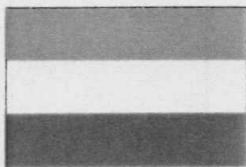


E-BMV - 24738/2012

19 -10- 2012



ALFÖLDVÍZ
Regionális
Víziközmű-szolgáltató
Zrt.
5600 Békéscsaba,
Dobozi út 5.

Tel: +36-66/523-207
Fax: +36 -66/528-850
E-mail:
jogiiroda@alfoldviz.hu



Dokumentum:

**AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ
ÉPÍTÉSI MUNKÁKHOZ**

Project címe:

***Vállalkozási szerződés (FIDIC Piros Könyv) „A Békés Megyei Vízművek Zrt.
üzemeltetésében lévő vízbázisok biztonságba helyezése” című KEOP-2.2.3/B/09-2010-0004
projekttel tárgyú projekt kivitelezési munkáira vonatkozóan.
tárgyú***

nemzeti eljárási rendben induló nyílt közbeszerzési eljáráshoz

**2. KÖTET
SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK**

Projekt megnevezése:

A Békés Megyei Vízművek Zrt. üzemeltetésében lévő vízbázisok biztonságba helyezése
KEOP-2.2.3/B/09-2010-0004

Ajánlatkérő:

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

2. KÖTET

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

ly

/e

Tartalomjegyzék

1. FEJEZET	SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS
2. FEJEZET	ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK
3. FEJEZET	KÜLÖNÖS FELTÉTELEK
4. FEJEZET	TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA (MINTA)
5. FEJEZET	TELJESÍTÉSI KEZESSÉGVÁLLALÁS GARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA (MINTA)
6. FEJEZET	ELŐLEG-VISSZAFIZETÉSI BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA (MINTA)
7. FEJEZET	UTMUTATÓ A VÁLTOZTATÁSOK, VÁLLALKOZÓI KÖVETELÉSEK KEZELÉSÉHEZ ÉS A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ

47

101

2. KÖTET

1. FEJEZET

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

ly

pl

TERVEZŐI ÉS KIVITELEZŐI
VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

A Békés Megyei Vízművek Zrt. üzemeltetésében lévő vízbázisok biztonságba helyezése
KEOP-2.2.3/B/09-2010-0004

amely létrejött egyrészről a

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.
(címe: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5..
képviseli: Nagy László műszaki vezérigazgató-helyettes
Rung Attila osztályvezető
bankszámlaszáma: 11733003-20077617-00000000
cégjegyzék száma: 04-10-001580
(a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről

KÖVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft.
(címe: 5600 Békéscsaba, Őszi út 3.
képviseli: Mochnács Pál
cégjegyzékszám: 04-09-002957
bankszámlaszáma: 10912005-00000003-90750000
adószáma: 11050731-2-04
(a továbbiakban "**Vállalkozó**") között.

1. Preambulum

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben KÉ 7864/2012 számon ajánlati felhívást tett közzé, a „**Vállalkozási szerződés (FIDIC Piros Könyv)** „**A Békés Megyei Vízművek Zrt. üzemeltetésében lévő vízbázisok biztonságba helyezése**” című **KEOP-2.2.3/B/09-2010-0004 projekttel tárgyú projekt kivitelezési munkáira vonatkozóan**” tárgyában. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2012. augusztus hó 23. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 8.7 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.
- 1.2 A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés finanszírozása a **KEOP-2.2.3/B/09-2010-0004** sz. projektben 100%-ban az Európai Unió támogatásával, valamint a Magyar Állami Költségvetés és az ÁFA tekintetében a Megrendelő saját forrásából történik.
- 1.3 A Felek rögzítik továbbá, hogy a Gyulai Törvényszék Cégbíróságának Cg.04-10-001580/131 számú végzése alapján a társaság neve Békés Megyei Vízművek Zrt-ről 2012. szeptember 1. napjától **Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságra**, rövidített néven **ALFÖLDVÍZ Zrt-re** változott.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1 A Megrendelő, **ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.** (Magyarország) a jelen Szerződés szerinti **A Békés Megyei Vízművek Zrt. üzemeltetésében lévő vízbázisok biztonságba helyezését** (a továbbiakban: **Projekt**) kívánja megvalósítani. A Projektben érintett telepek (továbbiakban **Létesítmény**), amelyek egyben a jelen szerződés teljesítésének helyét is jelentik:

1. A dombegyházi vízbázis belső védőterülete
2. A kunágotai vízbázis belső védőterülete
3. A Lőkősháza-Kevermes vízbázis belső védőterülete
4. A Medgyesbodzás vízbázis belső védőterülete
5. Az Újkígyós vízbázis belső védőterülete

- 2.2 A Projekt keretében megvalósítandó munkák – a Projectre vonatkozó közbeszerzési felhívásban foglaltakkal összhangban – az alábbiak:

A dombegyházi vízbázis belső védőterületén:

- a vízgyűjtő övarkok kialakítása, 130 fm
- a belső burkolt utak, parkoló: 420 m²
- parkolókra hullott szennyezett csapadékvíz kezelését szolgáló olajfogó kialakítása: 1 db és az olajfogón áthaladt kezelt csapadékvíz elvezetését szolgáló zárt csatornák kialakítása az övárokg és a kezelt csapadékvíz övárokgba történő bevezetése: 12 fm
- zöldfelület kialakítás: 1290 m²
- kerítésépítés: 240 fm

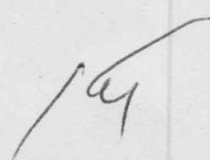
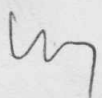
A kunágotai vízbázis belső védőterületén:

- a vízgyűjtő övarkok kialakítása: 84 fm
- a belső burkolt utak, parkolók: 120 m²
- parkolókra hullott szennyezett csapadékvíz kezelését szolgáló olajfogó kialakítása: 2 db és az olajfogón áthaladt kezelt csapadékvíz elvezetését szolgáló zárt csatornák kialakítása az övárokg és a kezelt csapadékvíz övárokgba történő bevezetése: 17 fm
- kútaknak kialakítására: 2 db
- bontási munkák: 8 m³
- zöldfelület kialakítás: 920 m²
- kerítésépítés: 106 fm
- behatolás elleni védelem: 2 db
- villamos munkák, vízszintérzékelő szonda: 2 db

A Lőkősháza-Kevermes vízbázis belső védőterületén:

- a vízgyűjtő övarkok kialakítása, : 2729 fm
- a belső burkolt utak, parkolók: 768 m², stabilizált burkolat: 832 m²
- parkolókra hullott szennyezett csapadékvíz kezelését szolgáló olajfogó: 6 db és az olajfogón áthaladt kezelt csapadékvíz elvezetését szolgáló nyílt és zárt csatornák és a kezelt csapadékvíz övárokgba történő bevezetése: 219 fm
- kútakna kialakítására: 1 db
- zöldfelület kialakítás: 16 080 m²
- kerítésépítés: 1332 fm

A Medgyesbodzás vízbázis belső védőterületén:



- a szennyezett csapadékvíz kezelése - olajfogó -: 5db és az olajfogón áthaladt kezelt csapadékvíz elvezetését szolgáló nyílt és zárt csatornák és a kezelt csapadékvíz övárokbba történő bevezetése: 90 fm
- övárkok kialakítása: 1826 fm
- a belső burkolt utak, parkolók: 640 m², stabilizált burkolat: 1935 m²
- kútaknak kialakítására: 13 db
- bontási munkák: 16,4 m³
- zöldfelület kialakítás: 46 570 m²
- kerítésépítés: 2160 fm
- villamos munkák, behatolás elleni védelem: 13 db és vízszintmérő szonda: 15 db

Az Újkígyós vízbázis belső védőterületén:

- a vízgyűjtő övárkok kialakítása, 3450 fm
- a belső burkolt utak, parkolók: 1710 m², stabilizált burkolat: 5745 m²
- parkolókra hullott szennyezett csapadékvíz kezelését szolgáló olajfogó kialakítása: 7 db, és az olajfogón áthaladt kezelt csapadékvíz elvezetését szolgáló fedett csatornák kialakítása az övárokbba és a kezelt csapadékvíz övárokbba történő bevezetése: 188 fm
- kutak betömedékelése: 15 db
- Bontási munkák: 148,3 m³
- zöldfelület kialakítás: 44 480 m²
- biztonsági kerítés építése: 3771 fm
- villamossági munkák (terv szerint)

2.3 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében az irányadó jogi szabályozás szerint a kivitelező

- által elkészítendő terveket, kiviteli részletterveket, és a megvalósulási terveket (3. Kötet 1.1.4. pont és 3. Fejezet szerint), valamint
- a Projektet szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával valósítja meg (3. Kötet 4. Fejezet szerint),
- az ehhez szükséges hatósági engedélyeket (adott esetben), a kivitelezéshez szükséges építőanyagokat, eszközöket, berendezéseket és szakembereket beszerezni és/vagy biztosítani, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

A Vállalkozó az előbbi, a Projekt szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.4 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötést megalapozó közbeszerzési eljárásban, az „Építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó vállalkozás” körében tett megajánlásának betartásával végzi el a vállalt építési beruházást. A megajánlott építési és bontási hulladék szállítási volumen: 5298,84 tkm.

Megrendelő a vonatkozó teljesítést jelen szerződés szerinti minta (Bontási hulladékok szállításának elszámoló lapja) szerinti adatlap felhasználásával, rendszeresen (a Mérnöki ellenőrzéshez igazítva, kéthetente) ellenőrzi, illetve – jelen vállalkozásra tekintettel ott leírt körülmény fennállása esetén – jogosult az ÁSzF, illetve KSzF 15. cikkely (Megrendelő Általi Felmondás) szerint eljárni.

W

61

2.5 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.3 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva, és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, Projekt céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

2.6 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti közösségi támogatás, illetve a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás, szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során, köteles megfelelni a közösségi támogatás, illetve a kapcsolódó hazai társfinanszírozás, terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

2.7 A szerződés teljesítésében – a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltakkal összhangban – az alábbi teljesítés területek vonatkozásában vonható be alvállalkozó a Vállalkozó teljesítésébe azzal, hogy ezen területek megvalósítása a teljes Projekt megvalósításában való, 10 %-nál alacsonyabb arányú kivitelezői részvételt jelent :

Közmű csatornaépítés részfeladatai

Műszaki tanácsadás

Felelős műszaki vezetés (MV-ÉV kat.)

Víz- és földtaniközeg-védelem környezetvédelmi szakértés SZKV-vf kat.)

Megszüntetésre kerülő kutak tömedékelésének részfeladatai

Közmű csatornaépítés részfeladatai

Villanyszerelés részfeladatai

Közmű csővezeték és szerelvények építésének részfeladatai

2.8 A szerződés teljesítésében – a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltakkal összhangban – az alábbi teljesítés területeken, az alábbi arányban, az alábbi alvállalkozók vonhatók be a Vállalkozó teljesítésébe azzal, hogy ezen területek megvalósítása a teljes Projekt megvalósításában való, 10 %-nál magasabb arányú kivitelezői részvételt jelent:

2.9 *A szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi-gazdasági alkalmasságot Vállalkozó az alábbi szervezet bevonásával, kapacitásaira támaszkodva igazolta. A Vállalkozó ajánlata tartalmazza az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet a Vállalkozó fizetésektelensége eseteire kezességet vállal a Megrendelő mindazon kárának megtérítésére, amely a Megrendelőt a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával, vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.*

ly

ly

3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A Szerződés Elfogadott Végösszege: nettó 427.088.004,- forint, azaz négyszázhuszonhétmillió-nyolcvannyolcezer-négy forint, amelyből tartalékkeretnek minősül nettó 20.337.524,- forint, azaz húszmillió-háromszázharminchétezer-ötszázhuszonnégy forint, amely az Általános feltételek 13.5 Alcikkelye, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező „Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához” című dokumentumra figyelemmel használható fel.
- 3.2 A Felek a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól – 7. §-ban foglaltakkal összhangban, a szerződésben 5% tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételeit a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező, 8.7 pontban megjelölt „Útmutató, a változtatások, vállalkozói követelések kezeléséhez és a szerződés módosításához” szabályozza.
- 3.3 A Szerződéses Ár nettó 406.750.480,- forint, azaz négyszázhatmillió-hétszázötvenezer-négyszáznyolcvan forint, amelynek alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár, és amely a Szerződés Elfogadott Végösszegének tartalékkeret nélküli része.
- 3.4 A Szerződés Elfogadott Végösszegére és a Szerződéses Árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.
- 3.5 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Projekt előírtaknak megfelelő megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 3.6 A Szerződéses Ár nettó értékének finanszírozása az Európai Unió, továbbá a Magyar Állami Költségvetés forrásaiból történik. A díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként a teljesítés igazolás kézhezvételét követően kiállított számla alapján, szállítói kifizetés formájában, a Közreműködő Szervezet által, banki átutalással történik.
- 3.7 Kifizetés szabályai, vonatkozó jogszabályi rendelkezések:
- 1) a Megrendelő – figyelemmel arra, hogy beszerzését támogatásból valósítja meg – a Kbt. 130. § (3)-(4) bekezdés szerint kíván eljárni, összhangban a támogatásból megvalósuló beszerzésekre vonatkozó a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet rendelkezéseivel.

