

Véleményezte: ALFÖLDVÍZ Zrt.  
Pénzügyi Osztály  
Dátum: 2015.07.  
Aláírás: Bló János

E-ARV - 45969/2015.

2015-LEV/367. Pror.  
Véleményezte: ALFÖLDVÍZ Zrt.  
Jogi Osztály  
Dátum: 2015.07.  
Aláírás: [Signature]

118/F/10km/2015.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) létrejött egyrészről az

### **ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.**

székhely/cím: 5600 Békéscsaba, Dobozi ú 5.  
cégjegyzékszám: 04-10-001580  
adószám: 13100887-2-04  
statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04  
Bankszámlaszám: 10402609-26017989-00000000  
Képviseli: Dr. Csák Gyula vezérigazgató  
mint Megrendelő (a továbbiakban: **MEGRENDELŐ**)

másrészről a

### **Preventív-Security Biztonsági és Tanácsadó Zrt.**

Székhely: 1136 Budapest, Pannónia u. 11.  
Adószám: 12252730-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-10-043440  
Levelezési cím: 1136 Budapest, Pannónia u. 11.  
Bankszámlaszám: 10402142-21420575-00000000  
mint közös ajánlattevő és eljárni jogosult képviselő tag

továbbá a

### **Jánosik és társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft.**

Székhely: 1047 Budapest, Attila u 34.  
Cégjegyzékszám: 01-09-914812  
Levelezési cím 1047 Budapest, Attila u 34.  
Adószám: 11066901-2-41  
bankszámlaszám: 10102718-07239315-00000002  
mint közös ajánlattevő  
között létrejött közös ajánlattételre és közös teljesítésre vonatkozó együttműködési (konzorciális) megállapodása alapján teljesítő Vállalkozók (a továbbiakban együtt : **VÁLLALKOZÓ**)  
Képviseli: Czájder Gábor

együttesen **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

## I. PREAMBULUM

A Megrendelő, mint ajánlatkérő, a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) második rész XIV. fejezet szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le („Közbeszerzési eljárás”), **Vállalkozási Szerződés az Alföldvíz Zrt. részére őrzés-védelmi (távfelügyelet, kivonuló szolgálat) objektumtakarítási szolgáltatás nyújtására II.,** tárgyában. Vállalkozó, mint ajánlattevő, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatként került kiválasztásra.

a [Signature]

A jelen szerződés közvetlen előzménye ugyanezen Megrendelő, mint ajánlatkérő által, a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) második rész XIV. fejezet szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű, meghívásos közbeszerzési eljárás, amely az EU Hivatalos Lapjában, 2014/S 215-381551 iktatási számon, 2014. november 7-én megjelent részvételi felhívással indult meg („előzmény közbeszerzési eljárás”). Ajánlatkérő a nevezett előzmény közbeszerzési eljárás alapján a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontja alkalmazásával (a kapcsolódó jogszabályi feltételek maradéktalan teljesülése mellett) indította meg a jelen szerződés alapjául szolgáló hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. rendelkezései alapján, a fent hivatkozott Közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Jelen Szerződés mellékletét képezi a Közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívás, és annak mellékletét képező valamennyi dokumentáció, továbbá Vállalkozó nyertes ajánlata.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

---

1. Jelen szerződés tárgya a Vállalkozó által a Megrendelő Szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt telephelyein – a mellékletben meghatározott táblázatban foglaltak szerint –technikai őrzésvédelmi feladatok ellátása, a Szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt objektumok technikai berendezéseinek (távfelügyeleti-, tűzjelző- és kamerarendszer) rendszeres felülvizsgálata, karbantartása, illetve megrendelés alapján történő javítása, cseréje, felújítása. Jelen szerződés tárgya a Vállalkozó által a jelen szerződés 3. sz. mellékletében meghatározott helyszíneken a telephelyek, épületek, rendszeres takarítási feladatainak ellátása, éves nagytakarítás, valamint eseti takarítási feladatok és higiéniai termékek biztosítása feladat ellátása.
2. A Megrendelő által üzemeltetett épületekben és az azokhoz tartozó helyszíneken higiénés anyagok biztosítását Jánosik és társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft. végzi.
3. A technikai őrzésvédelmet, objektumok technikai berendezéseinek (távfelügyeleti-, tűzjelző- és kamerarendszer) rendszeres felülvizsgálatát, karbantartását, illetve megrendelés alapján történő javítását, cseréjét, felújítását az objektumokban Preventív-Security Biztonsági és Tanácsadó Zrt. végzi.

