

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

BÉKÉSSZENTANDRÁS NAGYKÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZATA

ÉS

A BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK ZRT.

KÖZÖTT

2012.

Tartalomjegyzék

1	Általános rendelkezések	5
1.1	Cél	5
1.2	Területi hatály	5
1.3	Időbeli hatály	5
1.4	Fogalmak	5
2	Üzemeltetés	6
3	Kijelentések és szavatosságvállalások	6
3.1	Az Önkormányzat kijelentései és szavatosságvállalásai	6
3.2	Az Üzemeltető kijelentései és szavatosságvállalásai	6
4	A felek jogai és kötelezettségei	7
4.1	Az Önkormányzat jogai	7
4.2	Bérleti díj	7
4.3	Ellenőrzési jog	7
5	Az Önkormányzat kötelezettségei	8
5.1	Rendelkezésre bocsátás	8
5.2	Rekonstrukció, felújítás, fejlesztés	8
5.2.1		8
5.2.2		8
5.2.3		9
5.2.4		9
5.2.5		9
6	Az Üzemeltető jogai	9
6.1	Kizárólagos jog az üzemeltetésre	9
6.2	Ellenőrzési jog	9
6.2.1		9
6.2.2		10

6.2.3.....	10
6.3 Tovább-bérbeadás joga.....	10
6.4 Közutak, közterületek használata	11
6.5 Feleslegessé váló víziközművek üzemeltetésből történő kivonása	11
7 Az Üzemeltető kötelezettségei	11
7.1 Az üzemeltetéshez fűződő kötelezettségek	11
7.1.1.....	11
7.1.2.....	12
7.1.3.....	13
7.1.4.....	13
7.1.5.....	13
7.1.6.....	13
7.2 Közüzemi szerződések megkötése	13
7.2.1.....	13
7.2.2.....	14
7.3 Díjak beszedése	14
7.4 Karbantartás és javítás	14
7.4.1.....	14
7.4.2.....	14
7.5 Rekonstrukció, felújítás és fejlesztés.....	14
7.5.1.....	14
7.5.2.....	15
7.5.3.....	15
7.5.4.....	15
8 Az ún. rendszer-független tárgyi eszközök speciális elszámolási kérdéseiről.....	15
8.1.....	15

8.2.....	16
8.3.....	16
8.4.....	16
9 A szolgáltatás díjai	16
9.1.....	16
9.2.....	18
10 A szerződés megszűnése	18
10.1 A szerződés megszűnésének módjai	18
10.2 A szerződés megszűnésének közös szabályai	18
10.2.1	18
10.2.2	18
10.2.5	18
10.2.6	19
11 Vegyes Rendelkezők	19
11.1 Irányadó jog	19
11.2 Üzemeltetési jogviszony módosítása	19
11.3 Részleges érvénytelenség	19
11.4 Értesítések	19
11.5 Viták rendezése	20
12.....	9
13.....	9
14.....	9
15.....	9
16.....	9
17.....	9
18.....	9
19.....	9
20.....	9
21.....	9
22.....	10

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata** (5661 Békésszentandrás, Hősök tere 1.) képviseli: Sinka Imre Polgármester, mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: "Önkormányzat"),

másrésről a **Békés Megyei Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) képviseli: dr. Csák Gyula vezérigazgató, mint üzemeltető (a továbbiakban: "Üzemeltető") között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1 Általános rendelkezések

1.1 Cél

Jelen szerződés célja, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben valamint a 2011. évi CCIX, a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben foglalt kötelezettségének és feladatainak magas színvonalon eleget tudjon tenni, és ezáltal az ivóvíz és csatornaszolgáltatás felhasználói a lehetőség szerinti legjobb, legkorszerűbb és leggazdaságosabb szolgáltatásban részesüljenek.

1.2 Területi hatály

Jelen szerződés területi hatálya alá tartozik a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott területen belül az Önkormányzat közigazgatási területe, illetve azon víziközművek által lefedett terület, amelyben az Önkormányzat vagyoni érdekeltséggel rendelkezik.

1.3 Időbeli hatály

Jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik. Jelen szerződés 2012. július 1. napjával lép hatályba.

Jelen üzemeltetési szerződés 4.2.d. pontjának hatálya a 2011. évi CCIX. törvény 74. § (2) bekezdés 3. pontjában foglalt, víziközmű-szolgáltatás díjára és azok alkalmazásának kezdő időpontjára vonatkozó miniszteri rendelet hatályba lépéséig tart.

1.4 Fogalmak

- a. *felújítások*: a már meglévő tárgyi eszközökön végzett olyan tevékenység, amelynek célja az elhasználódott anyagi eszköz eredeti állapotának (állagának), kapacitásának és pontosságának helyreállítása
- b. *javítás-, karbantartás*: az „Üzemeltetési Szerződés” mellékletét képező Eszköz- és Készletgazdálkodási Szabályzatban meghatározott szabvány szerint minősített tevékenység.

- c. *pótlás-, rekonstrukció*: az „Üzemeltetési Szerződés” mellékletét képező Eszköz- és Készletgazdálkodási Szabályzatban meghatározott szabvány szerint minősített beruházási tevékenység.
- d. *értéknövelő felújítás*: az „Üzemeltetési Szerződés” mellékletét képező Eszköz- és Készletgazdálkodási Szabályzatban meghatározott szabvány szerint minősített beruházási tevékenység.

A jelen szerződésben és mellékleteiben használt egyéb fogalmak, kifejezések alatt az ott meghatározottakat, illetve a 2011. évi CCIX. törvényben foglaltak szerint kell érteni.