- 2) a Megrendelő és – európai uniós támogatás szállítói kifizetése során – a kifizetésre köteles szervezet, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt.130.§ (3) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól – 14.§ (1), (3) bekezdése szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

3.8 Fizetési ütemezés:

- 1) A Vállalkozó a Kbt. 131.§ (2) bekezdés alapján megállapított előleg kifizetését kérheti, melynek összege legfeljebb az Egyösszegű Ajánlati Ár (Szerződéses Ár) 30 %-a lehet. A Megrendelő – illetve a beruházás támogatásból megvalósuló szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – az előleget a Vállalkozó kérésére, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. (Kbt. 131.§(1)-(2) bekezdés, illetve a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól – 12.§ (1) bekezdés). Az előleg átutalása a Vállalkozó előleg lekérőjének és az Előleg-visszafizetési Biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátása alapján, illetve után történik. A visszafizetés ütemezése: az előleg – lehívása esetén – az 1-3. rész-számlából kerül 1/3-1/3-1/3 arányban levonásra.
- 2) Az ajánlattevő a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól – 13.§-ban meghatározottak szerint, maximum 3 db rész-számlát, és 1 db vég-számlát nyújthat be a következő ütemezésben, illetve (előleg levonása nélkül értendő) értékekben:
1. rész-számla: az Egyösszegű Ajánlati Ár (Szerződéses Ár) legalább 20%-os, de legfeljebb 25%-os mértékének megfelelő műszaki teljesítés elérésekor jogosult rész-számlát benyújtani, a részteljesítésnek megfelelő teljesítésarányos (legalább 20, de legfeljebb 25%) értékben;
 2. rész-számla: az Egyösszegű Ajánlati Ár (Szerződéses Ár) legalább 50%-os mértékének megfelelő műszaki teljesítés elérésekor jogosult rész-számlát benyújtani, a részteljesítésnek megfelelő teljesítésarányos (30-25%) értékben;
 3. rész-számla: az Egyösszegű Ajánlati Ár (Szerződéses Ár) legalább 70%-os, de legfeljebb 80 %-os mértékének megfelelő műszaki teljesítés elérésekor jogosult rész-számlát benyújtani, a részteljesítésnek megfelelő teljesítésarányos (minimum 20, de maximum 30%) értékben;
 4. Vég-számla: a dokumentáció részét képező műszaki leírásban meghatározottak szerinti teljesítéskor, illetve a szerződés szerinti teljes műszaki tartalom átadás-átvételét követően jogosult a vég-számlát benyújtani. A vég-számla értéke nem lehet az Egyösszegű Ajánlati Ár (Szerződéses Ár) 20%-ánál kisebb összeg (minimum 20, de maximum 30%)..

A teljesítés arányos elszámolás során – azon belül elszámolható tételként – kizárólag az „Egyösszegű ajánlati ár bontása” című táblázat szerinti költségvetési fősorokat kell, és lehet figyelembe venni: kizárólag egy-egy vízbázis/védőterület vonatkozásában feltüntetett egy-egy költségvetési fősor

100%-os megvalósítását követően érvényesíthető az adott tétel szerinti ellenérték a (rész)számlában.

- 3) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § értelmében a Megrendelő és a Vállalkozó között, valamint a Vállalkozó és alvállalkozója között kifizetés csak 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás benyújtása után történhet. Vonatkozó előírásokat a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól – 14. § tartalmazza.

- 3.9 A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás aláírásával egyidejűleg köteles – a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként – a 3.3 pont szerinti ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A 3.3 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során a teljesítési biztosíték összegét nem érinti.

A Vállalkozó – választása szerint – a biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel, vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával, vagy bankgarancia benyújtásával teljesítheti, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján. A Vállalkozó az előzőek szerinti rendelkezésre bocsátási formák tekintetében egyikről a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia a szerződés aláírásának napjától kezdődően.

A teljesítési biztosítéknak, legalább a műszaki átadás-átvétel lezárásának napját követő 3. banki napig, illetve a jóteljesítési biztosíték átadásáig, hatályban kell maradnia.

- 3.10 A Vállalkozó az előleg lekérő benyújtásával egyidejűleg köteles – az igényelt előleg visszatérítése elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként – az igényelt előleg 100%-val egyező értékben előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek.

A Vállalkozó – választása szerint – a biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel, vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával, vagy bankgarancia benyújtásával teljesítheti, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján. A Vállalkozó az előzőek szerinti rendelkezésre bocsátási formák tekintetében egyikről a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia a szerződés aláírásának napjától kezdődően.

A teljesítési biztosítéknak, legalább az előleg visszatérítésének – levonásának – napjáig hatályban kell maradnia.

- 3.11 A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás alapján keletkező, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékaként, a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában – műszaki átadás-átvétel lezárását követően – köteles a 3.3 pont szerinti ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek.

A jóteljesítési biztosítéknak, a jótállási idő előre becsült lejártát követő 30. napig hatályban kell maradnia.

A jóteljesítési biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Vállalkozó – választása szerint – a Megrendelő számlájára történő befizetéssel, vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával, vagy bankgarancia benyújtásával teljesítheti (Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja). Vállalkozó az előzőek szerinti rendelkezésre bocsátási formák tekintetében egyikről a

másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje, átadás-átvétel

- 4.1 A Vállalkozó a Projekt szerződésszerű megvalósítását az Általános Feltételek 8.1 Alcikkelye szerint megállapított, jelen szerződés aláírásától számított 242 napon belül, de legkésőbb – a Támogatási Szerződés szerint tervezett befejezés – 2013. augusztus 14-ig köteles teljesíteni.
- 4.2 Részteljesítési határidők: Megrendelő részteljesítési határidőket nem ír elő, a teljesítés ütemezésére az ÁSZF, illetve a KSzF rendelkezései (elsősorban, de nem kizárólagosan 8.3 és 8.6 alcikkely, illetve 15.2 alcikkely c) pont) irányadók.
- 4.3 A Szerződés szerinti végteljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó valamennyi késedelemmel érintett nap vonatkozásában napi, az Egyösszegű Ajánlati Ár (Szerződéses Ár) 0,1 %-ának megfelelő Ft összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér érvényesítésének maximális összege összesen 60 késedelemmel érintett napra vonatkozó kötbér. A 60. napot követően a Megrendelő jogosult az ÁSZF, illetve KSzF 15. cikkely (Megrendelő Általi Felmondás) szerint eljárni.
- 4.4 A Felek a Vállalkozó 2.4 pontja szerinti vállalása tekintetében hibás teljesítési kötbér alkalmazhatóságát kötik ki. A műszaki átadás-átvétel keretében összesítésre kerül az építési és bontási hulladék szállítási volumen (tkm) teljesítés során megvalósult tényleges értéke. Amennyiben ez – nem a ténylegesen keletkező hulladék előirányozotthoz képest megvalósult eltérésből adódik – a Megrendelő hibás teljesítési kötbér kirovására válik jogosulttá, melynek értéke az Egyösszegű Ajánlati Ár (Szerződéses Ár) 0,025 %-ának megfelelő Ft összeg, tkm túllépésenként.
- 4.5 A teljesítés átadás-átvételére vonatkozó eljárásrendre a magyar jog rendelkezései irányadók, különös tekintettel a jelen Szerződéses Megállapodásra irányadó 191/2009. (IX.15). Kormányrendelet VII. Fejezetében foglaltakra.

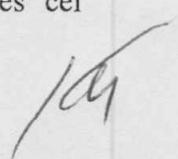
5. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

- 5.1 A Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. A jótállási kötelezettség tényleges érvényesítését a Megrendelő a Vállalkozóhoz eljuttatott írásbeli értesítés útján gyakorolhatja.

- 5.2 A Vállalkozó szavatolja

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.

Szavatol továbbá azért, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és a kivitelezés szempontjából az hatályos magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.



- 5.3 A Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított 24 hónapra terjed ki a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén.
- 5.4 A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül - a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó - hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, rendszer megbontásával nem járó esetekben 10 napon belül, illetve elektronikai rendszerek esetében 3 napon belül megkezdje, és a és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó terhére kiküszöbölni, és a garanciákat igénybe venni.

6. Szerződés hatálya

A jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba, és határozott időre, a jelen szerződésben szereplő munkák kiviteli tervdokumentációban és ütemtervben foglaltak szerint történő megvalósításáig, illetve a szerződésben vállalt jótállási-, és egyébként fennálló szavatossági, kötelezettségek lejártáig tartó időtartamra jön létre.

7. Kapcsolattartás

A felek helyszíni képviselői, akik az építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Értesítési címe: Szabó Tamás

Telefax száma: 06-66/450-555

Telefon számai: 06-30/9670070

e-mail: koviep.kozpont@gmail.com

Mérnök: Szekrényi Jenő

Értesítési címe: Imsys Kft., 1033 Budapest, Mozaik utca 14/a

Telefax száma: 1-437-0325

Telefon számai: 1-430-0014; 430-0015; 30-636-4588

e-mail: civ-ing@mernokiroda.eu

Megrendelő kapcsolattartója: Rung Attila

Értesítési címe: ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. Békéscsaba, Dobozi. u 5.

Telefax száma: 66-523-238

Telefon számai: 66-523-200; 30-303-4886

e-mail: rung.attila@alfoldviz.hu

Projektmenedzsment szervezet kapcsolattartója: Bacsa Pál

Értesítési címe: EUROUT Mérnöki, Tanácsadó, Szervező és Kereskedelmi Kft. 1143 Budapest Zászlós u.18

Telefax száma: +36 1 252 5159

Telefon számai +36 1 887 2605; +36 20 274-5139

e-mail: bacsa.pal@eurout.hu



8. Egyéb rendelkezések

- 8.1 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 8.2 A Szerződés teljesítése során a Felek kötelesek a 2011. évi CVIII. törvény „a közbeszerzésekről” (továbbiakban Kbt.), és kapcsolódó Kormányrendeletek szerződés teljesítésére vonatkozó előírásait maradéktalanul betartani.

Ennek keretében, a Megrendelő – különösen, de nem kizárólagosan – előírja, hogy

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a következő bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 8.3 *A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.*

- 8.4 *Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoznak létre, az abban foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttének időpontjától a projektársaságot illetik meg, illetve terhelik. Ebben az esetben az ajánlatban megjelölt alvállalkozók a projektársasággal kötelesek a közbeszerzési szerződés teljesítéséhez szükséges szerződést (szerződéseket) megkötni.*

A Megrendelőként szerződő fél és a projektársaság közötti szerződésre egyebekben a közbeszerzési szerződésekre vonatkozó szabályokat – így különösen a szerződések nyilvánosságára, a szerződések kötelező tartalmára és módosítására vonatkozó, továbbá a szerződések teljesítésének ellenőrzésével kapcsolatban e törvényben vagy más jogszabályban foglalt előírásokat – is alkalmazni kell.

A projektársaság és a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelnek.

A projektársaság csak a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenységet végezhet és szerződéseket köthet, más gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhet, valamint nem alakulhat át.

A projektársaságban a nyertes ajánlattevő (ajánlattevőkön) kívül más nem szerezhet részesedést. A projektársaság jegyzett tőkéjét és jegyzett tőkén felüli vagyonát – ide nem értve az osztalékot – az alapítók nem vonhatják el.

- A nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) a projektársaságot akkor szüntetheti(k) meg, ha*
- a) a projektársaság a közbeszerzési szerződésben foglaltakat teljesítette és az ajánlatkérővel az egymás felé fennálló elszámolási kötelezettségeket is teljesítették, vagy*
 - b) a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) a közbeszerzési szerződésből, valamint a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket a projektársaságtól teljes egészében átvállalták.*

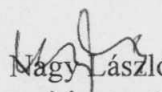
- 8.5 A szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó általi teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás átdolgozására is. Ezen felhasználási jog ellenértéke benne foglaltatik a jelen szerződés szerinti Szerződéses Árban, és akkor tekintendő megfizetettnek, amikor a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a jelen pont tárgyát képező, szerzői jogi védelem alá eső alkotást. Ha a Megrendelő bármely okból a Projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.
- 8.6 A Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az államháztartásról szóló hatályos törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek, illetve a Támogatási Szerződés alapján az Irányító Hatóság, vagy a Közreműködő Szervezet, illetve az általuk delegált ellenőrző szerv, feladat- és hatáskörüknek megfelelően a megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabályok szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg
- 8.7 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. Felek kölcsönösen törekszenek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívül rendezzék, ennek eredménytelensége esetén a vállalkozási szerződésből eredő bármely vitás kérdés eldöntésére szerződő felek – értékhatártól függően – az általános illetékesség szabályai szerint eljáró bíróságot kötik ki..
- 8.8 A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
- a) Szerződéses Megállapodás;
 - b) Ajánlati nyilatkozat és függelék
 - c) Egyösszegű Ajánlati Ár felbontása
 - d) Kiegészítő tájékoztatás és esetleges módosítások
 - e) SZF

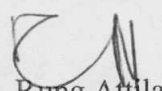
- f) ÁSZF
- g) 3. kötet, Műszaki előírások
- h) 5. kötet, Közbeszerzési tervdokumentáció
- i) Nyertes Ajánlat
- j) Tájékoztató mennyiségek (4. Kötet)
- k) Bontási hulladékok szállításának elszámoló lapja (minta)

- 8.9 A jelen Szerződéses Megállapodásban használt kifejezések jelentése azonos a fenti 6.3.5 pont szerinti FIDIC feltételek kifejezéseivel.
- 8.10 A Felek a jelen szerződésben nem rendezett kérdések tárgyában a Kbt., a kapcsolódó Kormányrendeletek, a Ptk., valamint a támogatásból megvalósuló beszerzésekre vonatkozó a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet rendelkezései az irányadóak.
- 8.11 Megrendelő megszüntetheti a szerződést részben, vagy egészben, minden jogi eljárás és következmény nélkül, ha Vállalkozó ellen felszámolási, végelszámolási, csődeljárás indul, vagy bírósági határozat következtében elveszti rendelkezési jogát.
- 8.12 A felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Egyetlen, egy alkalommal előforduló dologgal, eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat sem értékelhető akként, hogy ez a jövőben előforduló hasonló dolog, illetve esemény tekintetében is joglemondást jelentene.
- 8.13 Fentiek bizonyosságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást.