## III. Vállalkozó kötelezettségei

---

1. A Vállalkozó vállalja, hogy a felhívásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban meghatározott munkákat kifogástalan módon és minőségben a meghatározott műszaki tartalommal, hiánymentesen végzi el.
2. A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjével előre egyeztetett időpontban úgy végzi a szolgáltatást, hogy az a folyamatos működést ne zavarja, vagy ne akadályozza.
3. A Vállalkozó köteles betartani a helyi munka-, tűzvédelmi-, valamint a biztonsági-, és környezetvédelmi előírásokat.
4. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles a Megrendelő vagyontárgyait óvni, épségüket biztosítani.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésben résztvevő valamennyi személy a magyar nyelv anyanyelvi szintű ismeretével rendelkezik.
6. Vállalkozó a takarítási tevékenységet a Szerződés teljes hatálya alatt kizárólag megbízható, szakmailag felkészített és erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező büntetlen előéletű, munkavállalókkal végzi. Vállalkozó köteles legkésőbb a Szerződés megkötéséig Megrendelő képviselője részére a teljesítésben közvetlenül résztvevő munkavállalóknak a nevét megadni mely irat a Szerződés 4. sz. melléklete. Vállalkozó kijelenti, hogy a személyes adat kiadása okán a személy adatkezelői nyilatkozatát az adattovábbítási cél megjelölésével beszerezte.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a takarítási feladatokat közvetlenül ellátó személyek tekintetében büntetett előéletű munkavállaló jelen teljesítésben történő alkalmazásához Megrendelő nem járul hozzá, az e körbe tartozó, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményt a Vállalkozó a tudomásszerzéstől számított 2 munkanapon belül köteles Megrendelőnek bejelenteni, illetve biztosítani a Szerződés III.6. pontjában foglaltak maradéktalan teljesülését.
8. Vállalkozó a takarítási feladatokat közvetlenül ellátó személyek 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványát legkésőbb a szerződéskötést követő 15 napon belül bemutatja a Megrendelőnek azzal, hogy a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg az erkölcsi bizonyítvány feladásáról a névre szóló postai feladóvevények másolatát is Megrendelő rendelkezésére bocsátja, a feladóvevények másolatát a Szerződés 5. sz. mellékleteként csatolják a Felek.
9. Vállalkozó kötelezettséget vállalt arra, hogy a takarítási tevékenység végzéséhez használt fertőtlenítő- és tisztítószeres kizárólag Magyarországon engedélyezett, regisztrált és biztonsági adatlappal rendelkező anyagok. Az anyagok felsorolását a Szerződés 6. sz. melléklete tartalmazza, (mely felsorolás megegyezik az előzmény közbeszerzési eljárásban létrejött szerződésben rögzített takarítószeres felsorolásával).
10. Vállalkozó köteles – legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjára – a közbeszerzés tárgya szerinti Felelősségbiztosítással rendelkezni az alábbiak szerint:
  - a. takarítási tevékenységre vonatkozó legalább 150 millió Ft/év és legalább 25 millió Ft/kár összegű felelősségbiztosítással;
  - b. őrzés-védelmi tevékenységre vonatkozó legalább 150 millió Ft/év és legalább 25 millió Ft/kár összegű felelősségbiztosítással;
  - c. a biztosításnak mentesítenie kell a Megrendelőt és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól.
11. A Szerződés III.10. pontjában foglaltak szerinti, szerződéskötéskor hatályos felelősségbiztosítás kötvény másolata a Szerződés 7. sz. mellékletét képezi.
12. A Vállalkozó köteles az előző feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítását a Szerződés teljes időtartama alatt fenntartani, és ezt – adott esetben – a Megrendelő felé igazolni, a hatályos díjrészlet megfizetésére vonatkozó dokumentum bemutatásával.
13. Vállalkozó köteles a takarítási tevékenység megvalósítása során – a Szerződés keretében – azon megoldásokat (technológiai folyamatok, módszerek) alkalmazni, mely megoldásokat a Szerződés 8. sz. mellékletében szerepelnek (melyek azonosak az előzmény közbeszerzési eljárás alapján keletkezett szerződésben rögzített megoldásokkal).
14. Vállalkozó köteles a takarítási tevékenység irányítására és ellenőrzésére – a Szerződés keretében – azon megoldásokat alkalmazni, mely megoldások a Szerződés 9.

sz. mellékletében szerepelnek (melyek azonosak az előzmény közbeszerzési eljárás alapján keletkezett szerződésben rögzített megoldásokkal).