2 Üzemeltetés

Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a tulajdonában álló víziközmű-rendszerének kizárólagos víziközmű-üzemeltetési jogával felruhazza az Üzemeltetőt. Az Önkormányzat továbbá kötelezi magát, hogy az Üzemeltető üzemeltetésébe leltár szerint adott vagyonát a jelen szerződésben írt feltételekkel az Üzemeltető bérleti üzemeltetésébe adja, az Üzemeltető pedig kötelezi magát, hogy az Önkormányzat üzemeltetésbe adott vagyonát jelen szerződés rendelkezései szerint üzemelteti. Az önkormányzati közművagyonot az Üzemeltető, mint Bérlet, bérleti jogviszony keretében tartja birtokában, minek megfelelően szerződő felek itt nem szabályozott, jelen szerződéssel keletkeztetett magánjogi viszonyaiban a 2011. CCIX. törvény vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni. A Felek rögzítik, hogy a vízközmű-rendszer Üzemeltető részére történő birtokba adásának napja 2012. július 1. napja.

3 Kijelentések és szavatosságvállalások

3.1 Az Önkormányzat kijelentései és szavatosságvállalásai

- Az Önkormányzat szavatolja, hogy az **1. számú mellékletben** felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában, illetve kizárólagos önkormányzati törzsvagyonban vannak.
- A felsorolt vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket.

3.2 Az Üzemeltető kijelentései és szavatosságvállalásai

Az Üzemeltető szavatolja, hogy

- megfelel a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletben az üzemeltetőre vonatkozóan előírt feltételeknek;
- rendelkezik a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal, amely a fenti jogszabálynak megfelelően tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit;

- a felek közösen szavatolják, hogy évente egy alkalommal és szükség esetén haladéktalanul egyeztetik, valamint a szükséges intézkedéseket megtéve helyesbítik az Önkormányzati tulajdonú közművekre vonatkozó nyilvántartásaikat;
- a megtartott közművagyon-leltár megállapításait a felek könyveikben átvezetik.

4 A felek jogai és kötelezettségei

4.1 Az Önkormányzat jogai

4.2 Bérleti díj

- Az Önkormányzat az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak birtoklása, használata és hasznosítása átengedése fejében bérleti díjra jogosult.
- Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a bérleti díj pénzügyi értelemben - mint a szolgáltatás érdekében felmerült költség - beépül a településen folytatott közmű üzemeltetés költségei közé, azt más személy irányában végzett tevékenységére az Üzemeltető belső szabályai miatt nem terhelheti.
- Az Önkormányzatot megillető bérleti díj éves mértéke megegyezik az aktuális vízdíjakban és szennyvízdíjakban Ft/m³ mértékegységben meghatározott fajlagos összeg és az éves felhasználói számlákban kiszámlázott vízmennyiség és szennyvízmennyiség szorzatával. A tárgyévi bérleti díj évente két részletben esedékes, azzal, hogy az Önkormányzat naptári félévet követő hónapban a Üzemeltető által szolgáltatott adatok ismeretében állítja ki 60 napos fizetési határidővel számláját az Üzemeltető részére.
- A bérleti díj fajlagos összege:

ivóvízdíjak esetében **42,00 Ft/m³**,

szennyvízdíjak esetében **1,00 Ft/m³**.
- Üzemeltető vállalja, hogy a jelen szerződés Felek általi aláírásától számított 365 napra vonatkozó bérleti díjat előlegként az Önkormányzat részére megfizeti a következők szerint.
- A jelen szerződés Felek általi aláírásától számított 30. napon az Üzemeltető az e. pontban foglalt időszakra vonatkozó bérleti díj 50 %-át, az aláírástól számított 90. napon pedig az e. pontban foglalt bérleti díj rész 50 %-át fizeti meg az Önkormányzat részére bérleti díj előleg jogcímen.

4.3 Ellenőrzési jog

Az Önkormányzat, mint tulajdonos, jogosult az Üzemeltető részére átadott víziközművek-üzemeltetését, valamint a víziközművek állapotát érintő minden olyan munkát ellenőrizni, amelyet az Üzemeltető, vagy annak megbízottja végez el. Amennyiben az Önkormányzatnak az ellenőrzés során kifogása merül fel, annak írásbeli közlését követően az Üzemeltető tartozik a kifogás alaposágát megvizsgálni, és minden tőle elvárhatót megtenni annak kiküszöbölése érdekében, feltéve, hogy az

észlelt probléma elhárítása az Üzemeltető feladatkörébe tartozik. Az Önkormányzat ellenőrzési joga - különösen - kiterjed az alábbiakra:

- a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, munkaügyi, tűzvédelmi, stb. szemléken részt vegyen, azokon észrevételeket tegyen, és intézkedéseket kezdeményezzen;
- a felhasználói bejelentések alapján hozzá érkező panaszokat és jelzéseket az Üzemeltető részére továbbítsa;
- a hatályos vízügyi jogszabályi rendelkezéseknek nem megfelelő, nem rendeltetésszerű használatra vonatkozó bejelentéseket az Üzemeltetővel közölje;
- az Üzemeltető által végzett karbantartási, javítási, rekonstrukciós, felújítási, fejlesztési munkálatokat ellenőrizze;

5 Az Önkormányzat kötelezettségei

5.1 Rendelkezésre bocsátás

Az Önkormányzat a jelen szerződés hatálya alatt megvalósított víziközmű-vagyont is az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja és jelen szerződés szabályai szerint üzemelteti.