Aláírók jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatályba lépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

MEGRENDELŐ:
Aláírta és lepecsételte:

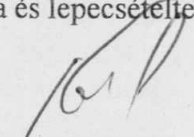

Nagy László
műszaki vezérigazgató-helyettes


Rung Attila
osztályvezető

Kelt: Békéscsaba, 2012.október 18.

ALFÖLDVÍZ Zrt.
5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz

VÁLLALKOZÓ:
Aláírta és lepecsételte:


Mochnács Pál
ügyvezető

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a Köviép Kft. nevében.

Kelt: Békéscsaba, 2012. október 18.

KÖVIÉP
Építőipari és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.
Telefon/fax: 66/448-787; 443-484

2. KÖTET
2. FEJEZET
ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

ÉPÍTÉSI MUNKÁK
Szerződéses Feltételei

MEGRENDELŐ ÁLTAL MEGTERVEZETT
MAGAS- ÉS MÉLYÉPÍTÉSI MUNKÁKHOZ

Angol nyelvű Eredeti Kiadás 1999
ISBN 2-88432-022-9

Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2005. január
ISSN 12 18 6120
ISBN 963 85287 9 6

FIDIC Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils
World Trade Center II
Geneva Airport
Box 311, CH-1215 Geneva 15
29 route de Pré-Bois, Cointrin
CH-1215 Geneva 15
Tel +41-22-799 49 00
Fax +41-22-799 49 01
Cell +41-79-298 96 66
fidic@fidic.org

Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetsége (TMSz)

Cím:
1016 Budapest, Krisztina krt. 99. IV/406.
Telefon: (1) 488-2037
Fax: (1) 375-7982

m

14

16

2. KÖTET
3. FEJEZET
KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

W / 11

KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

A jelen Különös Feltételek módosításokat és kiegészítéseket határoznak meg az Általános

teljesíthető a megjelölt Alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új Alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott Alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az Alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott Alvállalkozó igénybevétele az érintett teljesítés sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

Az előzőek szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul, vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

1.1.2.12 „Kbt.” 2011. évi CVIII törvény „a közbeszerzésekről”, illetve annak vonatkozó, hatályos rendelkezései.

1.1.3 Dátumok, Vizsgálatok, Időszakok és befejezés

Az alábbi bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:

1.1.3.1 "Kiindulási időpont" jelenti az ajánlati felhívás feladásának napját.

1.1.3.3 „Megvalósítási Időtartam” azt a Szerződéses Megállapodás aláírásának a napjától számított időtartamot jelenti, amely a Létesítmény (Projekt), vagy (bizonyos esetekben) egy Szakasz megvalósítására rendelkezésre áll a 8.2 Alcikkely [Megvalósítás Időtartama] szerint, ahogy az az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében szerepel (bármely 8.4 Alcikkely [Megvalósítási Idő meghosszabbítása] szerinti meghosszabbítással).

1.1.3.5. „Átadás-átvételi Igazolás” jelenti a Kbt. 130.§ (1)-(2) szerinti igazolásokat.

1.1.3.7 "Hiba bejelentési időszak" jelenti e Szerződéses Feltételekben a magyar jog szerinti „Jótállás” időtartamot és viszont.

Az alábbi új bekezdések hozzáadandók:

1.1.3.10 "Kötelező Alkalmassági időszak" jelenti e Szerződéses Feltételekben a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet, valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján a Ptk. szerinti szavatossági időszakot.

1.1.4 Pénz és kifizetések

Az alábbi bekezdések törlendők és az alábbival helyettesítendő:

1.1.4.3. „Költség” a Vállalkozó minden indokoltan felmerülő és igazolt kiadását jelenti, akár a helyszínen, akár azon kívül beleértve az általános költségeket, de nem foglalja magában a Vállalkozó hasznát. A Vállalkozónak költségén felül, haszon kifizetése nem jár. Ahol a jelen szerződés így rendelkezik, a haszon kifizetésére irányuló rendelkezés nem alkalmazandó.

1.1.4.5 „Készre jelentési nyilatkozat” a 14.10 Alcikkelyben meghatározott nyilatkozatot jelenti.

1.1.4.7. „Közbenső fizetési igazolás” a 14. Cikkely szerint kibocsátott bármely fizetési igazolást jelenti.

Az alábbi bekezdések törölendők:

1.1.4.4. „Végszámla fizetési igazolás”

1.1.4.11 „Visszatartott összeg”

1.1.5. Létesítmény és Áruk

Az alábbi bekezdés törölendő és az alábbival helyettesítendő:

1.1.5.8 „Létesítmény” jelenti a Végleges Létesítményeket, az Ideiglenes Létesítményeket és minden a Projekt keretében megvalósítandó beavatkozást együttesen, illetve bármelyiküket szükség szerint.

1.1.6 Egyéb meghatározások

Az alábbi bekezdés törölendő és az alábbival helyettesítendő:

1.1.6.5 „Jogszabályok” alatt értendők a törvények, rendeletek, normatív határozatok, normatív utasítások, önkormányzati rendeletek, önkormányzati normatív határozatok, valamint egyedi határozatok és utasítások, amelyeket jogszabály alapján arra felhatalmazott közjogi szervezet bocsát ki

1.1.6.6 „Teljesítési Biztosíték” jelenti a 4.2 Alcikkely [Teljesítési Biztosíték] szerinti biztosítékokat, melyek a Kbt. 126.§ (2) bekezdés szerinti szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosíték, és a Kbt. 126.§ (3) bekezdés szerinti „szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosíték”.

1.1.6.8 „Előre nem látható” jelenti a Kbt. értelmezésében „a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok” (Kbt. 132.§ (2) bekezdés)

1.1.6.9 „Változtatás” kezelésének módjáról a 7. Fejezet (az Ajánlati Dokumentáció 2. kötet 7. fejezetében található Útmutató) rendelkezik.

1.3 Szerződéses kommunikáció

Az alábbi bekezdés az alábbival kiegészítendő:

1.3 A teljesítés igazolás kiadására vonatkozóan irányadó előírások a Kbt. 130.§ (1)–(2) bekezdésben foglaltak.

Az alábbi Alcikkely törölendő és helyettesítendő:

1.5 Dokumentumok fontossági sorrendje

A Szerződéses Megállapodás 8.7 pontja szerint.

Az alábbi Alcikkely törlendő és helyettesítendő:

1.6 Szerződéses Megállapodás

A Feleknek a Szerződéses Megállapodást a Kbt. 124. §-ával összhangban kell megkötniük.

1.7 Engedményezés

Az Alcikkely az alábbi mondattal kiegészítendő:

A szerződés, vagy annak meghatározott része csak a Kbt. kógens rendelkezéseivel összhangban kerülhet alkalmazásra.

1.9 Tervek vagy utasítások késedelme

Az Alcikkely kiegészítendő:

A szerződés a hatályos Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett módosítható.

1.10 A Vállalkozó Dokumentumainak Megrendelő általi használata

Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

Az Alcikkely kiegészítendő:

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek, illetve a Támogatási Szerződés alapján az Irányító Hatóság, vagy a Közreműködő Szervezet, illetve az általuk delegált ellenőrző szerv, feladat- és hatáskörüknek megfelelően a megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabályok szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg

2 A Megrendelő

2.1 A Helyszínre való bejutás joga

Az Alcikkelyben a Helyszín birtokba vétele, illetve adása alatt a Munkaterület átvételét, illetve átadását kell érteni.

Az Alcikkely kiegészítendő:

A szerződés a hatályos Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett módosítható.

2.4 Megrendelő pénzügyi intézkedései

Az Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Megrendelő haladéktalanul tájékoztatni köteles a Vállalkozót, amennyiben a szerződés finanszírozására vonatkozó Támogatási szerződés, a Szerződéses Ár kifizetését érintő körülményben változtatásra, vagy megszüntetésére kerül sor.

2.5 Megrendelő követelései

Az Alcikkely első bekezdése kiegészítendő a következővel:

A bekezdés alkalmazásában egyéb, Szerződéssel összefüggő oknak minősül a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól – 14.§ (1) bekezdés h) pontja szerinti körülmény is.

Az Alcikkely utolsó bekezdése kiegészítendő a következővel:

A Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult (Vállalkozó) által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 130. § (6) bekezdés).

3 A Mérnök

3.1 Mérnöki köteleességek és hatáskör

Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:

A Mérnök, vagy maga, vagy személyzetének valamely tagja műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó magyar jogszabályi előírásoknak (191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet – az építőipari kivitelezési tevékenységről – 16. §) megfelelő feladatkört is ellátja.

A Mérnök a Változtatásokra vonatkozó 13.1, 13.2 és 13.3 Alcikkelyek, és a Vállalkozói követeléssel kapcsolatos 20.1 Alcikkely szerinti jóváhagyási jogköreit a Megrendelő és a Közreműködő Szervezet jóváhagyásával gyakorolhatja a jelen szerződés 7. Fejezet (az Ajánlati Dokumentáció 2. kötet 7. fejezetében található Útmutató) szerint.

A jóváhagyás megszerzésére vonatkozó fenti kötelezettség ellenére, ha a Mérnök véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet, a Létesítményt, vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Mérnök jogosult, anélkül, hogy a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére, illetve intézkedés megtételére, amely véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez vagy megszüntetéséhez szükséges.

4 A Vállalkozó

4.1 Vállalkozó általános kötelezettségei

Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdésekkel:

A Vállalkozó tervezési és engedélyeztetési feladatait a Közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza. Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie.

Nem kezdhető el a Létesítmény egyik részének a kivitelezése sem a Mérnök által jóváhagyott vonatkozó Építési (Kiviteli) tervek hiányában. A Létesítmény kivitelezése mindenkor a Mérnök által jóváhagyott Építési (Kiviteli-) tervek alapján kell, hogy folyjék. A vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőző legalább 30 nappal be kell nyújtani a Mérnök részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a Vállalkozó egy már jóváhagyott Építési terv módosítását kívánja elvégezni, úgy erről köteles a Mérnököt haladéktalanul értesíteni és a módosított terveket a kivitelezés megkezdése előtt legalább 30 nappal újra be kell nyújtania a Mérnökhöz jóváhagyás céljából. A Műszaki előírások meghatározhatnak egyéb más Vállalkozói dokumentumokat is, amelyeket be kell nyújtani felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyás céljából Mérnök részére. Az ilyen dokumentumok tekintetében is alkalmazni kell a tervek benyújtására fentiekben meghatározott határidőt.

Ha a Műszaki előírásokban másképp nem szerepel egy felülvizsgálati/jóváhagyási időszak sem tarthat tovább 21 napnál, attól a naptól számítva, amikor a Mérnök megkapja a Vállalkozó dokumentumát és értesítését arra vonatkozóan, hogy a dokumentum késznek tekinthető felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyásra. Az értesítésben azt is rögzíteni kell, hogy a Vállalkozó dokumentuma eleget tesz a Szerződésnek vagy pedig azt, hogy milyen mértékben tér el attól.

A Mérnök értesíti a Vállalkozót arról, hogy a Vállalkozó dokumentumát elfogadta megjegyzésekkel vagy azok nélkül, vagy, hogy a dokumentum nem tesz eleget a (leírt mértékben) a Szerződésnek.

A Mérnök által jóváhagyottnak kell tekinteni a Vállalkozó dokumentumát a Létesítmény adott részének tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos összes Vállalkozói dokumentum felülvizsgálati időszakának határideje után, kivéve akkor, ha a Mérnök már előzőleg másképp értesítette a Vállalkozót az előző bekezdésnek megfelelően.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

4.2 Teljesítési Biztosíték

Az Alcikkely második bekezdése törölendő és az alábbival helyettesítendő:

A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot (Teljesítési Biztosíték) a szerződéskötéskor, a jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot (Jóteljesítési Biztosíték) a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani (Kbt. 126.§ (4) bekezdés).