15. Vállalkozó kötelezettséget vállal – az előzmény közbeszerzési eljárás alapján keletkezett szerződésben vállalt tartalommal egyezően – a távfelügyelet és kivonuló szolgálat átalányáron belül 2 alkalom/hó téves riasztásból eredő kivonulási szolgáltatás biztosítására.
16. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a napi rendszeres takarítási helyszíneken a takarítási tevékenység végzésébe ténylegesen bevont szakemberek esetében a legalább 30% OKJ takarító képzettségűek arányát a jelen szerződés hatálya alatt biztosítja.
17. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a 8. bírálati részszerzőpont szerint többlet-vállalást tett, úgy a vonatkozó tanulmányt az alábbi követelmények szerint elkészíti: legalább 15 gépelt oldal, legalább 4300 szavas terjedelem, legalább az alábbi tematika feldolgozásával: fennálló biztonsági (rendszerszintű és lokális) kockázatok azonosítása, mérséklésükre tett javaslatok, biztonsági rendszer hatékonyságának elemzése, javításra tett javaslatok, érintett személyzet biztonságtechnikai továbbképzésére tett javaslatok, rendelkezésre álló biztonságtechnikai eszközpark elemzése, korszerűsítési javaslatok. A szerződés teljesítése során felmerült, tapasztalt biztonsági jellemzők feldolgozása, a távfelügyeleti rendszer működésének statisztikai elemzése. A tanulmánynak a Megrendelő helyzetére és sajátosságaira tekintettel egyedinek és testreszabottnak kell lennie. A tanulmányt 2 nyomtatott példányban és egy digitális (CD/DVD-re, nem szerkeszthető file-formátumban írt) másolati példányban, legkésőbb 2018. január utolsó munkanapján át kell adni Megrendelőnek. Az átadott tanulmányt Megrendelő 10 munkanapon belül visszaadhatja javítást, kiegészítést kérve, melynek elvégzésére Vállalkozónak 10 munkanapja van. Ezt követően Megrendelő 10 munkanapon belül ismét visszaadhatja javítást, kiegészítést kérve, melynek elvégzésére Vállalkozónak 10 munkanapja van. A végső változatot 2 nyomtatott példányban és egy digitális (CD/DVD-re, nem szerkeszthető file-formátumban írt) másolati példányban kell átadni.

#### IV. Megrendelő kötelezettségei

---

1. A Megrendelő térítésmentesen biztosítja a szolgáltatás elvégzéséhez szükséges elektromos áram és vezetékes víz használatát, valamint korlátozott számban térítésmentesen biztosít eszköztárolót, és öltözőszekrényeket.
2. A Megrendelő köteles tájékoztatni a Vállalkozót a telephelyein érvényben lévő munka-, tűz- és környezetvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírásokról.
3. Megrendelő a szolgáltatás végzéséhez a Vállalkozó teljesítésben részt vevő személyei részére köteles biztosítani az épületbe történő beléptetést és benntartózkodást.

#### V. Vállalkozói díj

---

1. Szerződő felek a Vállalkozó által adott árajánlat alapján rögzítik a szerződéses díjakat az alábbiak szerint:
  - a. A rendszeres takarítás, az éves nagytakarítás, és higiéniai termékek biztosításának havi nettó átalányára: 237.764 HUF/hó 2015.07.01-től hatályos objektumok vonatkozásában, az Orosháza, Fürdő u. 1. sz. ingatlan vonatkozásában az Orosháza I. táblázatban foglalt mennyiséggel együtt, a pótlólagos területek birtokbavételéről szóló értesítésben foglalt időpontig.

- b. A rendszeres takarítás, az éves nagytakarítás, és higiéniai termékek biztosításának havi nettó átalányárának növekménye: 252.233 HUF/hó az Orosháza, Fürdő u. 1. sz. ingatlan birtokbavételéről szóló értesítésben foglalt időponttól az Orosháza II. táblázatban foglalt mennyiségre vonatkozóan.
  - c. Távfelügyelet és kivonuló szolgálat biztosításának havi nettó átalányára: 56.000 HUF/hó
  - d. Távfelügyeleti, tűzjelző és kamerarendszer éves, illetve jogszabályban előírt, rendszeres felülvizsgálata, illetve karbantartása biztosításának havi nettó átalányárára: 56.500 HUF/hó
  - e. Eseti takarítási feladatok ellátásának nettó díja: 80HUF./m<sup>2</sup>/alkalom
  - f. A kivonuló szolgálat – távfelügyelet és kivonuló szolgálat átalányárában elszámolásra kerülő alkalmakon felüli, illetve kívüli–eseti-riasztás ellenértéke: 5.000 HUF/alkalom
  - g. Távfelügyeleti, tűzjelző és kamerarendszer eseti javítása, felújítása, cseréje munkadíja: 9.200 HUF/óra.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített szolgáltatási díjakat, 2016. évvel kezdődően, minden év január 1. napjával a KSH által közzétett előző évi infláció hivatalos mértékével egyező mértékben emelik.
3. A Vállalkozó havonta jogosult számlát kiállítani, a havi rendszerességgel térítésre kerülő átalányár tételekről, illetve az adott hónapban teljesített eseti megrendelések igazolt ellenértékéről a következők szerint:
- a. havonta jogosult
    - o a rendszeres (munkaidőn túli heti 5-ször, heti 2-szer) takarítás, és
    - o az éves nagytakarítás, és
    - o a higiéniai termékek biztosítása;havi nettó átalányárára vonatkozóan – a szerződés szerű teljesítést követően, telephelyenként (Kbt. 130.§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján – számlát benyújtani;
  - b. havonta jogosult
    - o az adott hónapban teljesített eseti takarítás ellenértékére vonatkozóan – a szerződés szerű teljesítést követően (Kbt. 130.§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján – tételes elszámolás szabályai szerint számlát benyújtani;
  - c. havonta jogosult a távfelügyelet és kivonuló szolgálat havi nettó átalányárára vonatkozóan a – a szerződés szerű teljesítést követően, telephelyenként (Kbt. 130.§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján – számlát benyújtani;
  - d. havonta jogosult a távfelügyeleti, tűzjelző és kamerarendszer éves, illetve jogszabályban előírt, rendszeres felülvizsgálata, illetve karbantartása havi nettó átalányárára vonatkozóan a – a szerződés szerű teljesítést követően, telephelyenként (Kbt. 130.§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján – számlát benyújtani;
  - e. havonta jogosult az adott hónapban teljesített – a kivonuló szolgálat távfelügyelet átalányárában elszámolásra kerülő alkalmakon felüli, illetve kívüli – eseti riasztás ellenértékére vonatkozóan – a szerződés szerű teljesítést követően, (Kbt. 130.§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján – tételes elszámolás szabályai szerint számlát benyújtani
  - f. havonta jogosult az adott hónapban teljesített távfelügyeleti, tűzjelző és kamerarendszer eseti javítás, felújítás, csere munkadíjának ellenértékére vonatkozóan – a szerződés szerű teljesítést követően, (Kbt. 130.§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján – tételes elszámolás szabályai szerint számlát benyújtani;
  - g. a távfelügyeleti rendszer eseti javításai során felmerülő alkatrészpótlás (csere) esetén a beszerzett alkatrész költségét a Megrendelő számla alapján megfizeti, amennyiben