5.2 Rekonstrukció, felújítás, fejlesztés

5.2.1

Az üzemeltetésbe adott közművagyon pótlása, rekonstrukciója, értéknövelő felújítása, az azon végzett beruházások elvégzése (fejlesztés) az Önkormányzat kötelezettsége. Ezen munkák finanszírozására elsősorban az Üzemeltető által az üzemeltetésbe adott vagyon után fizetendő bérleti díj nyújt fedezetet. Amennyiben az Önkormányzat más Önkormányzattal vagy Önkormányzatokkal közösen vesz igénybe víziközművet (regionális vízellátás, több települést ellátó csatornamű vagy vízmű), a bérleti díj megállapításáról a közösen igénybe vett művek rekonstrukciós terheiből a ráeső hányadra is tekintettel hoz döntést.

5.2.2

A pótlás, rekonstrukció és értéknövelő felújítás elvégzésére kivételesen az Üzemeltető jogosult, illetve a biztonságos ellátás fenntartása érdekében egyben köteles is. Ezen kötelezettség áll fenn akkor, ha az önkormányzati tulajdonú közműhálózaton olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, s a beavatkozás nyilvánvalóan a rekonstrukciós illetve értéknövelő felújítások számviteli kategóriájába sorolódik és javítás jellegű beavatkozásra nincs mód, illetve az nem lenne ésszerű. Az Üzemeltető a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibajelentést követően azonnal - de legkésőbb három órán belül - tartozik megkezdeni. A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást az Üzemeltető a hibajelentés után 8 napon belül tartozik elvégezni. Ilyen helyzet előállásakor az Üzemeltető a hiba bekövetkezésétől számított 72 órán belül (ahol az Önkormányzat erre bármikor elérhető kapcsolattartót, diszpécser szolgálatot működtet azonnal) értesíteni köteles az Önkormányzatot, aki jogosult képviselője útján a beavatkozást megtekinteni, arról tájékozódni.

5.2.3

Ha az Üzemeltetőnek felróható okból a víziközmű tárgyak, eszközök, berendezések elvárható pótlása, rekonstrukciója elmarad, és a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, az Önkormányzat jelen szerződési pontra történő szó szerinti hivatkozással, a teljesítésre elégséges határidő egyidejű kitűzésével írásban felszólítja az Üzemeltetőt a szükséges intézkedések megtételére, s ennek eredménytelensége esetén a Üzemeltető költségére maga gondoskodhat a szükséges beavatkozások elvégzéséről.

5.2.4

A Üzemeltető az 5.2.2. pontban meghatározottak szerint elvégzett beavatkozásokat a teljes önköltségi ár + 3% árrést tartalmazó áron jogosult leszámlázni a tárgyév első félévében teljesített beavatkozásokról tárgyév szeptember 30. napjára, a második félévben teljesített beavatkozásokról a tárgyévet követő év március 31. napjára szóló fizetési határidővel az Önkormányzat felé.

Az Üzemeltető a számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a rekonstrukció műszaki és értékbeli szempontból az Önkormányzat könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.

5.2.5

A teljes önköltségi ár az ún. tipizált szolgáltatások tekintetében az Üzemeltető Igazgatósága által, az előző évi adatok alapján megállapított Árjegyzékbe foglalt árat jelenti. Az Igazgatóság a hivatkozott árjegyzéket évente egy alkalommal fogadja el és közli az Önkormányzattal, amely ha a közléstől számított 30 napon belül tárgyban elutasító jognyilatkozatot nem tesz, úgy az Igazgatóság által elfogadott Árjegyzék jelen jogviszonyban hatályossá és a szerződés elválaszthatatlan részévé válik. Amennyiben az Önkormányzat elutasító jognyilatkozatot tesz, úgy a mindenkor hatályos általános önköltség-számítási szabályok szerinti árat kell a rekonstrukciós munkák tekintetében alkalmazni.

6 Az Üzemeltető jogai

6.1 Kizárólagos jog az üzemeltetésre

Jelen szerződés időtartama alatt az Üzemeltető rendelkezik a szerződés tárgyi hatálya alá tartozó, meglévő, valamint a szerződés hatálya alatt megvalósított és rendelkezésre bocsátott önkormányzati tulajdonú víziközművek kizárólagos üzemeltetési jogával.

6.2 Ellenőrzési jog

6.2.1

Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkát, amelyet az Önkormányzat megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez. Ennek érdekében az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is. Ha a jelen pontbeli munkálatokkal

kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy az Üzemeltető belátása szerint jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni.

Az Önkormányzat ennek érdekében a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja az Üzemeltető számára.

6.2.2

Az Önkormányzat írásban köteles értesíteni az Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről. Az Üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek. Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Önkormányzatnál a munka azonnali leállítást, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatnak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

Feltéve, hogy az Üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az Önkormányzattal szemben érvényesítse.

6.2.3

Az Önkormányzat, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza az Üzemeltetőt, hogy minden olyan, a települési víziközmű közszolgáltatás körében felmerülő az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása alapján végzett munkálatot, illetve szolgáltatást így különösen a települési szennyvízszippantást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelősége szempontjából ellenőrizze. E tárgyú eljárása során az Üzemeltető munkatársa köteles feltárni, miszerint az Önkormányzat képviseletében jár el. Az Üzemeltető az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Önkormányzat részére. Az Üzemeltető az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

6.3 Tovább-bérbeadás joga

A közüzemi szolgáltatással összefüggő terhek csökkentése érdekében, az Üzemeltetőt járulékos jelleggel megilleti az általa üzemeltetésre átvett közművagyron tovább bérbeadási joga mindazon esetekben, amikor az nem korlátozza a szerződés alapvető céljainak teljesülését, illetve nem veszélyezteti az Önkormányzati tulajdon állagát, így különösen antennák víztornyokon történő elhelyezése, reklámfelületek bérbeadása.

