő-Testülete jóváhagyásával jogosultak Felek a jelen szerződés alapvető elveit, lényeges tartalmát érintő módosításra.

- 9.2. Jelen szerződés megszűnik:

- a határozatlan időtartamú szerződés a Tulajdonos, illetve a Vagyonkezelő részéről történő felmondásával,
- a 9.4. pont szerinti rendkívüli felmondással,
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, illetve
- a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével
- közös megegyezéssel
- a jelen szerződés 4.1. pontjában foglalt esetekben.

- 9.3. A felmondási idő:

- rendes felmondás esetén hat hónap, a felmondás december 31. napjára szólhat azzal, hogy az csak abban az esetben érvényes, ha tárgyév legkésőbb június 30. napjáig a felmondási jogát az arra jogosult gyakorolta (igazoltan közölte a felmondást);
- rendkívüli felmondás esetén két hónap, ide nem értve az azonnali hatályú felmondás eseteit (Áht 105/C § (3)-(4)).

- 9.4. A helyi önkormányzat a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha az Áht. 105/C. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak bármelyike bekövetkezik.

10. Elszámolás a kezelt vagyonnal

- 10.1. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonon a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetéről (csökkenésével vagy növekedésével). A vagyonkezelésből való kivezetésnél a vagyonkezelésbe adás időpontjában, illetve az esetlegesen végrehajtott közbeeső időszakban végrehajtott vagyon értékeléskori értékből kiindulva kell a változásokat levezetni és a tételes elszámolás mellett visszaadni.
- 10.2. A fel nem használt és tartalékként megképzett amortizáció összegét a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles a Vagyonkezelő rendezni. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott és a díjban a vagyonkezelői jog megszűnésének időpontjáig meg nem térült mértékig a Tulajdonos Önkormányzat köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni az elszámolt amortizáció összegén felüli rekonstrukciók és beruházások átadáskori nettó értékét.
- 10.3. Az elszámolás módja a tételes, helyszíni átadás-átvételi eljárás, amelyről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 10.4. A szerződés megszűnésekor a Tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.

11. Jogviták rendezése

- 11.1. A felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, igényüket bírói úton érvényesítik.
- 11.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Ötv. és az Áht. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 11.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén értékhatártól függően kikötik a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság illetékességét.

12. Záró és egyéb rendelkezések

- 12.1. Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Tulajdonost, 1 példány a Vagyonkezelőt illeti meg.
- 12.2. Amennyiben jelen szerződés a Felek között hatályban lévő, 1. pontban hivatkozott Együttműködési Szerződés vagy Üzemeltetési Szerződés bármely pontjával ellentétes

tartalommal bír, úgy irányadó, alkalmazandó szabályként a Vagyongkezelési Szerződésben foglaltakat kell tekinteni.

12.3. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei a következők:

1. sz. melléklet: A vagyongkezelésbe adott víziközmű vagyong leltára
2. sz. melléklet: A víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke
3. sz. melléklet: Vagyongkezelésbe adás-vételi jegyzőkönyv

Jelen szerződést Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Békéscsaba, 2010. július

.....
Pusztaföldvár Község Önkormányzata
tulajdonos



.....
Békés Megyei Vízművek Zrt.
vagyongkezelő

A Vagyongkezelési Szerződést Pusztaföldvár Község Önkormányzat Képviselő-Testülete a 73/2010. (VI.30.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Vagyongkezelési Szerződés tervezetét a Békés Megyei Vízművek Zrt. Igazgatósága a 71/2009. (10.14.) és a 19/2010. (III.11.) Számú határozatával hagyta jóvá.

Pusztaföldvár Község Önkormányzata
és
a BMV Zrt.
között létrejött
Vagyonkezelési Szerződést
Kiegészítő Megállapodás

mely létrejött alulírott napon és helyen a Békés Megyei Vízművek Zrt. Békéscsaba Dobozi u. 5 sz. (továbbiakban Társaság) és Pusztaföldvár Község Önkormányzata 5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66. (továbbiakban Önkormányzat) együttesen Felek között az alábbi feltételekkel:

A.) Előzmények:

- 1.) Felek a mai nappal Vagyonkezelési Szerződést kötöttek az Önkormányzat tulajdonát képező és annak könyveiben nyilvántartott, a Vagyonkezelési Szerződés csatolt mellékleteiben megjelölt közművagyon elemekre.
- 2.) Jelen megállapodásban a Felek a vagyonkezelési jogviszonyra nézve olyan értelmező, illetve kiegészítő rendelkezéseket tesznek, melyek közös rögzítése közvetlenül a jogviszony létrehozása kapcsán vált szükségessé, illetve ésszerűvé.