u e h

a beszerzést megelőzően az alkatrészek szükségessége, száma és minősége tárgyában a Felek között előzetes, írásban dokumentált egyeztetésre sor került.

4. Kifizetés szabályai, vonatkozó jogszabályi rendelkezések: a Megrendelő a Kbt. 130. § (5) bekezdése, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint fizeti meg az ellenértéket.
5. Megrendelő előleget nem fizet.
6. Megrendelő az ellenszolgáltatást a Vállalkozó által szabályszerűen – átalányáras, illetve tételes elszámolással – kiállított számlája alapján, oly módon fizeti meg, hogy a fizetési határidő nem haladhatja meg a számla ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő 30 napot (Ptk. 6:130.§ (1) bekezdés).
7. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a mindenkor hatályos Ptk-ban foglalt rendelkezések szerint fizet késedelmi kamatot.
8. A kifizetések során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ foglaltak szerint kell eljárni.
9. A 8. bírálati részszerpont terén tett többletvállalással kapcsolatban semmilyen díj, költség stb. nem számítható fel Megrendelő felé.

## **VI. KÁRTÉRÍTÉS, KÖTBÉR**

---

1. Késedelmi kötbér
  - a. Amennyiben Vállalkozó a heti 5-ször heti 2-szer takarítandó létesítmény a helyettesítésre vonatkozásában (pl.: rosszullet esetén) vonatkozó – az előzmény közbeszerzési eljárás alapján keletkezett szerződésben vállalt – reagálási idő (2 órán belül) körében késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. E körben a késedelmi kötbér minden késedelmesen eltelt 1 óra után késedelmenként 5.000 Ft. A késedelmi kötbér maximuma e pont esetén késedelmenként 5 óra.
  - b. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének jelzését műszaki leírásban – az előzmény közbeszerzési eljárás alapján keletkezett szerződésben rögzítettekkel egyezően – meghatározott időtartamon (4 órán) belül nem biztosítja a higiénés szerek folyamatos ellátását (a Szerződés 4. sz. melléklete), úgy Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, mely késedelmi kötbér minden késedelmesen eltelt nap után késedelmenként 10.000 Ft. A késedelmi kötbér maximuma e pont esetén késedelmenként 5 naptári nap.
  - c. Amennyiben Vállalkozó a Szerződés 2. sz. (Műszaki leírás) melléklet 2.1.3. pontjában foglalt eseti takarítási feladatok ellátására érkező igények esetében a megrendelésben meghatározott időpont vonatkozásában késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér minden késedelmesen eltelt 1 óra után késedelmenként 10.000 Ft. A késedelmi kötbér maximuma e pont esetén késedelmenként 10 óra.
  - d. Amennyiben Vállalkozó a Szerződés 2. sz. melléklet (Műszaki leírás) 1.1. pontjában meghatározott riasztási események és a veszélyhelyzet elhárítása körében a riasztási esemény bekövetkezését követő munkanap déli 12 h-ig – katasztrófa helyzet (tűz, elemi csapás, fegyveres támadás, stb.) esetén a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – előírt intézkedési kötelezettség kapcsán keletkezett valamennyi dokumentáció átadásával késedelembe esik, úgy Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, mely késedelmi kötbér minden késedelmesen eltelt naptári

nap után késedelmenként 10.000 Ft. A késedelmi kötbér maximuma e pont esetén késedelmenként 5 naptári nap.