Az Üzemeltető a bérlők által bérleti jogviszony keretében okozott károkért az Önkormányzat irányába úgy felel, mintha azokat maga okozta volna.

Az Üzemeltető ezen kiegészítő tevékenység eredményeként realizált bérleti díj bevétel 50%-át a tárgynegyedévet követő hónapban az előzetes adatközlése szerint kiállított számla alapján, mint vagyonhasznosítási jutalék, az Önkormányzatnak megfizetni köteles.

A bérleti szerződések megkötése során az Üzemeltető az Önkormányzattal egyetértésben jár el.

A jelen szerződés aláírásakor fennálló, jelen pont hatálya alá tartozó bérleti szerződéses jogviszonyok tekintetében az Önkormányzat jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat, mint Bérbe adó helyébe általános jogutódként az Üzemeltető lépjen. A fennálló bérleti jogviszonyok (szerződések) tételes felsorolását a jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

Üzemeltető vállalja, hogy a 3. sz. mellékletben szereplő bérleti jogviszonyból eredő bérleti díjnak az Önkormányzatot a jelen szerződés szerint 2015. december 31. napjáig megillető részét – a bérleti szerződések időbeli hatályának figyelembe vételével - előlegként jelen szerződés Felek általi aláírásától számított 60. napon egy összegben az Önkormányzat részére megfizeti.

6.4 Közutak, közterületek használata

Az Üzemeltető kötelezettségeinek gyakorlásához a szükséges mértékig jogosult az Önkormányzati közterületeket igénybe venni, az utakra, illetve közterületekre vonatkozó szabályok betartása mellett. Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződésben foglalt feladatai ellátása érdekében az Üzemeltető által igénybe vett közterületen az Üzemeltető emblémájával ellátott járműveire parkolási díjat nem érvényesít figyelmeztető jelzés használata esetében. Azokon a közutakon, amelyeknek a tulajdon- és kezelési joga nem az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, az Üzemeltető az engedélyek, szolgalmak biztosítását szükség esetén az Önkormányzat közreműködésével intézi, és az Önkormányzat ezen közreműködést – a kapcsolódó díjak kivételével – megadni vállalja.

6.5 Feleslegessé váló víziközművek üzemeltetésből történő kivonása

A szolgáltatásban feleslegessé váló víziközmű-vagyon üzemeltetési körből történő kivonását az Üzemeltető jogosult az erre vonatkozó szakmai indokokkal alátámasztva kezdeményezni, és az Önkormányzat tartozik azt elfogadni. Az üzemeltetésből kivont közművagyon visszaadásával járó költségek az Önkormányzatot terhelik.

7 Az Üzemeltető kötelezettségei

7.1 Az üzemeltetéshez fűződő kötelezettségek

7.1.1

A Üzemeltető köteles a rendelkezésére bocsátott víziközműveket – a szükséges mértékben – folyamatosan, szakszerűen kezelni és üzemeltetni, azok rendszeres karbantartásáról, javításáról gondoskodni. Az Üzemeltető üzemeltetői feladatainak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles eleget tenni.

Az Üzemeltető köteles különösen:

- a vízjogi üzemeltetési engedélyben előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni;
- újonnan létesített víziközmű Önkormányzat általi üzemeltetésbe adása esetén a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyt beszerezni, amelyhez az Önkormányzat minden szükséges közreműködést köteles megadni;
- a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás folyamatos ellátásához szükséges műszaki és személyi feltételeket biztosítani;
- az üzemeltetésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik;
- a felhasználóktól a közüzemi díjakat beszedni, illetőleg annak érvényesítése iránt az ésszerű gazdálkodás szabályai szerint intézkedni;
- a szükséges karbantartási, javítási munkákat megfelelő időben és minőségben elvégezni;
- hibaelhárító részleget üzemeltetni, vagy igénybe venni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a felhasználókkal a jogszabály szerinti kapcsolatot tartani;
- hibaelhárítás során a jogszabályi és egyéb ágazati előírások szerint eljárni, és biztosítani a hiba kijavítását az elhárítási határidőn belül, és a felhasználók ellátásáról gondoskodni;
- a felhasználói vízmérők időszakos cseréjét, javítását, hitelesítését megszervezni és elvégezni vagy elvégeztetni;
- az illetékes hatóságok által előírt mennyiségi és minőségi paraméterek vonatkozásában szükséges méréseket, vizsgálatokat és elemzéseket elvégezni;
- üzemnaplót vezetni, amely tartalmazza a víziközmű üzemeltetésével kapcsolatos minden lényeges adatot és eseményt;
- jelen szerződés mellékletében felsorolt tárgyi eszközökre vagyónbiztosítást kötni;

7.1.2

A fentiekén túl az Üzemeltető köteles az Önkormányzat által üzemeltetésre átadott víziközművek üzemeltetéséhez kapcsolódó, és az üzemeltetést terhelő környezetvédelmi, más hatósági előírásoknak eleget tenni, és ezzel összefüggésben viselni mindazon károkat, amelyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások

neki felróható megszegéséből erednek. Amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem az Üzemeltető szerződéses kötelezettségeinek megszegése miatt előálló körülmények okán lettek kivetve – így különösen, ha valamely korszerűsítés, bővítő beruházás elmaradása eredményezi a bírságtételek megjelenését – a kifizetett bírság összegét (pl.: szennyvíz bírság) az Üzemeltető a település területén végzett szolgáltatási tevékenységének költségeihez terheli.