A Teljesítési Biztosíték, és a Jóteljesítési Biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával, vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján.

A készfizető kezesség esetében, valamint bankgarancia nyújtása esetén a jelen Feltételekhez csatolt formanyomtatványt kell alkalmazni. Megrendelő fenntartja a jogát a biztosítéknyújtó intézmény (biztosító v. bank) kilétének előzetes elfogadására.

A Teljesítési Biztosíték, illetve a Jóteljesítési Biztosíték lehívással történő csökkentése esetén, Vállalkozó köteles azt a lehívás mértékével kiegészíteni, a lehívást követő 3 banki napon belül.

Az Alcikkely negyedik bekezdésének a) és b) pontja törlendő és az alábbival helyettesítendő:

- a) A Teljesítési Biztosíték a Megrendelőt illeti, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdte, de nem fejezi be. Nem minősül teljesítési biztosítéknak a késedelmi kötbér és a hibás teljesítési kötbér.
- b) A Jóteljesítési Biztosíték a jótállási kötelezettség teljesítését biztosítja.

Az Alcikkely utolsó bekezdése (A Megrendelő köteles...) törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Megrendelő köteles a Teljesítési Biztosítékot visszajuttatni a Vállalkozó részére, a szerződés szerinti teljesítésre vonatkozó, Mérnök által a műszaki átadás-átvétel lezárását követően – a Kbt. 130.§ (1)-(2) bekezdés szerint – kiállított Átadás-átvételi Igazolás másolatának kézhez vételétől számított 3. banki napon.

A Megrendelő köteles a Jóteljesítési Biztosítékot visszajuttatni a Vállalkozó részére, a Jótállási időszak lezárását igazoló Mérnök által kiállított Teljesítési Igazolás másolatának kézhez vételétől számított 21. banki napon.

4.3 Vállalkozó Képviselője

Az Alcikkely hatodik bekezdését követően az alábbi bekezdések hozzáadandók:

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt (Kbt. 128.§ (2) bekezdés).

Az olyan alvállalkozó, vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki, vagy amely, a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő (képviselőtében a Mérnök) hozzájárulásával, és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része, nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg (Kbt. 128.§ (3) bekezdés).

Az Alcikkely végéhez hozzáadandó:

Ha a Vállalkozó Képviselője, vagy bármely ilyen személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor a Vállalkozó köteles intézkedni tolmács rendelkezésre állásáról a teljes munkaidőben.

A Vállalkozó köteles a Helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a Szerződés mértékadó nyelvén rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.

4.4 Alvállalkozók

Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:

A Vállalkozó a jelen szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatában az alábbiak vonatkozásában nyilatkozott (Kbt. 40.§ (1) bekezdés):

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

Így a teljesítés során jelzett esetekben, illetve megjelölt alvállalkozókat vonhatja be a teljesítésbe.

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt (Kbt. 128.§ (2) bekezdés).

Az olyan alvállalkozó, vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki, vagy amely, a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő (képviselőjében a Mérnök) hozzájárulásával, és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része, nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg (Kbt. 128.§ (3) bekezdés).

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett teljesítés sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült (Kbt. 128.§ (4) bekezdés).

Az alvállalkozói teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozóként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul, vagy a szervezet jogutódlással megszűnik (Kbt. 128.§ (5) bekezdés).

4.6 Együttműködés

Az Alcikkely végéhez hozzáadandó:

A más vállalkozók munkájával történő maradéktalan összehangolás érdekében Vállalkozó köteles:

- (i) Minden olyan munkálatáról, amely más vállalkozó munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja értesítést küldeni a Mérnöknek legkésőbb az ilyen munkálatainak megkezdését megelőző 7 napig; és
- (ii) haladéktalanul értesíteni a Mérnököt, ha munkavégzését más vállalkozó bármilyen formában befolyásolja, zavarja, vagy korlátozza.

4.10 Helyszíni adatok

Az Alcikkely első bekezdés első mondata az alábbival helyettesítendő:

A Kezdési Időpontot követően, az ajánlati dokumentációban (annak részét képező Közbeszerzési műszaki leírásban) a Megrendelő köteles a Vállalkozó részére hozzáférhetővé tenni minden a Helyszínrre vonatkozó, általa ismert, illetve tulajdonában lévő, felszín alatti és hidrológiai viszonyokat érintő információt, beleértve a környezetvédelmi sajátosságokat is.

4.12 Előre nem látható helyszíni körülmények

Az Alcikkely kiegészítendő:

A szerződés a hatályos Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett módosítható.

4.15 Megközelítés

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak, gyalogjárda) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek az ÚT 2-1. 119:1998. előírásainak, valamint a Műszaki előírásoknak megfelelően. Minden erre vonatkozó engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie. Az ilyen akadályoztatás és forgalomterelés költségét a Vállalkozónak kell viselnie. A Helyszín közelében levő ingatlanokra való bejárást minden építési munka mellett biztosítani kell.

4.18 Környezetvédelem

Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdéssel:

A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

A munkaterületen keletkező szennyvíz megfelelő, a vonatkozó hatósági előírások szigorú betartásával történő elhelyezéséért a Vállalkozó felel.

A Vállalkozó köteles az ajánlata részeként benyújtott szakmai ajánlatában a környezetvédelemmel összefüggésben tett vállalásainak (Építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó vállalás) megfelelően eljárni, teljesíteni.

4.23 Vállalkozó műveletei a Helyszínen

Az Alcikkely második bekezdése kiegészítendő a következővel:

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének egy, a Mérnök által kibocsátott erre vonatkozó utasítás ellenére sem tesz eleget az utasítás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül, a Mérnök elvégeztetheti az eltávolítást a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval.

Az Alcikkely harmadik bekezdése kiegészítendő a következőkkel:

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének az Átadás-átvételi Igazolás dátumától számított legkésőbb 14 napon belül nem tesz eleget, a Mérnök elvégeztetheti a feleslegessé vált anyagok és eszközök eltávolítását a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval. A Vállalkozó jelen alcikkely szerinti kötelezettségeinek nem, vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéses Megállapodás szerinti késedelemi kötbér érvényesítésére is.

4.24 Régészet

Az Alcikkely kiegészítendő:

A szerződés a hatályos Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett módosítható.

A következő, új Alcikkely hozzáadandó:

4.25 Meglévő közművek

A Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a csatornahálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, víz-, gázvezetékek, és hasonló helyzetével. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén a Mérnök által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

A közműveknek a Mérnök által jóváhagyott, vagy az ő utasítására történő kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, illetve tulajdonosokkal a Vállalkozónak kell lefolytatnia és a vonatkozó engedélyeket, hozzájárulásokat a Vállalkozónak kell megszereznie.

A Cikkely teljes szövege törölendő.

6 Személyzet és Munkaerő

6.5 Munkaidő

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A hivatalos ünnepnapok Magyarországon január 1., március 15., Húsvét Hétfő, május 1., Pünkösd Hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., december 25., december 26.

Amennyiben a Vállalkozó a törvényes ünnepnapokon munkavégzést tervez, akkor az ehhez szükséges engedélyeket a Mérnöktől kérendő hozzájárulás megkérése előtt be kell szereznie. A Mérnök értesítése legkésőbb 7 munkanappal a munkavégzés előtt kell, hogy történjen. A Mérnök az igénybejelentést követően 2 munkanapon belül kell, hogy döntsön a hozzájárulásról. Amennyiben erről nem küld értesítést a Vállalkozónak, úgy a beterjesztést a Mérnök által jóváhagyottnak kell tekinteni.

A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő- és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

Vállalkozó a tevékenysége során köteles a zajjal, porral és egyéb kellemetlen hatásokkal járó munkák éjszakai, pihenő, és ünnepnapokon való végzésétől tartózkodni.

Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelővel, mind pedig harmadik személyekkel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

6.7 Munka és egészségvédelmi előírások

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A szokásos havi előrehaladási jelentésen felül (4.21 Alcikkely) a Vállalkozónak azonnal írásban jelentenie kell a Mérnöknek és minden érdekelt szervezetnek - a magyar jogszabályoknak megfelelően - a Helyszínen előfordult minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e az építés menetét, vagy sem. A Vállalkozó jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

7 Berendezések, Anyagok és Kivitel

7.3 Felügyelet

Az Alcikkely utolsó bekezdés első mondata törölendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozónak minden esetben legalább 4 munkanappal a betakarás előtt értesítenie kell a Mérnököt, amikor valamilyen munka elkészült és mielőtt eltakarásra kerül, szemrevételezhetősége megszűnik, vagy raktározás, illetve elszállítás céljából becsomagolásra kerül.

8 Kezdés, Késedelem és Felfüggesztés

8.1 A munkák megkezdése

Az Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Kezdési Időpont a Szerződéses Megállapodás aláírásának a napja.

8.3 Ütemterv

Az Alcikkely első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles benyújtani a Mérnök részére egy részletes megvalósítási ütemtervet a Kezdési Időpontot követően legkésőbb 28 napon belül. A benyújtandó ütemtervnek a jelen szerződés létrejöttét megelőző közbeszerzési eljárás során Vállalkozó által benyújtott ütemtervvel összhangban kell készülnie, attól nem térhet el a közbeszerzési eljárás során Megrendelő által előírt teljesítési mérföldkövek, időpontok, sorrendi elvárások, továbbá Vállalkozó által vállalt rész-, illetve végteljesítési határidők, vonatkozásában.

8.4 A Megvalósítás Időtartamának meghosszabbítása

Az Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha (Kbt. 132. § (1) bekezdés)

a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

Az előző bekezdés a) pontjában foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált, a Megrendelő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról, és annak részletes indokairól, értesíteni (Kbt. 132. § (2) bekezdés).

8.5 Hatóságok által okozott késedelmek

Az alcikkely az alábbiakkal kiegészítendő

Az Alcikkelyben foglaltak fennállása mellett, a Megvalósulás időtartamának meghosszabbításához a Kbt. 132.§-ban foglaltak fennállása is vizsgálandó.

8.7 Kötbér

Az alcikkely első mondata törlendő, és az alábbival helyettesítendő

Ha a Vállalkozó elmulasztja a 8.2 Alcikkelyben [Megvalósítási Időtartam] szereplő feltételek betartását, és az elmulasztott határnap a Szerződéses Megállapodás szerint kötbérterhes, akkor a Vállalkozó köteles a 2.5 Alcikkely [Megrendelő követelése] szerint késedelmi kötbért fizetni a Megrendelő részére ezen mulasztás miatt.

10. Megrendelő Általi Átvétel eljárásrendje

10.1 A Létesítmény és Szakaszok átvétele

Az Alcikkely harmadik bekezdés első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Mérnök köteles a Vállalkozó értesítésnek kézhez vételétől számított 25 napon belül:

Az Alcikkely utolsó bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Amennyiben a Mérnök elmulasztja az Átadás-átvételi Igazolás kibocsátását, vagy Vállalkozó folyamodványának elutasítását 25 napon belül, és a Létesítmény vagy a Szakasz alapvetően megfelel a Szerződés előírásainak, akkor a helyzetet úgy kell tekinteni, hogy az Átadás-átvételi Igazolás a fenti időtartam utolsó napján kibocsátásra került.

Az Alcikkely az alábbival kiegészítendő:

Építési beruházás megvalósítására kötött építési szerződés esetén a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben – mely legfeljebb 25 nap lehet – nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni. Ha az átadás-átvétel külön jogszabály, vagy hatóság rendelkezése, szerint próbauzemmel történik, a felek 25 napnál hosszabb átadás-átvételi időtartamban is megállapodhatnak (Kbt. 130.§ (2) bekezdés)

10.2 A Létesítmény részeinek átvétele

Az Alcikkely 5. bekezdése (Ha Vállalkozó...) kiegészítendő:

A szerződés a hatályos Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett módosítható.

Az Alcikkely utolsó bekezdése (Amennyiben a Létesítmény...) törlendő.

11 Jótállási Kötelezettség

11.2 Hiányok pótlásának költsége

Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.

11.3 A Jótállási Időszak meghosszabbítása

Az Alcikkely első bekezdésének utolsó mondata, valamint a második bekezdése törlendő.

11.11 A Helyszín rendbetétele

Az Alcikkely második és harmadik bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Ha a Vállalkozó nem tesz eleget ezen Alcikkelyben szereplő kötelezettségeinek a Teljesítési Igazolás másolatának Megrendelő általi átvételét követő 28 napon belül, a Megrendelő a Vállalkozó által eltávolítani elmulasztott dolgokat a Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

A következő új Alcikkely hozzáadandó:

11.12 Kötelező Alkalmassági Időszak

A Vállalkozó 11. Cikkely szerinti jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

- (a) a Ptk. vonatkozó előírásai és
- (b) a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM Együttes Rendelet (Kötelező Alkalmassági Időszak), valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM Együttes Rendelet.