- e. Amennyiben Vállalkozó a Szerződés 1. sz. mellékletében telephelyenként meghatározott kivonulási idő tekintetében késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér minden késedelmesen eltelt  $\frac{1}{4}$  óra után késedelmenként 10.000 Ft. A késedelmi kötbér maximuma e pont esetén késedelmenként 3 óra.
- f. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés VI. 1. a-e) pontjaiban kiemelt esetkörökön kívül elmulasztja a Szerződésben előírt, illetve vállalt határidőben történő teljesítését, úgy a Megrendelő - a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésre vonatkozó igényeken túl - késedelmi kötbérre jogosult. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után késedelmenként 10.000 Ft. A késedelmi kötbér maximuma késedelmenként 10 naptári nap.
- g. A 8. bírálati részszerpont terén tett többletvállalás késedelme (tanulmány, továbbá tanulmány javítás/kiegészítés határidőn túli leadása) esetén 10.000 Ft / naptári nap, de maximum 150.000,-Ft késedelmi kötbér illeti Megrendelőt. A késedelmi kötbér maximum elérése esetén Megrendelő az e pont szerinti vállalást meghiúsultnak tekinti.
- h. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárt is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

## 2. Hibás teljesítési kötbér

- a. A hibás teljesítési kötbért Megrendelő a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a Vállalkozónak, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági szereplőnek/személynek róható fel.
- b. A Megrendelő jogosult a Szerződés tárgyát képező szolgáltatást bármely időpontban előzetes bejelentés nélkül ellenőrizni. A teljesítés ellenőrzésére és igazolására a Megrendelő által kijelölt munkavállaló jogosult, aki ellenőrzi a szolgáltatásban szereplő feladatok szerződészerű végrehajtását.
- c. Amennyiben a teljesítés nem felel meg a műszaki leírásban és a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Szerződésben foglaltaknak, úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult.
- d. A kötbér mértéke az adott – hibás teljesítéssel – érintett, a Szerződés V. 1. pontjában meghatározott vállalkozói díj alapján számítandó, azzal, hogy amennyiben átalányáras az elszámolás akkor a havi átalányát 5 %-a, amennyiben eseti jellegű szolgáltatás hibás teljesítéséből eredően jár a kötbér, úgy az előző két havi, alpont szerinti átlagos havi vállalkozói díj 5 %-a a kötbér összege. A 8. bírálati részszerpont terén tett többletvállalás esetén, amennyiben a tanulmány a 2. javítási/kiegészítési kérelem teljesítését követően sem felel meg a rá vonatkozóan előírt követelmények valamelyikének, úgy 150.000,-Ft hibás teljesítési kötbér illeti meg Megrendelőt. 8. bírálati részszerpont vonatkozásában, a hibás teljesítési kötbér kivetését követően Megrendelő meghiúsultnak tekinti az e pont szerinti vállalást.
- e. Felek a Szerződés eredményeként kizárólag a Szerződésben is rögzítettek szerint hibátlan teljesítést fogadnak el vállalkozói teljesítésként. Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó vagy alvállalkozója által elvégzett feladatokra vonatkozó jogszabályi előírások, szakmai szabályok, módszerek, eljárási rend, valamint a jelen szerződés konkrét előírásai alapján jogosult megállapítani. A hibás teljesítés tényét megállapító dokumentum felvételét, ill. tételes hibajegyzék kiadását követően Vállalkozó egyeztetést jogosult kezdeményezni Megrendelővel.

## 3. Meghiúsulási kötbér

- a. Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelőnek, ha a Szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős, különösen, ha a

Vállalkozó a szerződésben meghatározott időn belül és minőségben – adott éven belül 2 alkalommal – nem végzi el az előírt szerződésszerű szolgáltatásokat és a mulasztásait nem hozza helyre a Megrendelő mulasztási értesítésében szereplő határidőn belül (hibásan teljesít). Ezen alpont esetén a meghiúsulási kötbér összege 1.000.000 Ft.

- b. Amennyiben Vállalkozó egy adott éven belül a 3. alkalommal hibásan teljesít, úgy Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- c. Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, ha a Szerződés VI. 1. pont a-d) pontjaiban meghatározottak szerinti késedelmi kötbér maximumot túllépi. A meghiúsulási kötbér összege e pont esetén 100.000 Ft, mely összeget a Vállalkozó köteles a Megrendelő számlájára átutalni.
- d. Amennyiben Vállalkozó a Szerződés VI.1. pont a-d) pontjaiban meghatározott késedelmi kötbér maximumot adott évben 6 alkalommal túllépi, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- e. A 8. bírálati részszerzőpont terén tett többletvállalás esetén a késedelmi kötbér maximum vonatkozásában körülírt meghiúsulás esetén 150.000,-Ft meghiúsulási kötbér illeti Megrendelőt.
- f. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a havi, illetve az eseti nettó vállalkozási díjból levonni, figyelemmel a Kbt. 130. § (6) bekezdésére.