7.1.3

Az Üzemeltető kötelezettségét képezi továbbá az ivóvízbázis védelmi feladatok ellátása is, mely tevékenység indokolt költségei arányos részben beépülnek a települési üzemeltetési költségek közé.

7.1.4

A fentiekre is tekintettel az Üzemeltető az Önkormányzati vagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat az Üzemeltető a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

7.1.5

Az Üzemeltető olyan pontos, hiteles, analitikus részletességgel is áttekinthető, az ügyviteli lehetőségekhez mérten naprakész költségkimutatásokat köteles vezetni a településre vonatkozó legyűjtéssel is. A nyilvántartásokba az Önkormányzat megbízottja bármikor betekinthet, további felvilágosítást kérhet.

7.1.6

Az Üzemeltető tartozik továbbá az arra jogosultak számára hozzáférhető és folyamatos nyilvántartást vezetni, illetve az Önkormányzat által vezetett, közművekkel kapcsolatos nyilvántartások vezetésében adatszolgáltatás útján közreműködni. Mindennemű adatszolgáltatás tekintetében az Üzemeltető az Önkormányzatot egyidejűleg fennálló tulajdonosi minőségére tekintettel köteles kezelni. Harmadik személy irányában, a szerződés teljesítése körében felmerülő adatszolgáltatás során az Üzemeltető a polgári jog üzleti titokra vonatkozó szabályai, és az 2011. évi CXII., az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései szerint köteles eljárni.

7.2 Közülemi szerződések megkötése

7.2.1

Az Üzemeltető az Önkormányzat közigazgatási területén található felhasználókkal a Polgári Törvénykönyv, a 2011. évi CCIX. számú, a víziközmű-szolgáltatásról szóló és a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet előírásai szerint köteles eljárni, és ennek keretében a felhasználókkal a szolgáltatási szerződést megkötöni.

7.2.2

Amennyiben az Önkormányzat közigazgatási területén található, az Üzemeltető által üzemeltetett törzshálózat mentén fekvő ingatlan tulajdonosa (vagy egyéb jogcímen használója) az ingatlan közműhálózatba való bekötését kezdeményezi, az Üzemeltető a bekötés lehetőségeiről és feltételeiről előzetes tájékoztatást ad. A bekötési vízmérő felszerelését, cseréjét, valamint csatlakozás készítését - a jogszabályi feltételek teljesülése esetén - az Üzemeltető vagy megbízottja köteles elvégezni.

7.3 Díjak beszedése

Az Üzemeltető jogosult és egyben tartozik a víziközmű szolgáltatások igénybevételéért a felhasználókkal szemben víz- és csatornaszolgáltatási díjat felszámítani, továbbá az egyéb irányadó jogszabályoknak megfelelően a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, valamint a vízterhelési díjat beszedni, illetve ezen díjigényeket érvényesíteni.

7.4 Karbantartás és javítás

7.4.1

Az Üzemeltető karbantartási és javítási kötelezettsége kiterjed minden, az üzemeltetésében lévő Önkormányzati tulajdonú víziközműtárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli működtetés, jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezés folyamatos, zavartalan és biztonságos működtetést szolgáló javítási, karbantartási munka saját költségen történő elvégzésére, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárításra.

A karbantartás - beleértve a külső javításokat is - tárgykörébe a szerződés **2 számú mellékletét** képező „Eszközgazdálkodási Szabályzat” szerinti gazdasági tevékenységek tartoznak.

7.4.2

Amennyiben az Üzemeltetőnek felróható okból a víziközmű-tárgyak, eszközök, berendezések karbantartása, javítása elmarad, és ez a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, az Önkormányzat jelen pontra történő hivatkozással írásban felszólítja az Üzemeltetőt a munka elvégzésére. Ha az Üzemeltető ennek ellenére is késlekedik a karbantartás vagy javítás elvégzésével, úgy ezen munkálatokat az Önkormányzat jogosult az Üzemeltető költségére elvégezni.

7.5 Rekonstrukció, felújítás és fejlesztés

7.5.1

A víziközmű hálózat nyomvonalas létesítményein, műtárgyain, berendezésein szükségessé váló pótlások-, rekonstrukciók, és értéknövelő felújítások elvégzése az Önkormányzat, mint tulajdonos joga és kötelezettsége, ahhoz az Üzemeltető szakmai segítséget nyújt.

A rekonstrukció és értéknövelő felújítás tárgykörébe a **2 számú mellékletként** csatolt „Eszközgazdálkodási Szabályzat” szerinti gazdasági tevékenységek tartoznak.

7.5.2

Az Üzemeltető évente köteles az Önkormányzatot közműveinek általános állapotáról tájékoztatni, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában az Üzemeltető az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Önkormányzat közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében. Azokról a munkákról, amelyeket több önkormányzat tulajdonában, illetve használatában lévő víziközműveken kell végezni, az összes érintett önkormányzat részére javaslatot kell küldeni azzal, hogy az elvégzendő munka az egyes önkormányzatokat érdekeltségük arányában terheli. Amennyiben az érdekeltségi arányok nem rögzítettek külön megállapodásban vagy szerződésben az érdekelt önkormányzatok között, akkor a tárgyi víziközmű előző három év igénybevitelének arányában kell figyelembe venni.