12 Felmérés és elszámolási értékmegállapítás

A Cikkely teljes szövege törlendő.

13 Változtatások és Kiigazítások

13.1 Változtatáshoz való jog

Az Alcikkely 2. bekezdése kiegészítendő:

A szerződés a hatályos Kbt. vonatkozó (pl.: szerződésmódosítás, kiegészítő építési beruházás, stb.) rendelkezéseinek betartása mellett módosítható.

13.2 Értékelemzés

Az Alcikkely (c) pontja törlendő.

13.3 Változtatási eljárás

Az Alcikkely utolsó mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Egy Változtatás elrendelésekor, vagy jóváhagyásakor a Mérnöknek a 3.5 Alcikkely szerint kell eljárnia, elfogadva, vagy meghatározva a Szerződéses Ár és a kifizetések ütemezésének kiigazítását a 14.4 Alcikkely szerint.

13.5 Feltételes összegek

Az Alcikkely (b) pontjának (ii) pontja törlendő.

13.7 Jogszabályi módosulások miatti kiigazítások

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó az alábbi esetekben nem jogosult ezen Alcikkely alapján kiigazításra:

- (a) a szerződéskötéskor érvényes, de hatályba még nem lépett jogszabály
- (b) általános, a gazdasági élet valamennyi szereplőjét érintő jogszabály módosítás esetén (pl.: adó, társadalombiztosítás, munkabiztonság)

Az Alcikkely az alábbi bekezdéssel kiegészítendő:

A szerződés a hatályos Kbt. vonatkozó (pl.: szerződésmódosítás stb.) rendelkezéseinek betartása mellett módosítható.

A Változások kezelésére vonatkozóan a jelen szerződés 7. Fejezet (az Ajánlati Dokumentáció 2. kötet 7. fejezetében található Útmutató) szerint kell eljárni.

14 Szerződéses Ár, Fizetési feltételek

14.1 A Szerződéses Ár

Az Alcikkely (a) bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

(a) A Szerződéses Ár alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár. A Szerződés Elfogadott Végösszege az Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret összege. A Szerződéses Ár kiigazítására kizárólag a Szerződés feltételei szerint kerülhet sor abban az esetben, amikor a Mérnök a tartalékkeret terhére hagy jóvá Változtatást (13. Cikkely), illetve Vállalkozói követelést (20.1 Alcikkely).

A Szerződéses Ár nem tartalmazhatja a Megrendelőnek bevételt jelentő adók, díjak költségét.

14.3 Közbenső fizetési igazolás igénylése

Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott fizetési időszak végén (ha ez változik vagy nincs meghatározva, akkor a Mérnök által jóváhagyott a 14.4 Alcikkely szerint meghatározott ütemtervvel összhangban) a Mérnök részére egy Kimutatást hat példányban benyújtani a Mérnök által jóváhagyott formában, szerepeltetve mindazon összegeket, amelyekre a vállalkozó jogosultnak tartja magát. A Kimutatást ki kell egészíteni alátámasztó dokumentumokkal, amelyek közül az egyiknek az adott időszakra vonatkozó, 4.21 Alcikkely szerint elkészített előrehaladási jelentésnek vagy jelentéseknek kell lennie.

Az Alcikkely második bekezdésének első mondata törlendő és alábbival helyettesítendő:

A Kimutatásnak az alábbi részeket kell tartalmaznia, ahogyan alkalmazható, azon különböző pénznemekben, amelyekben a Szerződéses Ár kifizethető, az alábbi sorrendben:

14.6 Közbenső fizetési igazolások kibocsátása

Az Alcikkelyben a számla/számlák kifejezés alatt kimutatást/kimutatásokat kell érteni. Továbbá az Alcikkely első bekezdésében a 28 nap törlendő és helyette 15 nap alkalmazandó.

14.7 Kifizetés

Az Alcikkely a) b), c) pontjai törlendők és az alábbi ponttal helyettesítendő:

- a) a Megrendelő – vagy támogatásból megvalósuló beruházásoknál szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglalt – az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében meghatározott mértékű – előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. (306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól – 12. §).
- b) a Vállalkozó által benyújtott szerződés szerű és jogszabálynak megfelelő számláit. A felek – a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés d), g), i) pontjai, alapján az alábbiak szerint történik:

A Megrendelő, vagy – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet (a továbbiakban együtt: Megrendelő), amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;

e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a

Vállalkozót, ha igazolja, hogy az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a *b)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a *d)* pont szerinti határidő harminc nap.

14.9 Visszatartott Összeg kifizetése

Az Alcikkely törlendő.

14.10 Végelszámolás

Az Alcikkely címe törlendő

14.11 Végszámla Fizetési Igazolás igénylése

Az Alcikkely törlendő.

14.12 Végszámla nyilatkozat

Az Alcikkely törlendő.

14.13 Végszámla Fizetési Igazolás kibocsátása

Az Alcikkely törlendő.

14.14 A Megrendelő felelősségének megszűnése

Az Alcikkely törlendő.

15 Megrendelő általi felmondás

15.2 Megrendelő általi felmondás

Az Alcikkely c) pontja törlendő és az alábbival helyettesítendő:

c) elfogadható indok nélkül:

- (i) a Létesítmények megvalósításának a 8. *(Kezdés, késedelmek és felfüggesztés)* Cikkelynek megfelelő előrehaladása, vagy a Létesítmény befejezése, több mint 60 napos késedelembe esik, vagy
- (ii) elmarad a 7.5 *(Elutasítás)*, vagy 7.6 *(Helyreállítási munka)* Alcikkely szerint kiadott felszólításban foglaltak teljesítése a kézhezvételtől számított 28 napon belül
- (iii) nem tesz eleget a 4.18 *(Környezetvédelem)* szerinti előírások és vállalások teljesítésének

Az Alcikkely első bekezdése kiegészítendő a következővel:

- g) a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül a Szerződésben megjelölt Alvállalkozótól eltérő, más alvállalkozót vesz igénybe

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Mérnök által jóváhagyott Vállalkozó dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre, amennyiben a felmondás a 7.7 Alcikkely [A Berendezések és Anyagok tulajdonjoga] szerinti tulajdonjog átszállást megelőzően válik hatályossá.

Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.

16 Vállalkozó általi felfüggesztés és felmondás

16.2 Vállalkozó általi felmondás

Az Alcikkely (d) bekezdése törlendő.

16.3 Munka felfüggesztése és a vállalkozói Eszközök eltávolítása

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

Amennyiben Vállalkozó a (c) bekezdésben foglalt kötelezettségének a felmondás hatályba lépését követő 8 napon belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő az Árukat Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

17 Kockázat és felelősség

17.6 A felelősség korlátozása

Az Alcikkely teljes szövege törlendő.

18 Biztosítások

18.3 Személyi sérülésre és vagyoni kárra kötött biztosítás

Az Alcikkely második bekezdésének első mondata törlendő és alábbival helyettesítendő:

Ezen biztosítás káreseményenkénti összeghatárai nem lehetnek alacsonyabbak az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében meghatározott értékeknél, és további feltételeiben is teljeskörűen meg kell felelni az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében meghatározottaknak.

19 Vis Maior

19.7 A teljesítés alóli jogszerű felmentés

Az Alcikkely címe törlendő és az alábbival helyettesítendő:

19.7 A Szerződés megszűnése lehetetlenülés folytán

20 Követelések, Viták, és Döntőbíráskodás (Választott Bíróság)

20.1A Vállalkozó követelése

Az Alcikkely a 7. Fejezet szerinti eltérésekkel alkalmazandó.

20.2 A Döntőbizottság kijelölése

Az Alcikkely teljes szövege törlendő.

20.3 A Döntőbizottság összetételében való megegyezés elmulasztása

Az Alcikkely teljes szövege törlendő.

20.4 Döntőbizottság felkérése határozat hozatalra

Az Alcikkely teljes szövege törlendő.

20.5 Békés megállapodás

Az Alcikkely teljes szövege törlendő.

20.6. Választott bírósági eljárás

Az Alcikkely teljes szövege törlendő.

20.7. A Döntőbizottság határozatában foglaltak teljesítésének elmulasztása

Az Alcikkely teljes szövege törlendő.

A következő új Cikkely hozzáadandó:

21. Ellenőrzések és auditok a magyar és a Közösségi Hatóságok által

- 21.1 A Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy az Energia Központ, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korruptióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel és a Létesítménnyel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Ezek a vizsgálatok az átadás-átvételi igazolás kiadását követő hét éven belül történhetnek meg.
- 21.2 A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő bejutást biztosít a 21.1. pont szerinti szervezeteknek azokra a helyszínekre, ahol a Szerződést teljesítik, valamint mindent megtesz, hogy elősegítse munkájukat.
- 21.3 A Vállalkozó garantálja, hogy a 21.1 pont szerinti szervek jogai az auditok, vizsgálatok és ellenőrzések elvégzésére egyenlő mértékben gyakorolhatók lesznek, ugyanazon

-

feltételek között és ugyanazon szabályok szerint, mint amelyek ebben a cikkelyben le vannak írva, a Vállalkozó bármely alvállalkozójával szemben is.

2. KÖTET

4. FEJEZET

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA (MINTA)

A Szerződés rövid leírása

.....(projekt neve, kódja)

Kedvezményezett neve és címe _____

(akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelőt jelöl).

Tudomásunkra jutott hogy _____ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint, amely előírja a Vállalkozó számára teljesítési biztosíték nyújtását.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (a bank megnevezése) _____ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére bármely _____-t (azaz: _____-t, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Meghatalmazó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevétele és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az Önök és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólítására, amely tartalmazza:

- (a) hogy a Meghatalmazó nem teljesíti a Szerződés szerinti kötelezettségeit, és
- (b) azon szempontot, amely szerint a Meghatalmazó nem a Szerződésnek megfelelően jár el.

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök [igazgatójának/igazgatóinak] aláírásait, amelyeket bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíttetni kell. A hitelesített felszólításnak irodánkba legkésőbb (a Létesítményre vonatkozó jótállási idő becsült lejáratát követő nap) _____-ig (a „lejárat napja”) kell beérkeznie, amikor ezen bankgarancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a bankgarancia részünkre visszaküldendő.

Tudomásunkra jutott, hogy a Kedvezményezett előírhatja a Meghatalmazó részére a jelen bankgarancia érvényességének meghosszabbítását, ha a Szerződésre vonatkozó Teljesítési Igazolás nem került kibocsátásra a lejárat napját megelőző 28. napig. Vállaljuk, hogy az ezen 28 napon belül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólításra, miszerint a teljesítési igazolás még nem került kibocsátásra a Meghatalmazó hibájára visszavezethetően és jelen garancia még nem került meghosszabbításra, kifizetjük az Önök részére a garancia összegét.

A jelen bankgarancia az aláírásával hatályba lép.

Jelen garanciára a magyar jog az irányadó.

Kelt:

Aláírás(ok)



2. KÖTET
5. FEJEZET

TELJESÍTÉSI KEZESSÉGVÁLLALÁS GARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA
(MINTA)

A Szerződés rövid leírása(projekt neve, kódja)
Kedvezményezett neve és címe
(megbízottaival és jogutódjaival együtt, a Szerződésben mint Megrendelő megnevezve).

Jelen Biztosíték által, (a Vállalkozó neve és címe)
(aki a jelen Szerződés szerint a Vállalkozó) mint Meghatalmazó, továbbá (a kezes neve és címe) mint Kezes visszavonhatatlan és kötelező érvényű elkötelezettséget vállalnak a Kedvezményezett felé mindösszesen (a "Garanciális összeg"), azaz: mértékben a Meghatalmazó összes, Szerződés szerinti kötelezettségei és felelőssége megfelelő teljesítésért.

A jelen garancia az aláírásával hatályba lép.

A Meghatalmazó bármely szerződéses kötelezettsége teljesítésének elmulasztásakor, vagy bármely, a Szerződéses Feltételek 15.2 Alcikkelyében felsorolt esemény, vagy körülmény előállásakor a Kezesnek jóvá kell tennie az ilyen mulasztást, és meg kell fizetnie a Kedvezményezett kárát, amely ezen mulasztás, esemény, vagy körülmény miatt keletkezett. Ugyanakkor, a Kezes teljes felelőssége nem haladhatja meg a Garanciális összeg mértékét.

A Kezes jelen garancia szerinti kötelezettségei és felelőssége nem engedhetők el a Kedvezményezett által a Meghatalmazó részére nyújtott bármely időtartambéli engedmény, vagy haladék miatt, sem pedig bármely a Szerződés szerint kivitelezendő munkák megváltoztatása, illetve felfüggesztése, vagy a Szerződés módosítása miatt, vagy a Meghatalmazó, illetve a Kedvezményezett jogi státuszának megváltozása miatt, vagy bármely más okból kifolyólag, akár a Kezes tudtával, hozzájárulásával vagy anélkül történt.

Bármely, jelen Garancia alapján benyújtott követelésnek a Kezeshez legkésőbb (a Létesítményre vonatkozó Jótállási időszak becsült lejáratától számított nap) (a "Lejárati dátuma")-ig kell eljutnia, amikor ezen Garanciának érvényét kell veszítenie és azt vissza kell küldeni a Kezes részére.