#### 4. Kártérítési kötelezettség

- a. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. A Vállalkozó a felróható késedelemért a kötbéren felül a Polgári Törvénykönyv szerinti kártérítési kötelezettség is terheli.
- b. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.
- c. Ha a Vállalkozó dolgozója a Szerződésben vállalt feladatok teljesítésével összefüggésben Megrendelőnek kárt okoz, Vállalkozó köteles azt Megrendelőnek megtéríteni.
- d. A szerződés teljesítésével, illetve a szerződésben foglalt feladatok határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős. Közvetlen kártérítési felelőssége akkor is fennáll, ha a kárt a Megrendelő által a teljesítésbe bevont bármely közreműködő, vagy teljesítési segéd okozta.
- e. A Vállalkozó kártérítési felelősségét nem érinti, ha a Megrendelő – bármely okból – a kötbérigényével nem élt. Megrendelő jogosult továbbá a kötbér összegét meghaladó kárát érvényesíteni.
- f. A Megrendelő nem vállal anyagi felelősséget a Vállalkozó tulajdonát képező és a Megrendelő területén tárolt takarítószerre és takarítóeszközökért, és egyéb vagyontárgyakért.
- g. A Vállalkozó köteles a Szerződés megszűnésekor a rendelkezésére bocsátott helyiséget időben kiüríteni, és visszaállítani a hozzátartozó berendezések és eszközök állapotát olyanra, mint az az átadás idején volt.

## VII. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésébe 10 %-ot meghaladó mértékben csak az ajánlatában megnevezett alvállalkozó(ka)t vonhatja be.

Az ajánlatban 10% felettiként megjelölt alvállalkozók megnevezése, székhelye és közreműködésük aránya:



**Preventív-Security Biztonsági és Tanácsadó Zrt. részéről:**

- a) System Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 6800 Hódmezővásárhely Bánát u 1/a 13%
- b) Carlo Quality Biztonságtechnikai Kft 5600 Békéscsaba Urszinyi Dezsőné u 26/1. 12%

**Jánosik és társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft. részéről:**

- a) Krimhilda-Clean Kft. (1093 Budapest, Gönczy Pál utca 2.) 12%,
  - b) V.S.R. Clean Kft. (1081 Budapest, Népszínház utca 40. l.em. 5.) 12%
  - c) Por-Kontroll Kft. (1077 Budapest, Izabella utca 28. fszt. 21.) 12%,
  - d) Páko-Wash Szolgáltató Betéti Társaság (5520 Szeghalom, Nádasy u. 16/1.) 12%.
2. Amennyiben a szerződéskötést követően – a felek által előre nem látható okból – beállott körülményre tekintettel a szerződés vagy annak egy része nem volna teljesíthető a megnevezett alvállalkozóval (szakemberrel), más alvállalkozó (szakember) igénybeviteléhez a Vállalkozónak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni.
3. A Kbt. 128.§ (2) bekezdés alapján a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szerződés ideje alatt 10 % alatti mértékben alvállalkozó(ka)t szándékozik a teljesítésbe bevonni, azt a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb az alvállalkozó (új alvállalkozó) tervezett alkalmazását megelőző 5. munkanapig köteles jelenteni Megrendelőnek.
5. A Kbt. 128.§ (2) bekezdés alapján a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.
6. A Kbt. 128.§ (3) bekezdés alapján az olyan alvállalkozó, vagy szakember (a továbbiakban e pontban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
7. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna el, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## VIII. SZAVATOSSÁG

---

1. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés keretén belül általa elvégzett szolgáltatás és az ehhez használt termékek megfelelnek a magyar jogszabályoknak, valamint a termékekre, szolgáltatások végzésére vonatkozó magyar szabványokban, műszaki előírásokban foglaltaknak.
2. Szavatosságot vállal továbbá arra, hogy a felhasznált takarítószeres, vegyszerek alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint a rendeltetésszerű használat mellett mentesek mindenfajta egészségre és környezetre ártalmas hatásoktól.
3. A Vállalkozó szavatossággal tartozik továbbá azért, hogy a Szerződésben foglalt feladatok elvégzéséhez alvállalkozóival együtt megfelelő szakértelemmel, gondossággal és tapasztalattal, valamint szakmai gyakorlattal rendelkezik.