7.5.3

A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Önkormányzat szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében. A rekonstrukciós és felújítási tervre vonatkozó, az Üzemeltetőtől beérkezett rekonstrukciós és felújítási igényekkel kapcsolatban az önkormányzat legkésőbb minden év április 30-ig meghozza a szükséges döntéseit.

7.5.4

Azon jogszabály által meghatározott esetekben - így különösen új felhasználói rákötések elvégzésékor - amikor az Üzemeltető vagy megbízottja a felhasználótól beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból valósít meg az önkormányzati tulajdonú víziközmű-hálózat tekintetében kapacitásbővülést, illetve technológiai színvonal-emelkedést eredményező beruházást, a felek a létrehozott beruházási javakkal legkésőbb a beruházás befejezési évét követő félév utolsó napjáig számolnak el. Az Üzemeltető a létrehozott tárgyi eszközöket Önkormányzatnak átadja, és azt az Önkormányzat nyilvántartásba veszi.

8 Az ún. rendszer-független tárgyi eszközök speciális elszámolási kérdéseiről

8.1

Felek rögzítik, hogy a fejezet tárgyi hatálya alá tartoznak a sajátos, a víziközmű szolgáltatás ellátásához szükséges, a rendszerről leválasztható jellegük alapján az alábbi vízgépészeti és folyamatirányító berendezések:

- szivattyúk és tartozékaik (különösen villanymotorok),
- szennyvízkeverők és tartozékaik (különösen a villanymotorok és a tartószerkezetek),
- továbbá azok az irányítástechnikai rendszerek, amelyek igen gyors technológiai elavulása ezt indokolja, ilyenek a folyamatirányító berendezések és tartozékaik.

A rendszer-független víziközmű elemek körét a 2011. évi CCIX. törvény 2 § 17. pontja rögzíti.

8.2

Felek megállapodnak abban, hogy az a jelen Üzemeltetési Szerződés főszabályához képest a 8.1. pontban részletezett tárgyi eszközök tulajdonjogának tekintetében a következő speciális szabályt rendelik jogviszonyukban alkalmazni:

Az önkormányzati tulajdonban lévő, e fejezet hatálya alá tartozó tárgyi eszközöket Önkormányzat a következő ütemezés alapján, folyamatosan a Társaság tulajdonába adja. Az önkormányzati tulajdonú tárgyi eszközön szükségszerűen elvégzett felújítási és pótlási munka ráfordításait a Társaság saját könyveiben aktiválja. Az Önkormányzat az eszközérték teljes, nullára történő leírásáig (nulla eszközértéket eredményező értékvesztés elszámolásáig) az eszközt nyilvántartja.

Felek rögzítik, hogy addig, amíg az önkormányzat tartja nyilván az eszközt, úgy a Társaság ráfordításait bérelt vagyonon végrehajtott beruházásként, rekonstrukcióként tartja nyilván.

Önkormányzat vállalja, hogy a nyilvántartása szerinti nulla értékű tárgyi eszköz tulajdonjogát Társaságnak a leírást követő év utolsó napjával a nyilvántartás szerinti bruttó érték 10 %-os értéken számított vételár megfizetése ellenében átadja.

A tulajdonjog változás eredményeképpen a Társaság vállalja, hogy a rendszerfüggetlen eszközön a változást követően végrehajtott rekonstrukciós, felújítási és pótlási munkákat saját működési bevételeiből finanszírozza, az összeget az Önkormányzatra bérelt közművagyonot érintő rekonstrukciós elszámolás keretében át nem terhelheti.

8.3

A Társaság kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés megszűnésével az önkormányzat közművagyonához kapcsolatan üzemeltetett, Társasági tulajdonban lévő, e fejezet körébe tartozó tárgyi eszközöket könyv szerinti nettó értéken, visszterhes ügylet keretében az önkormányzatnak tulajdonba adja. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az eszközt könyv szerinti nettó értéken a jelen szerződés hatályának megszűnésével megvásárolja.

8.4

Amennyiben a jelen, 8. fejezet hatálya alá tartozó tárgyi eszközre vonatkozó beruházás finanszírozására támogatási szerződés hatálya is kiterjed és a támogatási szerződés a tulajdon átruházását kizárja, vagy jelentősen elnehezíti, úgy a gátló körülmények megszűnéséig a kérdéses eszközök az önkormányzat tulajdonában maradnak

9 A szolgáltatás díjai

9.1

A 2011. évi CCIX. törvény 74. § (2) bekezdés 3. pontjában foglalt, víziközműszolgáltatás díjára és azok alkalmazásának kezdő időpontjára vonatkozó miniszteri rendelet hatályba lépéséig az alkalmazott szolgáltatási díjak:

Vízdíjak:

Alapdíjak:

Szegmens	Víz mérő méret	Alapdíj
		[Ft + ÁFA/db/hó]
Lakossági	13 mm	574
	20 mm	574
	25 mm	1 765
	30 mm	2 337
	40 mm	3 008
	50 mm	4 101
Nem lakossági	13 mm	1 105
	20 mm	1 441
	25 mm	1 821
	30 mm	2 337
	40 mm	3 008
	50 mm	4 101

Fogyasztástól függő díjak (bérleti díjat tartalmazza):

Lakossági díj: $175 \text{ Ft} + \text{ÁFA} / \text{m}^3$

Nem lakossági díj: $313 \text{ Ft} + \text{ÁFA} / \text{m}^3$

Önkormányzati díj: $266 \text{ Ft} + \text{ÁFA} / \text{m}^3$

Csatornadíjak:

Fogyasztástól függő díjak (bérleti díjat tartalmazza) :

Lakossági díj: $175 \text{ Ft} + \text{ÁFA} / \text{m}^3$

Nem lakossági díj: $321 \text{ Ft} + \text{ÁFA} / \text{m}^3$

Önkormányzati díj: $273 \text{ Ft} + \text{ÁFA} / \text{m}^3$

9.2

Az 9.1. pontban rögzített szolgáltatási díjak módosítása a 2011. évi CCIX. törvény alapján az árhatósági jogkörrel felruházott miniszter által történik.