Jelen garancia által biztosított kedvezmény átruházható a Szerződés átruházására vonatkozó feltételek alapján és az ezen feltételek betartását igazoló, a Kezes részére kiadott igazolás alapján.

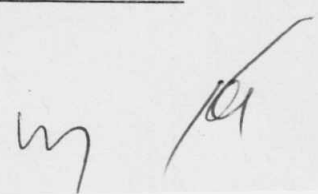
Jelen garanciára vonatkozólag ugyanazon ország jogának előírásai vonatkoznak, mint amelyek a Szerződésre érvényesek.

Jelen Garanciát a Meghatalmazott és a Kezes bocsátotta ki.

(Kelt): -n

Aláírás(ok) a Meghatalmazott nevében

Aláírás(ok) a Kezes nevében



2. KÖTET
6. FEJEZET

ELŐLEG-VISSZAFIZETÉSI BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA
(MINTA)

A Szerződés rövid leírása

.....(projekt neve, kódja)

Kedvezményezett neve és címe _____
(akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelőt jelöl).

Tudomásunkra jutott hogy _____ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint és előleget szeretne igénybe venni, amely célból a Szerződés részére előírja a Vállalkozó számára egy garancia nyújtását.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (a bank megnevezése) _____ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére bármely _____-t (azaz: _____-t, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Meghatalmazó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevétele és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az Önök és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólítására, amely tartalmazza:

- (a) hogy a Meghatalmazó elmulasztotta az előleg visszafizetését a Szerződés feltételeinek megfelelően, és
- (b) a Meghatalmazó által vissza nem fizetett összeg mértékét.

Jelen garanciának az előleg összegének [első részletének] Meghatalmazó általi kézhez vételekor kell hatályba lépnie. A garancia összegét az Önök részére visszafizetett előleg rész-összegek mértékével csökkenteni kell, ahogyan az a Szerződéses Feltételek 14.6 Alcikkelye szerint kibocsátott igazolással alá van támasztva. Minden egyes ilyen tárgyú igazolás (Meghatalmazó által megküldött) másolatának kézhezvételét követően azonnal értesítenünk kell Önöket a módosított garancia összeg mértékéről.

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök aláírásait, amelyeket a bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíttetni kell. A hitelesített felszólításnak irodánkba legkésőbb (a Létesítményre vonatkozó Megvalósítás Időtartama lejáratát követő 70. nap) _____-ig (a „lejárat napja”) kell beérkeznie, amikor ezen bankgarancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a bankgarancia részünkre visszaküldendő.

Tudomásunkra jutott, hogy a Kedvezményezett előírhatja a Meghatalmazó részére a jelen bankgarancia érvényességének meghosszabbítását, ha az előleg nem került visszafizetésre a lejárat napját megelőző 28. napig. Vállaljuk, hogy az ezen 28 napon belül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólításra, miszerint az előleg még

m

af

nem került kifizetésre és jelen garancia még nem került meghosszabbításra, kifizetjük az Önök részére a garancia összegét.

Jelen bankgaranciára a magyar jog az irányadó.

Kelt:

Aláírás(ok)

ly

104

1. A Közreműködő Szervezet (KSZ), az NFÜ Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (KFF) és a Mérnök szerepe az építési szerződés teljesítése során

A projekt kivitelezése során felmerült pótmunkák elszámolhatóságának és közbeszerzési szempontból történő megalapozottságának a vizsgálata a Változtatási eljárásokban, valamint a Vállalkozói követelések elbírálása során elengedhetetlen a szabálytalanságok, és ebből adódóan a projektre biztosított EU támogatás visszafizetésének elkerülése érdekében.

A KSZ összeveti a projekt alapidokumentumaiba (Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés) foglalt, azaz a támogatásra jogosult, műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Vállalkozói követeléssel érintett műszaki tartalommal. Az elszámolhatósági vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a pótmunka költségei finanszírozhatóak-e a projektre biztosított európai támogatási forrásokból. Amennyiben a projekt alapidokumentumai alapján a költségek nem elszámolhatóak a projekt keretében, a felmerülő többlet költségek csak és kizárólag a Kedvezményezettet terhelik, abban az esetben is, ha a tartalékkeret egésze, vagy egy része még rendelkezésre áll az építési szerződés elfogadott végösszegében. Ugyanez vonatkozik arra az esetre, amikor a KSZ és KFF megítélése szerint a Megrendelő oldalán felmerülő körülmények közbeszerzési szempontból (jellemzően előre nem láthatóság a Megrendelő részéről) nem igazolják a Változtatás vagy a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka elvégzését.

A 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet (Kr.) 44.§ (1) és (2) bekezdése alapján a KSZ a KFF véleményének beszerzése előtt fentiek tekintetében csak előzetes jogi álláspontot ad. A Változtatási javaslat vagy a Vállalkozói követelés támogathatóságához szükséges a KFF közbeszerzési-jogi szempontú egyetértő véleménye is.

A Mérnök alapvető feladata a Vállalkozási szerződésben foglalt műszaki tartalom végrehajtásának felügyelete műszaki és pénzügyi szempontból. További feladata az esetlegesen felmerülő vitás kérdések tisztázása, a Megrendelői döntés előkészítése: a Mérnök szakmailag vizsgálja meg a Változtatás, a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka műszaki megfelelőségét, a hozzá kapcsolódó költségek nagyságát és a Vállalkozó oldalán felmerülő körülményeket.

2. Változtatási eljárás, Vállalkozói követelés – Tartalékkeret

2.1 Változtatások, Vállalkozói követelések kezdeményezése

Változtatást kezdeményezhet a Mérnök a FIDIC 13.1 alcikkely alapján Változtatási utasítás kiadásával és a Vállalkozó a FIDIC 13.2 alcikkely alapján Vállalkozói javaslat benyújtásával. Továbbá a Mérnök Változtatási javaslatot kérhet be a Vállalkozótól a FIDIC 13.3 alcikkely alapján. Változtatásként kezelendő – a FIDIC 13. cikkelyének előírásaival összhangban – mindazon eset, amelyre egyértelműen alkalmazható a FIDIC 1.1.6.9 pontjában rögzített definíció.



A FIDIC 13.1 alcikkely alapján a Mérnök által kiadott Változtatási utasítást nem előzi meg Vállalkozói javaslat, azt a Mérnök a megvalósíthatóságra és az arra vonatkozó előzetes megállapodás nélkül adja ki. Ha a Vállalkozó az utasításnak eleget tesz és ezzel kapcsolatban a megvalósításra vonatkozó határidő hosszabbításra és/vagy többletköltség igénye keletkezik, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján Vállalkozói követelést nyújthat be.

A FIDIC 13.2 és 13.3 alcikkelyek alapján a Vállalkozó által benyújtott Vállalkozói javaslatban a Vállalkozó részletes előterjesztést készít, amelyhez mellékeli a változtatással kapcsolatos, a változtatást alátámasztó valamennyi dokumentumot is. A Változtatási javaslatnak tartalmaznia kell a megvalósítási időtartam hosszabbítására vonatkozó és/vagy többletköltség igényét is. A változtatási eljárás során a FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelési eljárást nem lehet lefolytatni.

Nem keverendő össze a Változtatási utasítás (FIDIC 13.1), a Változtatási javaslat (FIDIC 13.2, 13.3) és a Vállalkozói követelés (FIDIC 20.1):

- A Vállalkozói követelés lehet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésnek a következménye, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának a céljából (pl.: szivattyúzás nagyobb hóolvadás, eső után; csatorna nyomvonalában használaton kívüli közmű átvágása; helyszíni alappont áthelyezés stb.).
- A Vállalkozói követelés továbbá, a Mérnök által a FIDIC 13.1 alcikkely alapján kiadott, műszaki tartalomváltozásra irányuló Változtatási utasítás következménye is lehet. Ilyen utasítást a Mérnök jellemzően csak olyan kisebb fokú műszaki tartalomváltozásokra ad ki, amelyek esetében a Mérnök nem látja szükségét előzetes költségkalkulációnak, részletes műszaki bemutatásnak. Ebben az esetben tehát nincs szó Vállalkozói javaslatról csak Mérnök által kiadott Változtatási utasításról.
- **Változtatásra irányuló munka csak a FIDIC 13.1 alcikkely szerinti Változtatási utasítás kiadása vagy a Vállalkozó által a FIDIC 1.1.1.6.9 pont, valamint a 13.2 vagy 13.3 alcikkelyek szerint benyújtott Változtatási javaslat Mérnök általi jóváhagyása után hajtható végre. A Vállalkozói követelés benyújtását azonban megelőzheti az annak alapjául szolgáló esemény kiküszöbölése, munka elvégzése.**

A FIDIC 20.1 alcikkely alapján a Vállalkozói követelés jogszerűségének előfeltétele, hogy Vállalkozó a követelésére okot adó körülményt, eseményt Mérnöknek 28 napon belül bejelentse, amint a körülményről, eseményről tudomást szerzett vagy tudomást szerezhetett volna. A bejelentésnek tartalmaznia kell a FIDIC 20.1-re és arra a FIDIC cikkelyre/alcikkelyre történő utalást, amely a követelés jogcíme. Továbbá azt a tényt, hogy várhatóan Vállalkozó többletköltség kifizetésére és/vagy határidő hosszabbításra (pontos összeg/határidő meghatározása nélkül) követelést fog benyújtani.

A Vállalkozó a követelést előidéző körülmény vagy esemény tudomására jutását követő 42 napon belül köteles megküldeni a teljesen részletezett, indokolt és alátámasztott követelést. Ezen időtartamtól eltérni csak a 20.1 alcikkely negyedik bekezdése szerint lehet úgy, hogy a Vállalkozó írásban más időtartamot ajánl és azt Mérnök írásban elfogadja. A bejelentéseket sorszámozva kell benyújtani, akár csak a Vállalkozói követeléseket, azonban ez utóbbiakat nem szükséges bejelentésenként elkészíteni, azaz több bejelentés összefoglalását is magába foglalhatja egy követelés.

Abban az esetben, ha egy Vállalkozói követelésre okot adó körülménynek elhúzódó hatása van (pl.: folyamatos esőzések miatt a munkaterület munkavégzésre alkalmatlan), a Vállalkozónak havonta kell Vállalkozói követelést (közbenső követelés) benyújtania. A körülmény hatásának megszűnését követő 28 napon belül pedig egy végső követelést. Csak a végső követelés benyújtása után van lehetőség a követelésekben meghatározott költségek kifizetésére, viszont csak ekkor kell a jelen Útmutatóban a Vállalkozói követelésre meghatározott eljárásrend szerint eljárni (KSZ, KFF bevonása) kivéve, ha valamely közbenső követelés a szerződés megvalósítási időtartamának meghosszabbítására irányul.

A FIDIC alábbi alcikkelyei kifejezetten meghatározzák azokat az eseteket, amelyek bekövetkezésekor a Vállalkozó, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján szabályozott módon, többletköltség kifizetésére és/vagy megvalósítási időtartam hosszabbítására jogosult. A szerződéssel összefüggésben természetesen más okból is lehet FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelése a Vállalkozónak, amelyet a Mérnöknek kell elbírálnia. Ugyanakkor az alábbi alcikkelyek valamelyikére történő hivatkozása esetén csak az adott alcikkelyben meghatározottakra terjedhet ki követelése.

- 1.9 Tervek vagy utasítások késedelve (költség+idő)
- 1.9 Hibák a megrendelő követelményeiben (Sárga FIDIC) (költség + idő)
- 2.1 A helyszínre való bejutás joga (költség + idő)
- 4.7 Kitűzés (költség + idő)
- 4.12 Előre nem látható helyszíni körülmények (költség+idő)
- 4.24 Régészet (költség+idő)
- 7.4 Üzempróbák (költség+idő)
- 8.4 Megvalósítás időtartamának meghosszabbítása (idő)
- 8.5 Hatóságok által okozott késedelmek (idő)
- 8.9 Felfüggesztés következményei (költség+idő)
- 10.3 Beavatkozás az átvételkori próbákba (költség + idő)
- 12.2 Elhalasztott Üzempróbák (Sárga FIDIC) (költség)
- 12.4 Befejezés utáni üzempróbák sikertelensége (Sárga FIDIC) (költség)
- 13.7 A jogrendszer változásai miatti kiigazítások (költség+idő)
- 16.1 Vállalkozó joga a munka felfüggesztésére (költség)
- 17.3-17.4 A Megrendelő kockázati körébe tartozó események és azok következményei (költség+idő)
- 19.4 Vis Maior következményei (költség+idő)

m

104

2.2 Változtatási javaslatok és Vállalkozói követelések jóváhagyása a Mérnök, a Megrendelő és a KSZ részéről

A Változtatás és a Vállalkozói követelés szándékát és tartalmát a Megrendelő, a Mérnök vagy a Mérnökön keresztül a Vállalkozó előzetesen, koncepcionálisan kell egyeztessen KSZ felelős projektmenedzserével (pl. kooperációs megbeszélésen, EK-n történő megbeszélésen stb.) és csak ezután kezdhető meg a Változtatási javaslat vagy a Vállalkozói követelés kidolgozása. Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 alcikkely szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, a koncepcionális egyeztetést az utasítás kiadását megelőzően kell megtartani.