## IX. ELLENŐRZÉSEK, VIZSGÁLATOK

---

1. Megrendelőnek/megbízottjának jogában áll ellenőrizni előzetes bejelentési kötelezettség nélkül a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek Vállalkozó általi teljesítését.
2. Amennyiben a Szerződés IX. 1. pontjában foglaltak ellenőrzése során Megrendelőnek kifogása van, azt köteles a Vállalkozó képviselőjével közölni, illetve a mulasztás mértékétől függően írásban rögzíteni, Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában haladéktalanul intézkedni.
3. Megrendelőnek/megbízottjának, valamint az objektumban foglalkozás egészségügyi ellátást biztosító orvosnak jogában áll megvizsgálni, ellenőrizni előzetes bejelentési kötelezettség nélkül – akár naponta – a takarítás és fertőtlenítés folyamatát.
4. Amennyiben a takarítás során felhasznált termékek és/vagy az alkalmazott technológia és/ vagy a biztosított higiéniai termékek nem felelnek meg a Szerződésben előírtaknak, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul térítésmentesen megtenni a szükséges módosításokat.
5. Amennyiben a takarítás ellenőrzése során Megrendelőnek minőségi kifogása van, azt köteles a Vállalkozó képviselőjével közölni, illetve a mulasztás mértékétől függően írásban rögzíteni.
6. A Vállalkozó a takarítási tevékenység körében köteles a minőségi kifogás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedést haladéktalanul meghozni, különösen:
  - újból takaríttatni;
  - különböző technológiai változtatásokat eszközölni;
  - a takarítást végző személy(ek) helyett más személy(ek)et kijelölni, stb.
7. A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a minőségi kifogásból eredő károk, bírság és egyéb jogkövetkezmények vonatkozásában.

## X. VIS MAIOR

---

1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy megghiúsulás vis maior eredménye.
2. A jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, amely a Vállalkozó érdekkörén kívül és elháríthatatlanul következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell állnia a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.
3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha tértivevényes levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozó székhelye szerint illetékes Kereskedelmi Kamara tanúsítványát.
4. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
5. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről írásos értesítést küld.

## XI. AZ INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA

---

1. A Felek megállapodnak abban, hogy Szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a Szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos felhatalmazása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel. A Vállalkozó alkalmazottai és megbízottai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, mely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.
2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki.

## XII. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

---

### ÉS MEGSZŪNÉSE

---

1. A Szerződés 2015. július 1. napján lép hatályba és hatálya 2019. január 31. napjáig tart.
2. A műszaki leírás 2.1.6 és 2.1.11.2.1 pontjában foglalt Orosháza, Fürdő u. 1. sz. alatti ingatlan (Orosháza II.) takarítási (rendszeres takarítás, éves nagytakarítás és higiéniai szerek biztosítása) szolgáltatásra vonatkozó időbeli hatály kezdő napja az

objektum beköltözéséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő hónap első napja kivéve (Orosháza I.).

3. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése írásban, szerződő felek kölcsönös egyetértésével történhet összhangban a Kbt. 132. § előírásaival.
4. A Szerződést jogosult a Megrendelő azonnali hatállyal megszüntetni a Szerződés VI.3. b, d) pontokban foglaltak bekövetkezése esetén.
5. A Szerződést jogosult a Megrendelő azonnali hatállyal megszüntetni, ha a Szerződés III.12. pontja szerinti ellenőrzés során a Szerződés III.10. pontjában előírt hiányosságát tapasztalja, és azt a Vállalkozó – a Megrendelő által előírt határidőn belül – nem orvosolja.
6. A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
  - a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban rögzített felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult a Kbt. 125.§ (6) bekezdés alapján.

7. A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
8. Figyelemmel a jelen szerződés preambulumban meghatározottakra – azaz, hogy jelen szerződés létrejöttéhez jogalapot a megelőző közbeszerzési eljárás biztosította – Felek kikötik, hogy amennyiben a megelőző közbeszerzési eljárás alapján létrejött szerződés bármilyen okból megszűnik, jelen szerződés is, minden további ok és indok nélkül felmondásra kerül.

### XIII. ÉRTEŚITÉSEK

---

Felek a Szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A Szerződés mellékleteiben specifikált szolgáltatások igénybevételéhez és teljesítéséhez Felek között szükséges kommunikáció elsődlegesen a Szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek között zajlik. A kapcsolattartás elsősorban elektronikus úton történik. Felek előre kijelölt kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

Gyemendi Pál rendész

Telefon: 30/752 86 48

E-mail: [gyemendi.pal@alfoldviz.hu](mailto:gyemendi.pal@alfoldviz.hu)

Vállalkozó részéről:  
őrzés védelmi kérdésekben:  
Mozsár Károly  
Telefon: 238-06-71  
E-mail: [info@prevsec.hu](mailto:info@prevsec.hu)

takarítási kérdésekben  
Dedicsné Gáspár Krisztina  
M:30/415-6557  
E-mail: [janosik@t-online.hu](mailto:janosik@t-online.hu)

#### XIV. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

---

1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében felmerült. Minden ezzel kapcsolatos tényről, akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni.
2. Ha a szerződő felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy arra a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényvonatkozó rendelkezései az irányadóak. A Felek kikötik Megrendelő székhelye szerinti területi illetékességgel rendelkező Törvényszék illetékességét.