10 A szerződés megszűnése

10.1 A szerződés megszűnésének módjai

Jelen szerződés közös megegyezéssel vagy a Felek általi a 2011. évi CCIX. számú, a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 20. §-ában foglaltak szerinti felmondással szüntethető meg.

10.2 A szerződés megszűnésének közös szabályai

10.2.1

Jelen szerződés megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzatnak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt Önkormányzati pénzeszközből keletkezett víziközmű-vagyont visszaadni.

10.2.2

A felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni az Üzemeltető által az Önkormányzatnak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan az Üzemeltető finanszírozásában valósultak meg. A megtérítendő összeg az Üzemeltető finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

10.2.3.

Az Önkormányzat a szerződés megszűnését követő 365. napon a településen a víziközmű-szolgáltatási jogviszony kapcsán a lakossági és nem lakossági felhasználókkal szemben fennálló, a társaság könyveiben nyilvántartott követelések megvásárlására vállal kötelezettséget jelen okirat aláírásával. A követeléseket az Önkormányzat a tőke + járulékos költségek 50 %-os értékén vásárolja meg.

10.2.4.

Amennyiben a jelen szerződés 2015. december 31. napját megelőzően megszűnik, úgy az Önkormányzat köteles a 6.3. pont alapján előlegként kapott bérleti díj időarányos részét az Üzemeltetőnek megfizetni.

10.2.5

Ha jelen szerződés az Önkormányzatnak felróható okból szűnik meg, az Üzemeltető teljes körű kártérítésre jogosult, ideértve az általa befektetett tőke meg nem térült részét, illetve az ehhez tartozó elmaradt haszon arányos részét is.

10.2.6

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Felek között továbbá a 2011. évi CCIX. számú, a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 21. §-ában foglaltak az irányadók.

11 Vegyes Rendelkezések

11.1 Irányadó jog

A felek közötti üzemeltetési jogviszony tekintetében - a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2011. évi CCIX. számú, a víziközmű-szolgáltatásról szóló, valamint a vízgazdálkodási tevékenységre vonatkozó szakági, és más jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései alkalmazandók.

11.2 Üzemeltetési jogviszony módosítása

Jelen szerződés a Felek közös megegyezésével módosítható.

A felek kötelezik magukat, hogy amennyiben jelen szerződés fennállása alatt a jogszabályi háttérben olyan változás következik be, amely jelentősen módosítja jelen szerződés teljesíthetőségét, illetve a felekre háruló terheket, úgy jelen szerződést úgy módosítják, hogy az a lehetőségekhez képest mindkét fél számára előnyös módon igazodjon az új jogszabályi előírásokhoz.

11.3 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az a szerződés egészének érvényességét, hatályosságát, vagy végrehajthatóságát nem érinti, és a felek tartoznak az érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyult részt hasonló gazdasági eredményt biztosító érvényes, hatályos és végrehajtható rendelkezéssel pótolni.

11.4 Értesítések

Jelen szerződéssel kapcsolatban az értesítések, tájékoztatások akkor hatályosak, ha azokat az alábbiakban megjelölt személyek részére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Sinka Imre polgármester
Cím: 5661 Békésszentandrás, Hősök tere 1.
Telefon: (66) 218-344

Az Üzemeltető részéről:

csák
Almásy, G.
[Signature]

Név: **dr. Csák Gyula vezérigazgató**
 Cím: **5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.**
 Telefon: **(66) 523-200**

11.5 Viták rendezése

Arra az esetre, ha a szerződő felek között jelen szerződéssel kapcsolatban jogvita merülne fel, annak eldöntésére a felek – a pertárgy értékétől függően – a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Kelt: *2012. június 29.*

Kelt: *2012. június 29.*

**Békésszentandrás Nagyközség
Önkormányzata**

Békés Megyei Vízművek Zrt.

[Signature]

Sinka Imre
 polgármester



[Signature]

Dr. Csák Gyula
 vezérigazgató

BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK Zrt.
 5600-Békéscsaba, Dobozi út 5. sz.

Név: *Sinka Imre polgármester*

KIEGÉSZÍTŐ SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrésről **Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata** (5561 Békésszentandrás, Hősök tere 1.) képviseli: **Sinka Imre polgármester**,
 másrésről a **Békés Megyei Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) képviseli: **Dr. Csák Gyula vezérigazgató**.

1. A szerződő felek megállapítják, hogy közöttük a mai napon üzemeltetési szerződés jött létre, melynek alapján Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata, üzemeltetésbe adó, üzemeltetésbe adta a Vízgazdálkodásról és a Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben meghatározott közüzemi vízszolgáltató üzemeltetését.
2. A szerződő felek az üzemeltetési szerződés kiegészítéseként, annak elválaszthatatlan részeként a további alábbiakban részletezett megállapodást kötik.