Abban az esetben, ha a Mérnök és a Megrendelő nem tartja szükségesnek a koncepcionális egyeztetést, mivel olyan változtatás vagy követelés alapjául szolgáló munkáról, körülményről van szó, amelyek az általános tapasztalataik alapján nem vetnek fel sem elszámolhatósági, sem közbeszerzési kérdéseket, akkor attól eltekinthetnek. Ilyenkor azonban jelentős a kockázata annak, hogy a KSZ-hez jóváhagyásra benyújtott Változtatási javaslatot vagy Vállalkozói követelést és azok támogatásból történő kifizetését KSZ elutasítja. Továbbá ilyen esetekben KSZ-t nem köti a jóváhagyásra az alábbi 2.2.2 pontban meghatározott határidő.

A koncepcionális egyeztetés során a KSZ megvizsgálja, hogy adott projekt szempontjából valamely pótmunka költsége felvethet-e elszámolhatósági vagy közbeszerzési problémát. Hangsúlyozandó, hogy ekkor még nem áll rendelkezésre a kidolgozott Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés, így ezek hivatalos jóváhagyásáról vagy éppen elutasításáról sem beszélhetünk. Az egyeztetés eredményeként, a projekt alapidokumentumai, valamint a Kbt. alapján KSZ csupán tájékoztatást, segítséget nyújt elszámolhatósági és közbeszerzési kérdésekben a szerződést kötő feleknek és a Mérnöknek. Az egyeztetést követően célszerű a munka jellegének és mennyiségének pontos meghatározása, valamint szükségességének vizsgálata.

Az egyeztetés elősegíti, hogy a KSZ-hez később hivatalosan benyújtott, már elkészített Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés tartalma ne legyen ismeretlen a KSZ előtt, és azokat az alábbi 2.2.2 pontban meghatározott határidőn belül el tudja bírálni. A koncepcionális egyeztetés célja, hogy ne a Változtatási javaslatok vagy Vállalkozói követelések elkészítése és KSZ-hez történő benyújtása után derüljön ki, hogy az annak alapjául szolgáló munka a projektből semmi esetre sem finanszírozható uniós forrásból.

A KSZ által alkalmazott minta közbeszerzési dokumentáció kivitelezési szerződésének értelmében a Mérnöknek nincs joga a Változtatásokat, valamint a Vállalkozói követeléseket a Megrendelő jóváhagyása nélkül jóváhagyni, azokhoz csak hozzájárulhat. Megrendelőnek ugyanakkor a KSZ jóváhagyását kell kérnie a Változtatási javaslatokhoz és a Vállalkozói követelésekhez a változással érintett műszaki tartalom és/vagy a többletköltségek támogatásból történő finanszírozhatósága érdekében.

Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, akkor a követelést megelőző Változtatási utasítás kiadásához csak a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

(A pontos eljárásrendet rögzíti a 3. függelék folyamatábrája.)

2.2.1 A Változtatási javaslat és a Vállalkozói követelés tartalmát az 1. és a 2. függelék tartalmazza.

2.2.2 Jóváhagyási határidők

A Vállalkozó Változtatási javaslatát, Vállalkozói követelését a Megrendelő, a Mérnöktől történő kézhezvételét követő, **5 munkanapon belül** továbbítja a KSZ felé a saját jóváhagyásával és a Mérnök hozzájárulásával együtt.

KSZ a Változtatási javaslatnak, Vállalkozói követelésnek hozzá történő beérkezését követő **10 munkanapon belül** válaszol Megrendelő részére előzetes jogi álláspontját kifejtve.

Megrendelő a keletkezett dokumentumokat, az KSZ előzetes jogi álláspontjának kézhezvételét követően, azonnal megküldi a KFF-nek.

A KFF-nek a Kr. 44.§ (2)-(5) bekezdéseiben rögzített folyamat eredményeként tett észrevételei alapján módosított dokumentumokat és magát a KFF észrevételeket a Megrendelő megküldi KSZ-nek. A KSZ a módosított dokumentumok tartalmával történő egyetértése esetén, azokat jóváhagyja (szerződés módosítás ellenjegyzése).

A szükséges jóváhagyások (Megrendelő, KSZ) beszerzését követően Mérnök sorszámozva hagyja jóvá a Változtatási javaslatokat és a Vállalkozói követeléseket.

2.2.3 A Változtatások és Vállalkozói követelések elszámolása

A változtatásokból eredő és az adott projekt szempontjából elszámolható, Vállalkozónak járó többletköltségek kifizetése a szerződés tartalékkeretének terhére történik. Ugyanígy a tartalékkeret terhére történik az elfogadott követelés elszámolás is.

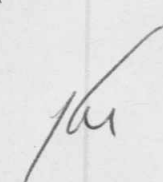
2.3 A tartalékkeret felhasználása és a közbeszerzési törvény

A Tartalékkeret a FIDIC 13.5 alcikkely szerint meghatározott feltételes összegből és/vagy a 13.6 alcikkely szerinti napi munkákból áll. A Vállalkozó ajánlatában szereplő Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret együttesen adja ki a Szerződés Elfogadott Végösszegét. A kivitelezés során a kiigazításokat is magában foglaló összeg a Szerződéses Ár (alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár).

Tartalékkeretből a pótmunka kifizetésének nincs akadálya, amennyiben:

- a fentebb már részletezettek alapján a pótmunka műszaki tartalma elszámolhatósági kérdést nem vet fel,
- a Kbt. 132. §-ában meghatározott feltételek fennállnak vagy a Kbt. 94. § (3) bekezdését alkalmazzák

Tehát a Kbt. szerződésmódosításra (Kbt. 132. §) vonatkozó feltételeinek érvényesülniük kell a tartalékkeret - közbeszerzési eljárás lefolytatása nélküli - felhasználásához. Amennyiben ezek a feltételek nem teljesülnek, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást (Kbt. 94. (3) bek.) kell lefolytatni azért, hogy a pótmunka kifizethető legyen.



A Tartalékkeret felhasználásához nem szükséges sem a Kbt. 132. §-ának figyelembe vétele, sem a 94.§ (3) bekezdésének alkalmazása, ha a jelen Útmutatót tartalmazó építési szerződés egyértelműen, már az aláírásakor rögzítette a Tartalékkeret felhasználásnak lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit.

3. Az Útmutatóban leírt eljárásrendtől történő eltérés kockázata

Ha a szerződő felek (Megrendelő, Vállalkozó) nem a jelen Útmutatóban foglaltaknak megfelelően járnak el (lsd. 2.2.2 utolsó mondata), és ennek következményeként a KSZ utólag az adott pótmunka költségének vagy a változással érintett műszaki tartalomnak a szerződésben biztosított támogatásból történő finanszírozását nem hagyja jóvá, az teljes egészében a szerződő feleket terheli. Ugyanígy, ha egy határidő hosszabbítást nem hagy jóvá utólag a KSZ, az eredeti teljesítési határidő után felmerült költségek nem finanszírozhatók támogatásból.

Mellékletek: 1-3 Függelék

1. Függelék

Változtatási Javaslat tartalmi követelményei

1. Általános adatok

- Változtatási Javaslat sorszáma
- Kérelmező megnevezése
- Kérelem időpontja
- Szerződés száma

2. Szerződésben rögzített műszaki tartalom az Ajánlat szerint

- Szerződésre való hivatkozás (Kötetszám, oldalszám, rajkszám)
- A Szerződésben szereplő műszaki tartalom rövid leírása, bemutatása

3. Változtatási Javaslat

- Hivatkozás a csatolt melléklet(ek)re (melléklet száma, rajz száma)
- Változtatási Javaslat részletes leírása [13.2 (i)-(iv) szerinti besorolás, 13.3 (a)-(c) szerinti tartalom]
- Változtatási Javaslat szükségességének indoklása az alábbi kategóriák szerint: adminisztrációs ok, műszaki ok, pénzügyi ok, ütemezési ok, egyéb ok

4. Változtatási Javaslat hatása a projekt egészére

- A hatás becslése (1-nincs hatással, 2-kismértékű, 3-közepes, 4-jelentős, 5-kiemelkedő) pénzügyi, határidő, műszaki specifikáció tekintetben
- Az egyes hatások szöveges leírása (pénzügyi hatások, határidőre gyakorolt hatás (részletes indoklás szükséges, ütemtervvel kiegészített), műszaki változás)

5. Változtatási Javaslatot készítő neve, beosztása, aláírása

6. Mellékletek

Vállalkozói Követelések (Claimek) összeállítása és formája

Borítólap

Tartalomjegyzék

Összefoglaló

Hivatkozás Szerződéses Feltételek vonatkozó cikkelyére

Követelés tárgyának rövid leírása

követelt összeg és/vagy időtartam

1 A Létesítmény rövid ismertetése

Projekt rövid ismertetése (helyszín, projekt egy mondatos ismertetése, finanszírozás összetétele, Megrendelő, Szerződéskötő Hatóság)

2 A Beruházás mérföldkövei

Általános fontosabb adatok: Versenyajánlat benyújtása, Szerződés aláírása, Szerződés összege, Tartalékkeret, felhasznált Tartalékkeret, Munkakezdeti Utasítás

3 A Vállalkozói Követelés

3.1. A Vállalkozó Követelés részletes ismertetése

A követelés pontos meghatározása

3.2. Vállalkozói Követeléssel kapcsolatos események

Követeléssel kapcsolatos események kronológiai ismertetése, tárgyalások, levelek, kooperációs jegyzőkönyvek, releváns kivonat a Tenderdokumentációból, Építési Naplóból. Vállalkozói Követelés bejelentése és Mérnök esetleges válasza, utasítása a követelés részletes kidolgozására.

3.3. A Vállalkozói Követelés indoklása, alátámasztása

Tenderdokumentáció kivonat, Szerződéses Feltételek, jogszabályok, táblázatok, kimutatások

3.4. A Vállalkozói Követelés elszámolása

Kellő részletezettségű, elemi követeléstételekre bontott, jól követhető költségvetéssel és összesítővel kell elkészíteni

A követelés tételeknek tartalmaznia kell:

a) a követelés alapjául szolgáló munkatétel tételszámát

b) a követelés alapjául szolgáló munkatétel pontos műszaki tartalmát, beleértve a beépítésre került anyag, termék, berendezés megnevezését, műszaki paramétereit, típusát, valamint a beépítés körülményeit stb.

A munkatétel anyagköltségét - különösen az egyedi, speciális anyagok, termékek, berendezések beépítése esetén - beszerzési/alvállalkozói számlával kell igazolni.

4. Mellékletek

Szerződés kivonata

Vonatkozó levelezések

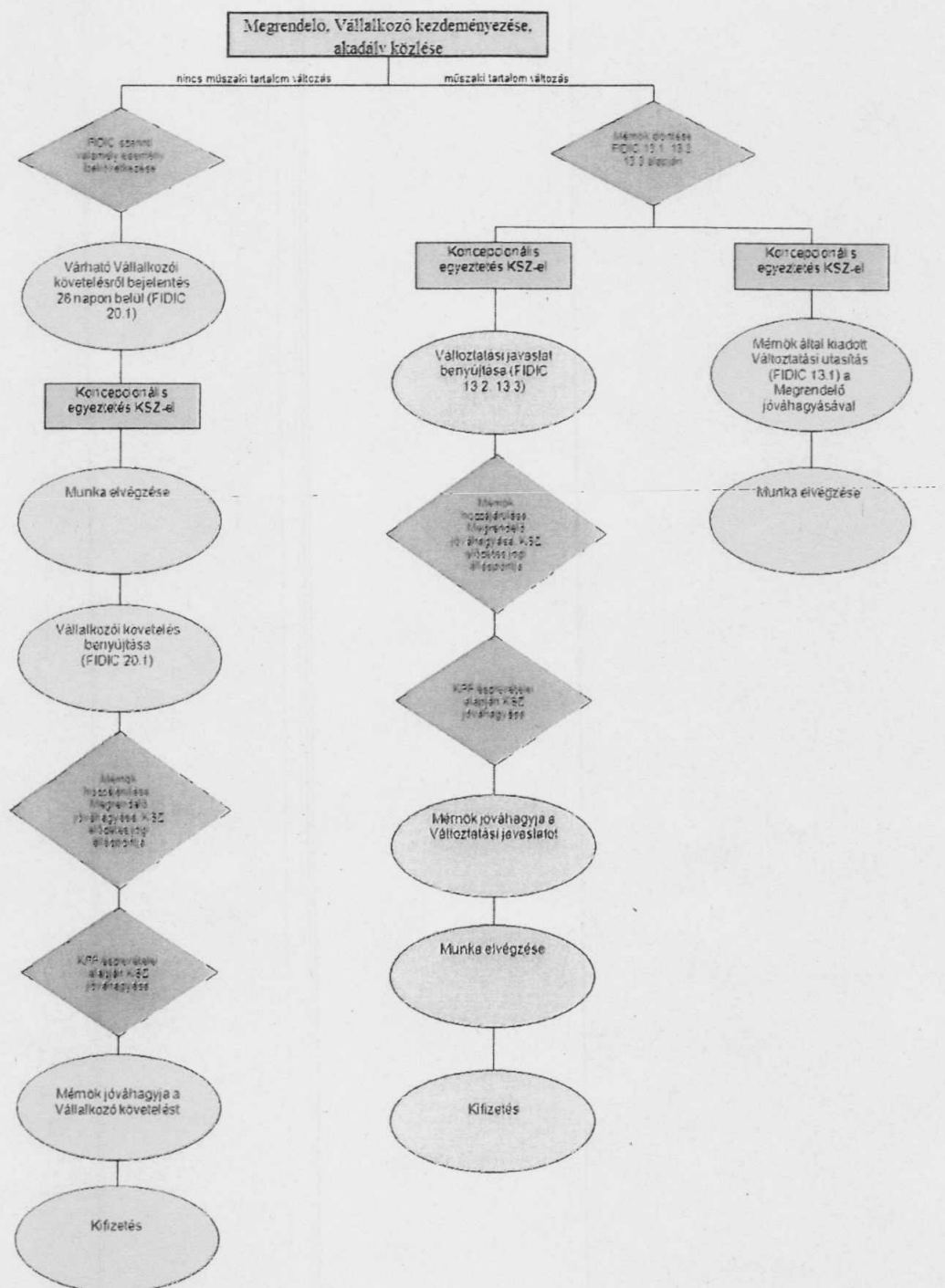
Tervrajz részletek

Fényképek

Számlák, bizonylatok mellékelése a követelés tételek anyagköltségének elszámolásához, elbírálásához

Gépbérleti szerződés

3. Függelék



Handwritten signature and initials.