#### XV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

---

1. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a nyertes ajánlattevő 2015.július 1-i keletű ajánlata, továbbá az ajánlati felhívás és az ajánlati dokumentáció, valamint a szerződés alábbi mellékletei:
  1. sz. melléklet: A technikai őrzési objektumok és feladatok felsorolása
  2. sz. melléklet: Műszaki Leírás
  3. sz. melléklet: Takarítási tevékenység objektumainak és takarítási tevékenységek meghatározása
  4. sz. melléklet: Takarítási tevékenység ellátásában részt vevő személyek neve
  5. sz. melléklet: Takarítási tevékenység ellátásában részt vevő személyek erkölcsi bizonyítvány postai feladóvevények másolata
  6. sz. melléklet: Jelen szerződés hatálya alatt alkalmazni előírt takarítószeresek listája
  7. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolat
  8. sz. melléklet: A takarítási tevékenység megvalósítása során – a jelen szerződés keretében – alkalmazandó megoldások (technológiai folyamatok, módszerek) listája
  9. sz. melléklet: Takarítási tevékenység irányítására és ellenőrzésére – a jelen szerződés keretében – alkalmazandó megoldások leírása
2. A Szerződés értelmezésére és a szerződésben nem szabályozott rendelkezésekre vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), és a Magyarország hatályos jogszabályai az irányadóak.
3. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Szerződést közzéteszi, tartalma közérdekű adatnak minősül, kivéve a Kbt. 73. § (1) és (2) bekezdései szerinti ajánlattevői melléklet üzleti titokká nyilvánított adatait. A Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az

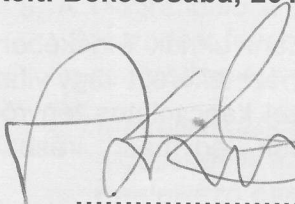
információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.

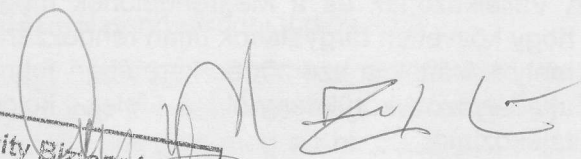
4. Felek rögzítik, hogy Szerződés valamennyi példányát „szerződéseket hitelesítő címkével” látnak el, melyet szintén aláírásukkal hitelesítenek.

Szerződő felek a Szerződést, amely 4 eredeti példányban készült és 14 számozott oldalt tartalmaz, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá.

Kelt: Békéscsaba, 2015. július 7.

Budapest, 2015. július ....

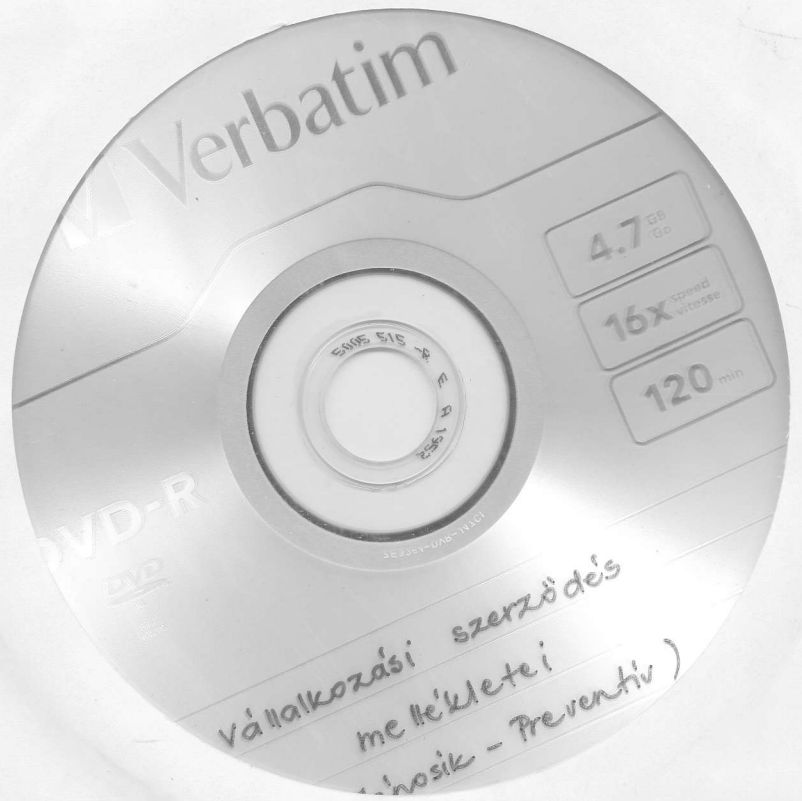
  
.....  
**Megrendelő**

  
.....  
**Vállalkozó**

**Preventiv-Security Biztonsági és  
Tanácsadó Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**  
1136 Budapest, Pannónia u. 11.  
Adószám: 12252730-2-41  
1.

**JANOSIK**  
Janosik és Társai Kft.  
3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.  
3501 Miskolc, Pf.: 649  
Adószám: 11066901-2-41

**ALFÖLDVÍZ Zrt.**  
5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz.



4 @ 12

felek aláírásai:

Handwritten signatures in black ink, appearing to be two distinct signatures, one above the other, written over a white rectangular area.