B.) Rendelkezések:

- 1.) Felek a közöttük hatályba lépő vagyonkezelési jogviszony tárgyára, kiterjedtségére nézve –annak későbbi kölcsönösen egyértelmű megítélése érdekében rögzítik, hogy a vagyonkezelési jogviszony nem terjed ki:
 - a.) az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Szindikátusi Szerződés műszaki terminológiája értelemben rendszer-független közművagyonnak minősülő közművagyon elemekre (Szindikátusi Szerződés alatt a Békés Megyei Vízművek Zrt részvényesei és a Társaság között 2009. január 1. napjával hatályba lépett együttműködési megállapodást, illetve annak időközbeni módosításokkal egységesen hatályos szövege értendő) Az Önkormányzat tulajdonában lévő rendszer-független közművagyon elemek jelen megállapodás 1. sz. mellékletében kerültek feltüntetésre. Az e körbe tartozó vagyonelemek üzemeltetési, javítási, pótlási feladatai továbbra is a már meglévő szerződések hatálya alá tartoznak.
 - b.) az Önkormányzat tulajdonában lévő, regionális ivóvíz hálózat eszmei hányadára. A regionális hálózaton fennálló eszmei tulajdoni hányadrész üzemeltetési, javítási, pótlási feladatai továbbra is a már meglévő szerződések hatálya alá tartoznak.



c.) A dolog jogi jellege okán nem terjedhet ki, a Társaság könyveiben nyilvántartott, s egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonában lévő közművagyonnal alkotórész, illetve tartozék viszonyában álló azon rendszerfüggő közművagyon elemekre, melyek a Társaság közgyűlésének 59/2009. (X.15.) sz. határozatának hatálya alá tartoznak.

- 2.) Felek rögzítik, hogy a tisztán bérleti jogviszonyra alapozott üzemeltetés körében maradó regionális hálózatra tekintettel, annak érdekében, hogy a település ellátását biztosító regionális rendszeren szükségessé váló, haváriás jellegű rekonstrukciós beavatkozások finanszírozására a Szindikátusi Szerződés V.14. pontjában foglalt szerződési szándéknak megfelelően a regionális rendszerek előző évi 1 m^3 -re vetített fajlagos üzemeltetési önköltségének az 5%-a mértékében a Társaság bérleti díjat fizet, melynek mértéke 2010 évben $2,6 \text{ Ft}/(\text{m}^3 \text{ értékesített szolgáltatás}) + \text{áfa}$.
 - 3.) Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési Szerződés 5.2. pontjában foglalt vagyonkezelési díj mértéke, 2010 évben $\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{áfa}$ mértékben kerül megállapításra és érvényesítésre.
 - 4.) Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat sz. rendeletével $\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{áfa}$ összegben a vagyonkezelési jogviszony hatálybalépésének napjától számítottan megemelte a Településen alkalmazható legmagasabb árat, illetve szerződéses úton ugyanilyen összegben a Társasággal egyetértésben megemelte a további fogyasztói szegmensek (önkormányzati intézmények, lakossági fogyasztók) díjait annak érdekében, a szolgáltatási díjak a vagyonkezelésbe adott közművek amortizációjára és ezzel együtt pótlására fedezetet nyújtson.
 - 5.) A felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat által átadásra kerülő – könyvvizsgáló által auditált – vagyonérték leszámrlázásra kerül a törvényi előírásnak megfelelően, áfa tartalommal. Az előzetesen felszámított áfa összegét a Társaság a számla szerinti esedékesség időpontjáig átulja az önkormányzat által megjelölt bankszámlára, az átadott vagyon értéket pedig nyilvántartásba veszi a hosszú lejáratú kötelezettségei között.
 - 6.) A felek megállapodnak abban, hogy a zrt. kölcsönt nyújt az önkormányzat részére 187 500,- Ft értékben. A kölcsönt kamat terheli melynek mértéke a 2010. Június 30-i jegybanki alapkamat +5%. A tőke és kamat törlesztése a zrt. előzetes kamatközlése alapján a 2010. Első félévi bérleti díj terhére történik – a bérleti díj esedékességének időpontjával – kompenzálással, mely kompenzálásról a zrt. értesítő levelet küld az önkormányzat részére. Az önkormányzat a kompenzálás elfogadását az értesítő levél egy aláírt példányának visszaküldésével visszaigazolja.
- C.) Záró rendelkezések:
- 1.) Jelen szerződés a Felek között mai napon létrejött Vagyonkezelési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a Vagyonkezelési Szerződést mindkét fél azzal a feltétellel írta alá, hogy egyidejűleg a jelen kiegészítő megállapodásban foglalt rendelkezések is maradéktalanul érvényesülnek.



- 2.) Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Békéscsaba, 2010. július

Önkormányzat képviselőjében



Társaság képviselőjében