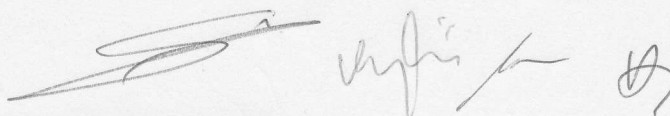
3. A Békés Megyei Vízművek Zrt. (továbbiakban: üzemeltető) kötelezettséget vállal arra, hogy a Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzatának Víz- és Csatornamű Fenntartó Intézményénél jelenleg közalkalmazotti státuszban dolgozó 10 fő, akiknek név szerinti felsorolását jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza, munkajogi jogutódlással a Kjt. 25/A §-ában foglaltak szerint átveszi, és továbbfoglalkozásukról gondoskodik.

Ezen átvétel időpontját a felek 2012. augusztus 15. napjában határozzák meg azzal, hogy mindaddig az átadó cég foglalkoztatja a dolgozókat.

Az átadás-átvételi eljárás keretében az Önkormányzat és a Békés Megyei Vízművek Zrt. közösen tesz eleget a Kjt-ben foglalt eljárásnak, melynek során részletesen tájékoztatják a dolgozókat az átadás-átvételi eljárásról. Tájékoztatják a dolgozókat arról, hogy milyen munkakörben, hogyan kerül sor a továbbfoglalkoztatásukra. A Békés Megyei Vízművek Zrt. elkészíti a dolgozóknak ajánlott munkaszerződést és ezt az átadás-átvétel időpontja előtt legalább 30 nappal, azaz legkésőbb 2012. július 15. napjáig ismerteti az érintett dolgozókkal.

A Békés Megyei Vízművek Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a közös tájékoztatón nyilatkozattételre jogosulttal képviselteti magát és a tájékoztatót együtt tartják meg az Önkormányzat kijelölt képviselőjével. Ezen az egyeztetésen az átadó és az átvevő társaság képviselői is részletesen tájékoztatják a dolgozókat, illetve az ott feltett kérdésekre érdemi válaszokat adnak.

4. A szerződő felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a Kjt-ben foglalt átadás-átvételi eljárás a legteljesebb mértékben a jogszabályoknak megfelelően és a jogszabályok előírásainak megfelelő módon történjen meg az átadás-átvétel.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvétel napján Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzatának Víz- és Csatornamű Fenntartó Intézményének fennálló kintlévősége nem képezi a felek közötti elszámolás alapját. Azt a társaság 2012. augusztus 15-éig maga kísérli meg behajtani a saját számlájára. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2012. augusztus 15-én a még fennálló kintlévőséget – Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzatának Intézményei kivételével - a Békés Megyei Vízművek Zrt. diszkont áron 50 %-os értéken



megvásárolja, mint kétes kintlévőséget külön szerződés keretében, maximum 1.500.000,-Ft, azaz egymillió- ötszázezer forintig. Amennyiben a Békés Megyei Vízművek Zrt. az átadott kintlévőségből az 50%-os mértéknél többet hajt be 2013 december 31-ig, akkor az 50 % feletti rész felét 2014 január 31-ig átadja az Önkormányzatnak.

6. Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzatának Víz- és Csatornamű Fenntartó Intézménye és a Békés Megyei Vízművek Zrt. vállalkozási szerződést köt 2012 július 1-je és 2012 augusztus 14-e közötti időszakra – a települési víziközmű rendszeren jelentkező, az üzemeltetéssel összefüggő feladatok ellátására. A vállalkozási szerződés keretében a Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzatának Víz- és Csatornamű Fenntartó Intézménye vállalja, hogy a helyben jelentkező üzemeltetési feladatokhoz az előmunkát biztosítja. A Békés Megyei Vízművek Zrt. vállalja, hogy a felmerülő, az üzemeltetési feladatokkal összefüggő bérköltséget a járulékaival együtt megtéríti.

A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződés és az ugyancsak mai napon aláírt üzemeltetési szerződés egymással konjunktív szerződések, azaz bármely szerződés megszűnése, felbomlása vagy érvénytelensége esetén jelen szerződés is érvényét veszti.

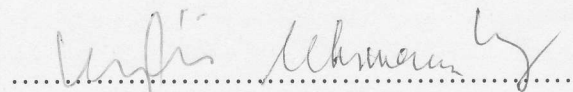
A felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jelen szerződést a meghatalmazott képviselőik útján aláírják.

Békésszentandrás, 2012. június 29.



Sinka Imre

Békésszentandrás Nagyközség
polgármestere



Dr. Csák Gyula

Békés Megyei Vízművek Zrt.
vezérigazgatója

Víz és csatornamű fenntartó intézmény dolgozói
2012.06.29

Bagdáné Lengyel Ágnes	5561. Békésszentandrás, Széchenyi u. 22. szám
Bohák András	5561. Békésszentandrás, Dr. Dunay A. u. 57. szám
Dunai Péter Pál	5561. Békésszentandrás, Prohászka u. 31. szám
Fazekasné Harmati Judit	5561. Békésszentandrás, Toldi u. 6. szám
Kis Antal	5561. Békésszentandrás, Zalka u. 17. szám
Nagy Antal	5561. Békésszentandrás, Fő u. 55. szám
Nagygyörgy Attila	5561. Békésszentandrás, Bajcsy-Zs. u. 10. szám
Sinka Béláné	5561. Békésszentandrás, Hársfa u. 11. szám
Szekeres Zoltán	5561. Békésszentandrás, Kalász u. 9. szám
Vasadi László Zoltán	5561. Békésszentandrás, Bartók Béla u. 7. szám

Békésszentandrás, 2012. június 29.