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA

A Szerződés rövid leírása

"Vállalkozási szerződés (FIDIC Piros Könyv) "A Békés Megyei Vízművek Zrt. üzemeltetésében lévő vízbázisok biztonságba helyezése" című KEOP-2.2.3/B/09-2010-0004 projekttel tárgyú projekt kivitelezési munkáira vonatkozóan " tárgyú Projekt alapján kötött szerződés.

Kedvezményezett neve és címe: **ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.
5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.**

(akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelőt jelöl).

Tudomásunkra jutott, hogy a KÖVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban „Megbízó”) az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint, amely előírja a Vállalkozó számára teljesítési biztosíték nyújtását.

A Megbízó felkérésére, mi OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16. Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041585) hitelintézet képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. Dél-alföldi Régió Békéscsabai Fiók (5600 Békéscsaba, Szent István tér 3.) ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk, hogy 5 banki munkanapon belül az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére bármely **20.337.524,-Ft-ot** (azaz: Húszmillió-háromszázharminchétezer-ötszázhuszonnégy forintot, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Megbízó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevétele és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az Önök és a Megbízó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre a számlavezető bankjukon keresztül megküldött írásos felszólításra, amely tartalmazza:

- (a) hogy a Megbízó nem teljesítette a Szerződés szerinti kötelezettségeit, és
- (b) azon szempontot, amely szerint a Megbízó nem a Szerződésnek megfelelően járt el.

Ezen bankgarancia alapján teljesített kifizetések a bankgarancia összegét automatikusan csökkentik.

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök szabályszerű (Cégszerű) aláírását, amelyet, a számlavezető bank, vagy közjegyző által hitelesíttetni kell. Közjegyző által történt hitelesítés esetén megküldendő az aláírási jogot igazoló 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat is. A hitelesített felszólításnak 5600 Békéscsaba, Szent István tér 3. szám alatti fiókunkhoz legkésőbb **2013. június 26-ig** (a „lejárat napja”) kell beérkeznie, amikor ezen bankgarancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a bankgarancia részünkre visszaküldendő. A lejáratot követően beérkezett igénybejelentésre a Bank fizetést nem teljesít, a lejáratot követően érkezett igénybejelentés alapján a Bankot semmilyen fizetési kötelezettség nem terheli attól függetlenül, hogy a bankgarancia eredeti példányát a részünkre visszajuttatják, vagy sem.

OTP Bank Nyrt.
Postacím: 5601 Békéscsaba, Pf. 9
Internet: www.otpbank.hu

Cím: 5600 Békéscsaba, Szent István tér 3.
Telefon: +36 66 620 700
Fax: +36 66 620 732

Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nádor utca 16.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:
0110 041585

EREDETIVEL MEGEGYEZŐ
HITELES MÁSOLAT

2012. 10. 19.

Sel 9

Tudomásunkra jutott, hogy a Kedvezményezett előírhatja a Megbízó részére a jelen bankgarancia érvényességének meghosszabbítását, ha a Szerződésre vonatkozó Teljesítési Igazolás nem került kibocsátásra a lejárat napját megelőző 28. napig.

Vállaljuk, hogy az ezen 28 napon belül az Önök által részünkre a fentiek szerint megküldött írásos felszólításra, miszerint a teljesítési igazolás még nem került kibocsátásra a Megbízó hibájára visszavezethetően és jelen garancia még nem került meghosszabbításra, a fizetési felszólítás szerint, de legfeljebb a még igénybe vehető bankgarancia összege erejéig 5 banki munkanapon belül fizetést teljesítünk az Önök részére.

Ezen bankgarancia a Bank előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem engedményezhető és nem terhelhető meg.

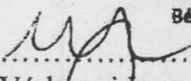
A jelen bankgarancia az aláírásával hatályba lép.

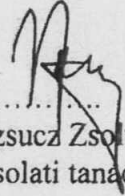
Jelen garanciára a magyar jog az irányadó.

Kelt: Békéscsaba, 2012. október 16.

OTP BANK Nyrt.

Dél-alföldi Régió
Békéscsabai Fiók


Várkonyi Imre
KBC vezető


dr. Zsurzsucz Zsolt
ügyfélkapcsolati tanácsadó
OTP Bank Nyrt.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Call Center: 06-40-421-421



EREDETIVEL MEGEGYEZŐ
HITELES MÁSOLAT

2012. 10. 19.

Seb

FEDEZETIGAZOLÁS

Alulírott Allianz Hungária Zrt. igazoljuk, hogy a **KÖVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (5600 Békéscsaba Őszi utca 3.) Társaságunknál érvényes **Építésbiztosítással** rendelkezik az alábbi adatokkal.

Szerződésszám:	321458322
Szerződő neve:	KÖVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Szerződő címe:	5600 Békéscsaba Őszi utca 3.
Kockázatviselés kezdete:	2012.10.18.
Kockázatviselés vége:	2013.06.19.
Biztosítási tartam:	határozott
Építési teljesítés keretösszege:	446.750.000,- Ft
Önrészesedés:	100.000.000,- Ft/káresemény/általános 10%, min. 150.000,- Ft/ elemi károk
Felelősségbiztosítás esetén limit:	25.000.000,- Ft/káresemény/ tartam
Felelősségbiztosítás esetén önrészesedés:	10%, min. 100.000,- Ft/káresemény/általános Személysérülés esetén nincs
Díjrendezettség:	2012.10.18. (+30nap)-ig

Veszprém, 2012. október 18.

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
g

Allianz Hungária Zrt.

1871
1872
1873

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Call Center: 06-40-421-421



EREDETIVEL MEGEGYEZŐ
HITELES MÁSOLAT

2012. 10. 19.

feh

**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
ÉPÍTÉSBIZTOSÍTÁSHOZ
321458322**

Szerződő: KÖVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Cím: 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.
Adószám: 11050731-2-04
TEAOR: 4120'08 Lakó- és nem lakóépület építése

Biztosítottak: KÖVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.)
mint vállalkozó
valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.)
mint megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozott
Kockázatviselés kezdete: 2012.10.18.
A fedezet nem vonatkozik a kockázatviselés kezdete előtt bekövetkezett károkra és azok következményeire.

Kockázatviselés vége: 2013.06.19.
Ezt követően 12 hónap a 004.sz. záradék szerint majd 12 hónap a 003.sz. záradék szerint.

A díjfizetés ütemezése: egyszeri
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer: nem elszámolásos biztosítás

A biztosítási szerződés tárgya: Békés Megyei Vízművek Zrt. üzemeltetésében lévő vízbázisok biztonságba helyezése:
1.Dombegyházi vízbázis belső védőterülete
2.Kunágotai vízbázis belső védőterülete
3.Lökösháza-Kevermes vízbázis belső védőterülete
4.Medgyesbodzás vízbázis belső védőterülete
5.Újkígyós vízbázis belső védőterülete

Az építési/szerelési munkákra megkötött szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési tevékenység.

A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési/szerelési valamint felvonulási területe

Feltételek és ügyféltájékoztató:

Az Allianz Hungária Zrt Építésbiztosítás (CAR) szerződési feltételei (AHE-11700/2)

Általános szerződési feltételek,

I. Fejezet (Vagyonbiztosítás),

II. Fejezet (Felelősségbiztosítás),

Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/1-től AHE-11763/1-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.

Ügyféltájékoztató (AHE-11650/2)

(J87) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati felelősségbiztosítási termékekhez - AHE-43260

(J88) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez - AHE-43261

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építés/szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki

Biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: vállalási díj (ÁFA nélkül):	CAR (építés) eFt 406 750	Összesen eFt 406 750
a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	0	0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok		0
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	10 000	10 000
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	5 000	5 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	25 000	25 000
Összesen (díjszámítási alap)	446 750	446 750

Önrészesedés(levonások): általános 100 000 Ft/káresemény
elemi károk esetén 10% de min 150 000 Ft/káresemény

II. FEJEZET-Felelősségbiztosítás

CAR/EAR

Kártérítési limit: 25 000eFt/káresemény /tartam
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés(levonások): általános 10% de min 100 000 Ft/káresemény
személy sérülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

CAR/EAR közös

002. A keresztfelelősség (AHE-11731/1)

Belső kártérítési limit: II.Fejezet szerint
Önrészesedés(levonások) II.Fejezet szerint

003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet (AHE-11732/1)

A záradéki kiterjesztés az I Fejezetre vonatkozik
Tartam: 12 hónap a 004.záradék szerinti fedezet lejáratát követően
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 50 000 eFt/tartam
Önrészesedés(levonások) I.Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/1)

A záradéki kiterjesztés az I Fejezetre vonatkozik
Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejáratát
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 50 000 eFt/tartam
Önrészesedés(levonások) I.Fejezet szerint

005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó különfeltételek (AHE-11734/1)

Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 4 hét

012. A szélvihar okozta károk és az azzal kapcsolatban bekövetkezett vízkárok és felelősségi kárigények kizárása (AHE-11741/1)

CAR

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása (AHE-11746/1)

Jelen kizárás nem vonatkozik az I.fejezet alatt telepített növények káaira.

106. A szakaszos kivitelezésre vonatkozó különfeltétel (AHE-11748/1)

Maximális szakaszhossz: 200 m

108. Az építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerszámokra vonatkozó különfeltétel (AHE-11750/1)

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel (AHE-11752/1)
A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 5 mm/10 perc) volt.
112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11754/1)
Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 20 000 eFt
119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/1)
Kártérítési limit: 5 000 eFt/káresemény/ tartam
Önrészesedés(levonásos): 20% de min 100 000 Ft/káresemény
- Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):
A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

Egyedi záradékok

Azbeszt

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek azbeszttel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Környezetszennyezés

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a II Fejezet (Felelősségbiztosítási feltételek) "3.Kizárások, biztosítással nem fedezett károk"

g) pontja az alábbiakra változik:

g) a környezetszennyezéssel okozott károkat (beleértve bármilyen porral történő szennyezés valamint a por- és zajártalom), kivéve, ha a kár váratlanul, előre nem láthatóan, baleseti jelleggel következett be.

kiegészül az alábbi h) i) j) k) pontokkal:

h) a rétegvizekben okozott károkat,

i) a biztosított közigazgatási jogi felelőssége körébe tartozó károkra és költségeket, így különösen a környezeti állapot és minőség mérhető, jelentős és kedvezőtlen megváltozásából eredő kár felszámolásával és a károkozást megelőző állapot helyreállításával ill. károsodott környezeti elem által nyújtott szolgáltatás pótlásával/helyreállításával felmerült kiadásokra költségeket

j) a védett fajokban és természetes élőhelyekben bekövetkezett károkat a 2004/35 EU irányelv és az 1995. évi LIII. Törvény A környezet védelmének általános szabályairól alapján,

k) a bűncselekménnyel okozott károkat (pl. környezetkárosítás, termékkárosítás, rongálás),

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

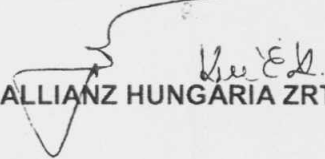
Biztosítás díja:

CAR I.II. építőgépek nélkül
CAR I. építőgépekre
Összesen

díj
Ft/tartam
655 125
50 000
705 125

Kelt.: Veszprém, 2012. október 18.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163


ALLIANZ HUNGARIA ZRT.

